

Zarządzenie Nr 137/2011
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 30 grudnia 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Drzymały 13, ul. Grunwaldzkiej 10 i 12, Rynek 4 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. zmieniającą Uchwałę Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 137/2011 z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie przeznaczenia
 do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy
 Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach położonych
 przy ul. Drzymały 13, ul. Grunwaldzkiej 10 i 12, Rynek 4
 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ulamkowej części
 gruntu w użytkowanie wieczyste**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania Wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW LEIZ /00027158/4	obręb 4 ul. Drzymały 13/1 dz. 66/6	198 m ²	cztery pokoje, kuchnia, dwa przedpokoje, łazienka z wc i pom. pomocnicze + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	80,20 ----- 11,80	150 700,00	2 900,00	725,00 ----- 29,00	do dnia 23.03.2100 r.
2	KW LEIZ /00023740/3	obręb 6 ul. Grunwaldzka 10/1 dz. 146/12	1582 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	46,20 ----- 2,00	98 922,00	2 378,00	594,50 ----- 23,78	do dnia 06.07.2103 r.

3	KW LEIZ /00023740/3	obręb 6 ul. Grunwaldzka 12/3 dz. 146/12	1582 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniaowej wielo- rodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	45,80 ----- 2,60	97 918,00	2 482,00	620,50 ----- 24,82	do dnia 06.07.2103 r.
4	KW LEIZ /00023456/5	obręb 4 Rynek 4/1 dz. 304/8	215 m ²	cztery pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniaowej wielo- rodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych, zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	108,40 ----- 3,74	231 450,00	4 250,00	1 062,50 ----- 42,50	do dnia 10.12.2098 r.

1. Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązuja dla Lp. 1 do dnia 10-10-2012 r., dla Lp. 2 - 3 do dnia 02-12-2012 r., Lp. 4 do dnia 09-12-2012 r
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
3. Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 30-12-2011 r. do dnia 20-01-2012 r.
5. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 10 -02 -2012 r.