

**UCHWAŁA NR V/24/11  
RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA  
z dnia 31 marca 2011 r.**

**w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 206 ze zmianami) oraz § 15 uchwały Nr XXIV/116/08 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Chojnów, Rada Miejska Chojnowa uchwala co następuje:

§ 1. W celu wykonywania społecznej kontroli nad kwalifikowaniem przez Burmistrza Miasta osób do najmu lokali komunalnych i ustalaniem kolejności zawierania z tymi osobami umów najmu, powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową, zwaną dalej "Komisją" w składzie:

1. Eugenia Budakiewicz
2. Barbara Czyżo
3. Henryk Kuliniak
4. Jan Liczner
5. Maria Steć
6. Marek Chłodnicki

§ 2. Zasady i tryb pracy Komisji określa regulamin stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Traci moc uchwała nr VIII/31/07 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 26 kwietnia 2007 roku w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Skowroński

**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr V/24/11  
Rady Miejskiej Chojnowa  
z dnia 31 marca 2011 r.**

**REGULAMIN**

**zasad i trybu pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej.**

**§ 1.** 1. Komisja jest społecznym organem wykonującym kontrolę nad kwalifikowaniem przez Burmistrza Miasta określonych osób do najmu lokali komunalnych i ustalaniem kolejności zawierania z tymi osobami umów najmu.

2. Komisja w swym działaniu posługuje się:

- przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego ( Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 733 z późn. zmianami)
- Uchwałą Nr XXIV/116/08 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miejskiej Chojnow.

**§ 2.** 1. Komisję charakteryzuje kadencyjność zbieżna z kadencyjnością Rady Miejskiej - do czasu powołania następnej Komisji.

2. Członków Komisji powołuje Rada Miejska.

**§ 3.** Prawo do zgłaszania kandydatów do komisji mają - Rada Miejska, Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej i organizacje społeczne.

**§ 4.** Komisja powołuje ze swojego grona przewodniczącego i jego zastępcę.

Przewodniczący Komisji lub upoważniona przez niego osoba mają prawo do jej reprezentowania na zewnątrz.

**§ 5.** 1. Komisja może powoływać zespoły robocze w celu załatwiania określonych spraw.

- 2. Do oceny warunków mieszkaniowych powołuje się zespół roboczy w liczbie minimum 3 osób.
- 3. Wynagrodzenie dla członków zespołu ustala Burmistrz Miasta.

**§ 6.** Do zakresu działania Komisji należą sprawy:

- 1) oceny warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego należącego do zasobu mieszkalnego gminy oraz ustalania kolejności zawierania tych umów w rocznych projektach list najmu lokali mieszkalnych,
- 2) opiniowania odwołań i zastrzeżeń do rocznych projektów list najmu lokali mieszkalnych,
- 3) opiniowanie rocznych list wykwaterowań z lokali nienadających się na stały pobyt ludzi,
- 4) realizacja zadań wynikających z innych potrzeb, w sprawach mieszkaniowych, związanych z pracą Wydziału Rozwoju Gospodarczego Miasta.

**§ 7.** W sprawach, o których mowa w § 6 pkt 1, Komisja działa w terenie dokonując protokołowanych czynności oględzin.

**§ 8.** Komisja składa do akt rozpatrywanej sprawy pisemną opinię zaakceptowaną przez plenarne zebranie jej członków zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy jej składu.

§ 9. Dla wyrażenia opinii niezbędna jest na posiedzeniu obecność co najmniej połowy członków Komisji.

§ 10. Opinie Komisji w sprawach indywidualnych zapadają zwykłą większością głosów członków Komisji obecnych na posiedzeniu.

§ 11. Obsługę techniczno-biurową Komisji wykonuje Wydział Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

§ 12. W posiedzeniach Komisji bierze udział upoważniony pracownik Urzędu Miejskiego zobowiązany przez Burmistrza Miasta do przedstawiania na posiedzeniach spraw wymagających rozpatrzenia przez Komisję.

§ 13. Członek Komisji jest wyłączony od rozpatrywania spraw mieszkaniowych osób bliskich.

§ 14. W pierwszym kwartale każdego roku Komisja przedkłada Radzie Miejskiej sprawozdanie ze swojej działalności w roku poprzednim.

§ 15. Członkowie Komisji otrzymują zaświadczenie o pełnieniu funkcji w jej składzie.