

**Zarządzenie Nr 60/2011**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 20 lipca 2011 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Drzymały 13, ul. Chopina 4, ul. Złotoryjskiej 4a, ul. Rejtana 12, Rynek 31 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. zmieniającej Uchwałę Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**

  
**Jan Serkies**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 60/2011 z dnia 20 lipca 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Drzymały 13, ul. Chopina 4, ul. Złotoryjska 4a, ul. Rejtana 12, Rynek 31 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

### WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Oplaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania Wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW LE1Z /00027158/4	obręb 4 ul. Drzymały 13/6 dz. 66/6	198 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i wc + pomieszczenie przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	47,80 ----- 5,30	82 300,00	1 700,00	425,00 ----- 17,00	do dnia 23.03.2100 r.
2	KW LE1Z /00027158/4	obręb 4 ul. Drzymały 13/8 dz. 66/6	198 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i wc + pomieszczenie przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	41,40 ----- 6,70	72 000,00	1 500,00	375,00 ----- 15,00	do dnia 23.03.2100 r.

3	KW LE1Z /00023917/5	obręb 4 ul. Chopina 4/3 dz. 66/21	213 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodziennej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	51,70 ----- 5,40	89 700,00	1 300,00	325,00 ----- 13,00	do dnia 06.07.2103 r.
4	KW LE1Z /00018827/9	obręb 3 ul. Złotoryjska 4a/2 dz. 204/9	1830 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodziennej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	32,76 ----- 3,80	76 200,00	1 800,00	450,00 ----- 18,00	do dnia 02.12.2102 r.
5	KW LE1Z /00020423/4	obręb 4 ul. Rejtana 12/8 dz. 348/4	255 m <sup>2</sup>	jeden pokój, kuchnia + pomieszczenia przynależne (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodziennej i nieucznielnych usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	29,66 ----- 4,07	52 200,00	1 200,00	300,00 ----- 12,00	do dnia 29.10.2100 r.
6	KW LE1Z /00023684/2	obręb 4 Rynek 31/1 dz. 295/16	167 m <sup>2</sup>	cztery pokoje, kuchnia, przedpokój, pom. pomocnicze + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodziennej i nieucznielnych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	108,49 ----- 9,44	234 267,00	5 633,00	1 408,25 ----- 56,33	do dnia 19.06.2097 r.
7	KW LE1Z /00023684/2	obręb 4 Rynek 31/2 dz. 295/16	167 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, spizarka (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodziennej i nieucznielnych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	62,10 ----- -----	105 739,00	2 961,00	740,25 ----- 29,61	do dnia 19.06.2097 r.

1. Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązuja dla Lp. 1, 2, 4 do dnia 20-06-2012 r., dla Lp. 3 do dnia 16-05-2012 r., dla Lp. 5 do dnia 22-06-2012 r., dla Lp. 6 i 7 do dnia 31-05-2012 r.
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
3. Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 20-07-2011 r. do dnia 10-08-2011 r.
5. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 31-08-2011 r.