

Zarządzenie Nr 120/2011
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 15 listopada 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. W. Witosa 10 i 12, Rynek 32 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. zmieniającą Uchwałę Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 120/2011 z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. W. Witosa 10 i 12, Rynek 32 w drodze bezprze targowej na rzecz najemców

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części
gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania Wieczystego
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW LE1Z /00023460/6	obręb 4 Rynek 32/2 dz.295/17	227 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, spiżarka (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	44,00 -----	84 910,00	1 790,00	447,50 ----- 17,90	do dnia 11.03.2102 r.
2	KW LE1Z /00022072/2	obręb 4 ul. W. Witosa 10/6 dz. 33/7	4101 m ²	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc + pomieszczenie przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	64,00 ----- 13,40	156 300,00	5 400,00	1 350,00 ----- 54,00	do dnia 09.10.2101 r.

3	KW LE1Z /00022072/2	obręb 4 ul. W. Witosa 10/9 dz. 33/7	4101 m ²	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc + pomieszczenie przynależne (IV piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zgodnie z zapisem w planie	62,60 ----- 5,90	134 300,00	4 900,00	1 225,00 ----- 49,00	do dnia 09.10.2101 r.
4	KW LE1Z /00022072/2	obręb 4 ul. W. Witosa 10/10 dz. 33/7	4101 m ²	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc + pomieszczenie przynależne (IV piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zgodnie z zapisem w planie	64,00 ----- 6,30	137 400,00	4 900,00	1 225,00 ----- 49,00	do dnia 09.10.2101 r.
5	KW LE1Z /00022072/2	obręb 4 ul. W. Witosa 12/2 dz. 33/7	4101 m ²	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zgodnie z zapisem w planie	62,50 ----- 5,80	134 000,00	4 900,00	1 225,00 ----- 49,00	do dnia 09.10.2101 r.
6	KW LE1Z /00022072/2	obręb 4 ul. W. Witosa 12/7 dz. 33/7	4101 m ²	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc + pomieszczenie przynależne (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zgodnie z zapisem w planie	62,60 ----- 9,20	148 600,00	5 100,00	1 275,00 ----- 51,00	do dnia 09.10.2101 r.

1. Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują dla Lp. 1 do dnia 26-09-2012 r., dla Lp. 2 - 6 do dnia 10-05-2012 r.
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
3. Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 15-11-2011 r. do dnia 06-12-2011 r.
5. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 27 -12 - 2011 r.