

**Zarządzenie Nr 114/2011**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 8 listopada 2011 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Legnickiej 91 i 62, ul. B. Chrobrego 8, ul. Wolności 8, ul. Drzymały 13, ul. Witosa 13, ul. Wojska Polskiego 17 oraz ogłoszenia wykazów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. zmieniającej Uchwałę Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**

  
**Jan Serkies**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 114/2011 z dnia 8 listopada 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Legnickiej 91, ul. B. Chrobrego 8, Wolności 8, Drzymały 13 i Witosa 13 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części**  
**gruntu w użytkowanie wieczyste.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania Wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW LEIZ /00012972/8	obręb 6 ul. Legnicka 91/3 dz.183/4	152 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc (1 piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	49,30	87 170,00	1 430,00	357,50 ----- 14,30	do dnia 31.01.2101 r.
2	KW LEIZ /00019315/4	obręb 6 ul.B. Chrobrego 8/15 dz. 146/7	1859 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc - pomieszczenie przynależne (IV piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	45,74 ----- 3,10	98 234,00	2 066,00	516,50 ----- 20,66	do dnia 13.08.2103 r.

3	KW LE1Z /00020924/6	obręb 6 Wolności 8/4 dz. 68/1	366 m <sup>2</sup>	dwa pokoje i kuchnia + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	48,30 ----- 16,20	77 368,00	3 432,00	858,00 ----- -----	do dnia 19.07.2100 r.
4	KW LE1Z /00027158/4	obręb 4 ul. Drzymały 13/3 dz. 66/6	198 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodziennej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	48,50 ----- 7,60	68 000,00	1 800,00	450,00 ----- 18,00	do dnia 23.03.2100 r.
5	KW LE1Z /00019482/5	obręb 4 ul. Witosa 13/2 dz. 56/54	179 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc i pomieszczenie pomocnicze + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodziennej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	55,23 ----- 7,23	86 600,00	1 400,00	350,00 ----- 14,00	do dnia 10.02.2099 r.

1. Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują dla Lp. 1 i 2 do dnia 29-09-2012 r., dla Lp. 3 do dnia 22-09-2012 r., dla Lp. 4 do dnia 05-10-2012 r. dla Lp.5 do dnia 30.10.2012 r.

2. W wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

3. Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 08-11-2011 r. do dnia 29-11-2011 r.

5. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 20-12-2011 r.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 114/2011 z dnia 8 listopada 2011 r. w sprawie przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow. znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Legnickiej 62 i Wojska Polskiego 17 na rzecz najemców

**WYKAZ**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców**  
**wraz ze sprzedażą ulamkowej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	4	6	7	8
1	KW LE1Z /00019315/4	obręb 6 ul. Legnicka 62/1 dz. 208	283 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, wc przedpokój, wc + pomieszczenia przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	55.10 ----- 10.50	97 900,00 zł
2	KW LE1Z /00040730/5	obręb 6 ul. Wojska Polskiego 17/2 dz. 283	984 m <sup>2</sup>	cztery pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój i weranda + pomieszczenia przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	76.41 ----- 20.50	141 000,00 zł

1. Wymienione w wykazie ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują do dn. 29-09-2012 r.
2. Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 08-11-2011 r. do dnia 29-11-2011 r.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 20-12-2011r.