

Zarządzenie Nr 19/2011
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 22 marca 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Kościuszki 11, ul. Reja 4, ul. Drzymały 19, ul. Dąbrowskiego 12 i ul. Samorządowej 4c oraz ogłoszenia wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. i Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenia Nr 13/2011 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 11 marca 2011 r. w sprawie ustanawiania hipotek na zabezpieczenie zwrotu udzielanych bonifikat Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

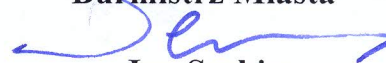
§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 19/2011 z dnia 22 marca 2011 r. w sprawie przeznaczenia
 do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy
 Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach położonych
 przy ul. Kościuszki 11, ul. Reja 4, ul. Drzymały 19,
 ul. Dąbrowskiego 12 w drodze bezprzetargowej na rzecz
 najemców

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części
gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania Wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW LE1Z /00026261/2	obręb 4 ul. Kościuszki 11/2 dz. 59/66	150 m ²	dwa pokoje i kuchnia + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	42,50 ----- 6,80	50 100,00	1 300,00	325,00 ----- 13,00	do dnia 17.05.2099 r.
2	KW LE1Z /00027558/8	obręb 4 ul. Reja 4/2 dz. 321/5	864 m ²	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i dwa pom. pomocnicze + pomieszczenie przynależne (1 piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	76,10 ----- 26,60	146 146,00	8 254,00	2 063,50 ----- 82,54	do dnia 13.06.2100 r.

3	KWLE1Z /00021550/0	obręb 4 ul. Drzymały 19/3 dz. 66/17	201 m ²	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	90,10 ----- 7,60	167 300,00	2 300,00	575,00 ----- 23,00	do dnia 26.09.2096 r.
4	KW LE1Z /00009002/4	obręb 4 ul. Dąbrowskiego 12/5 dz. 411	246 m ²	trzy pokoje, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz nieuciążliwe usługi komercyjne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	59,92 ----- -----	97 400,00	1 600,00	400,00 ----- 16,00	do dnia 25.08.2075 r.

1. Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują dla poz. 1 i 2 do dnia 08-03-2012 r., dla poz. 3 i 4 do dnia 11-03-2012 r.

2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

3. Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 22-03-2011 r. do dnia 12-04-2011 r.

5. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 04-05-2011 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 19/2011 z dnia 22 marca 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnow, znajdującego się w budynku położonym przy ul. Samorządowej 4c w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości w wspólnej w zł
1		3	4	5	6	7	8
1	KW LE1Z /00027575/3	obręb 3 ul. Samorządowa 4c/1 dz. 319	2172 m ²	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka i wc + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	60,57 ----- 3,32	129 700,00

1. Wymieniona w wykazie cena lokalu obowiązuje do dnia 11-03-2012 r.
2. Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 22-03-2011 r. do dnia 12-04-2011 r.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 04-05-2011r.