

Zarządzenie Nr 84/2010
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 13 lipca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Grunwaldzkiej 10, ul. Legnickiej 66, ul. Witosa 24, ul. Kolejowej 24, ul. Wolności 9, Rynek 23, ul. Młynarskiej 1, ul. Samorządowej 4b oraz ogłoszenia wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651/ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. i Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenia Nr 56/2008 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15 kwietnia 2008 r. w sprawie ustanawiania hipotek kaucyjnych na zabezpieczenie zwrotu udzielanych bonifikat zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta



Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 841/2010 z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie przeznaczenia
 do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy
 Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych
 przy ul. Grunwaldzkiej 10, ul. Wolności 9, Rynek 23, ul. Witośa 24,
 ul. Legnickiej 66, ul. Kolejowej 24 w drodze bezprzetargowej na rzecz
 najemców

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części
 gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania Wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW LE1Z /00023740/3	obręb 6 ul. Grunwaldzka 10/10 dz. 146/12	1582 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	45,90 ----- 2,10	97 268,00	2 332,00	583,00 ----- 23,32	do dnia 06.07.2103 r.
4	KW 22961	obręb 6 ul. Legnicka 66/11 dz. 160/8	314 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i wc + pomieszczenia przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	56,98 ----- 12,60	104 444,00	1 656,00	414,00 ----- 16,56	do dnia 05.07.2100 r.

3	KW LE1Z /00022795/6	obręb 4 ul. Wolności 9/1 dz. 400/3	171 m ²	jeden pokój, kuchnia, i wc (parter)	teren zabudowy mieszkańcowej wielo- rodzinnej i nieucznielwe usługi komercyjne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	32,91 ----- ----	63 867,00	1 833,00	458,25 ----- 18,33	do dnia 26.09.2096 r.
4	KW LE1Z /00012969/4	obręb 4 ul. Kolejowa 24/3 dz. 59/12, 56/67	178 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc (II piętro)	teren zabudowy mieszkańcowej wielo- rodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	33,83 ----- ----	64 600,00	1 500,00	375,00 ----- 15,00	do dnia 29.12.2096 r.
5	KW 25922	obręb 4 ul. Witosa 24/3 dz. 59/64	174 m ²	dwa pokoje, kuchnia, (parter)	teren zabudowy mieszkańcowej wielo- rodzinnej i nieucznielwe usługi komercyjne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	48,30 ----- ----	12 600,00	1 400,00	350,00 ----- 14,00	do dnia 21.03.2099 r.
6	KW 20448	obręb 4 Rynek 23/3 dz. 348/1	337 m ²	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, schowek i wc (parter)	teren zabudowy mieszkańcowej wielo- rodzinnej i nieucznielwe usługi komercyjne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	72,91 ----- 4,70	139 335,00	4 165,00	1 041,25 ----- 41,65	do dnia 24.08.2100 r.

c.d. ze str. 2

- 3 -

Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązuja dla poz. 1, 2, 3, 6 do dnia 15-06-2011 r., dla poz. 4 i 5 do dnia 12-06-2011 r. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 13-07-2010 r. do dnia 03-08-2010 r.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 24-08-2010 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 84/2010 z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Młynarskiej 1 i ul. Samorządowej 4b na rzecz najemców

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	KW LE1Z /00041656/6	obręb 4 ul. Młynarska 1/2 dz. 377/11	347 m ²	dwa pokoje, kuchnia, garderoba i wc + pomieszczenia przynależne (I i II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	41,73 ----- 14,85	65 700,00
4	KW LE1Z /00027575/3	obręb 3 ul. Samorządowa 4b/2 dz. 319	2172 m ²	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka i wc + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	60,79 ----- 3,98	150 300,00

c. d. ze str. 1

- 2 -

Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości obowiązują dla poz. 1 do dn. 23-06-2011 r., dla poz. 2 do dnia 12.06.2010 r.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 13-06-2010 r. do dnia 03-08-2010 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 24-08-2010 r.