

**Zarządzenie Nr 67/2011**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 2 sierpnia 2011 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Krasickiego 6, ul. Legnickiej 18, 25b, 69, pl. Dworcowym 4, ul. Mickiewicza 12, ul. Wolności 1, ul. Chmielnej 17, ul. Kilińskiego 1, 7, ul. Złotoryjskiej 13, ul. Piotra Skargi 12, Rynek 29, ul. Kościuszki 33 oraz ogłoszenia wykazów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. zmieniającą Uchwałę Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**  
  
**Jan Serkies**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 67/2011 z dnia 2 sierpnia 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Krasickiego 6, ul. Legnickiej 18, 25b, 69, pl. Dworcowym 4, ul. Mickiewicza 12, ul. Wolności 1, ul. Chmielnej 17, ul. Kilińskiego 1, 7, ul. Złotoryjskiej 13, ul. Piotra Skargi 12, Rynek 29 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części**  
**gruntu w użytkowanie wieczyste.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu w zł	Cena gruntu przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania Wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW LEIZ /00009145/8	obręb 4 ul. Krasickiego 6/4 dz. 197	237 m <sup>2</sup>	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	79,39 ----- -----	148 204,00	3 096,00	774,00 ----- 30,96	do dnia 01.03.2099 r.
2	KW LEIZ /00024275/9	obręb 4 ul. Legnicka 18/4 dz. 213/14	147 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, garderoba + pomieszczenia przynależne (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	63,55 ----- 7,58	104 700,00	2 100,00	525,00 ----- 21,00	do dnia 29.12.2097 r.

3	KW LE1Z /00018944/5	obręb 4 ul. Legnicka 25b/1 dz. 59/46	533 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszaniowej wielo- rodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	39,20 ----- 4,40	90 200,00	1 600,00	400,00 ----- 16,00	do dnia 26.07.2101 r.
4	KW LE1Z /00027020/8	obręb 4 ul. Legnicka 69/4 dz. 131/8	438 m <sup>2</sup>	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, korytarz, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszaniowej wielo- rodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	75,80 ----- 20,60	128 800,00	4 000,00	1 000,00 ----- 40,00	do dnia 26.01.2100 r.
5	KW LE1Z /00021555/5	obręb 4 pl. Dworcowy 4/2 dz. 56/60	124 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenia przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszaniowej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	40,20 ----- 17,90	78 900,00	1 600,00	400,00 ----- 16,00	do dnia 22.09.2102 r.
6	KW LE1Z /00021563/4	obręb 4 ul. Mickiewicza 12/6 dz. 17/9	244 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, dwa pom. pomocnicze, łazienka z wc + pomieszczenia przynależne (poddasze)	teren zabudowy mieszaniowej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	93,97 ----- 12,23	143 000,00	3 700,00	925,00 ----- 37,00	do dnia 10.02.2096 r.

7	KW LE1Z /00023414/9	obręb 4 ul. Wolności 1/3 dz. 356/1	1060 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinniej i usług ; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	46,12 ----- 3,67	103 972,00	2 028,00	507,00 ----- 20,28	do dnia 28.04.2103 r.
8	KW LE1Z /00015375/4	obręb 4 ul. Chmielna 17/2 dz. 367/2	137 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	80,88 ----- ----- 23,76	147 924,00	2 376,00	594,00 ----- 23,76	do dnia 23.03.2100 r.
9	KW LE1Z /00024377/4	obręb 6 ul. Kilińskiego 1/3 dz. 19/1	538 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	49,03 ----- 23,20	88 913,00	7 087,00	1 771,75 ----- 70,87	do dnia 29.06.2098 r.
10	KW LE1Z /00022900/6	obręb 6 ul. Kilińskiego 7/7 dz. 66/6	489 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	93,80 ----- 8,60	166 937,00	5 763,00	1 440,75 ----- 57,63	do dnia 10.12.2098 r.
11	KW LE1Z /00022797/0	obręb 4 ul. Złotoryjska 13/4 dz. 384/15	341 m <sup>2</sup>	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	72,60 ----- 7,30	158 434,00	5 166,00	1 291,50 ----- 51 66	do dnia 08.12.2099 r.

12	KW LE1Z /00012820/8	obręb 4 ul. Piotra Skargi 12/9 dz. 344	928 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej i usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	49,95 ----- -----	117 886,00	3 114,00	778,50 ----- 31,14	do dnia 19.08.2010 r.
13	KW LE1Z /00023459/6	obręb 4 Rynek 29/3 dz. 295/15	243 m <sup>2</sup>	cztery pokoje, kuchnia, przedpokój spizarka, łazienka z wc (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieucieżliwych usług komercyjnych ; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	96,80 ----- -----	209 053,00	3 247,00	811,75 ----- 32,47	do dnia 13.08.2103 r.

1. Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują dla Lp. 1 do dnia 15-07-2012 r., dla Lp. 2 do dnia 26-04-2012 r., dla Lp. 3,5 do dnia 23-06-2012 r., dla Lp. 4 do dnia 20-06-2012 r., dla Lp. 6 do dnia 26-06-2012 r., dla Lp. 7, 8, 9, 11, 13 do dnia 22-06-2012 r., dla Lp. 10 do dnia 15-07-2012 r., dla Lp. 12 do dnia 11.07.2012 r.
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
3. Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 02-08-2011 r. do dnia 23-08-2011 r.
5. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 13-09-2011 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 67/2011 z dnia 2 sierpnia 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdującego się w budynku położonym przy ul. Kościuszki 33 na rzecz najemcy

**WYKAZ**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**  
**wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	4	6	7	8
1	KW LEIZ /00017553/0	obręb 4 ul. Kościuszki 33/3 dz. 56/37	263 m <sup>2</sup>	jeden pokój, kuchnia, przedpokój, wc (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	30,80 -----	36 100,00

1. Wymieniona w wykazie cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązuje do dn. 10-07-2012 r.
2. Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 02-08-2011 r. do dnia 23-08-2011 r.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 13-09-2011 r.