

Zarządzenie Nr 62 /2011
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 27 lipca 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wyłączenie z części wspólnych nieruchomości położonej w Chojnowie przy ul. Rynek 25 – Niemcewicz 2 – Niemcewicz 2a przedpokoju i komórki strychowej i przyłączenie ich do lokalu nr 3, ich sprzedaż oraz zmianę udziałów we współwłasności budynku i gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 47 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./, art. 2, art. 3 i art. 22 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 późn. zm.) oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wyłączenie z nieruchomości wspólnej części korytarza – przedpokoju o powierzchni 5,95 m² na II piętrze i komórki strychowej nr 1 o powierzchni 23,57 m² w budynku położonym przy ul.Niemcewicz 2, wchodzącego w skład nieruchomości przy ul.Rynek 25-Niemcewicz 2-Niemcewicz 2a.

§ 2.

Wyraża się zgodę na przyłączenie części korytarza - przedpokoju i komórki strychowej nr 1 do lokalu nr 3 położonego w budynku przy ul. Niemcewicz 2, będącego własnością Państwa Anny i Dominika Greczkowskich i ich adaptację na cele mieszkalne , zgodnie z Projektem budowlanym zmiany sposobu użytkowania - kwiecień 2011 r.,sporządzonym przez Biuro Projektowa „ARKADA” mgr. inż. Piotr Kowalewicz.

§ 3.

- 1.Wyraża się zgodę na zbycie przez Wspólnotę Mieszkaniową w formie prawem przewidzianej, wyłączonej części korytarza – przedpokoju i komórki strychowej z nieruchomości wspólnej wraz z udziałem w gruncie w wysokości 4/100 za cenę wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Zbigniewa Snopko z dnia 26.04.2011 r., wynoszącą 10 300,00 zł./ słownie: dziesięć tysięcy trzysta złotych/.
- 2.Cena wynosząca 10 300,00 zł zostanie zapłacona przez właścicieli lokalu mieszkalnego nr 3 do dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 25-Niemcewicz 2-Niemcewicz 2a,
- 3.Właściciele lokalu nr 3 do dnia podpisania aktu notarialnego na własny koszt , z zachowaniem przepisów prawa budowlanego, zamontują drabinkę w celu zabezpieczenia dostępu na dach budynku przy ul.Niemcewicz 2.

§ 4.

Wyraża się zgodę na zmianę udziałów właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej powstałych w następstwie przyłączenia w/w pomieszczeń do lokalu nr 3:

- Rynek 25 lokal nr 2 z udziału 11/100 na 10/100,
- Niemcewicz 2 lokal nr 2 z udziału 9/100 na 8/100.

- 2 -

§ 5.

2. Dla lokalu nr 3 o powierzchni 43,89 m², po przyłączeniu części korytarza – przedpokoju i komórki strychowej o łącznej pow. 29,52m², ustala się udział w łącznej wysokości 12/100 w częściach wspólnych budynku i gruntu.

§ 6

Koszty przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą, koszty notarialne oraz koszty wpisów zmienionych praw do ksiąg wieczystych ponoszą Państwo Anna i Dominik Greczkowscy.

§ 7.

Zarządzenie niniejsze stanowi podstawę do oddania w imieniu Gminy Miejskiej Chojnów głosu za uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Rynek 25 –Niemcewicz 2-Niemcewicz 2a w treści objętej niniejszym zarządzeniem, w formie prawem przewidzianym, przez wskazanego pełnomocnika.

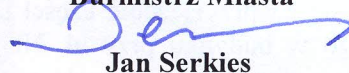
§ 8.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska oraz Dyrektorowi Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie Panu Edwardowi Kośnik.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta



Jan Serkies

