

**Zarządzenie Nr 8/2010**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 8 lutego 2010r.**

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2004 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./, **zarządza się co następuje:**

§ 1 Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na rok 2010 zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z zasadami zawartymi w:

- 1) Uchwale Nr XLVII/202/09 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 22 grudnia 2009 w sprawie budżetu Miasta Chojnowa na 2010 rok .
- 2) Uchwale Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnowa (z późniejszymi zmianami).
- 3) Uchwale Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne (z późniejszymi zmianami).
- 4) Uchwale Nr 5/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 16 lutego 1998 r. w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne (z późniejszymi zmianami).
- 5) Zarządzeniu Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 56/03 z dnia 16 lipca 2003 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej garaży stanowiących mienie komunalne, na rzecz lotychezasowych najemców (z późniejszymi zmianami).
- 6) Zarządzeniu Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 100/2008 z dnia 30 czerwca 2008r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów rolnych na terenie miasta Chojnowa.
- 7) Zarządzeniu Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 172/2000 z dnia 6 września 2000r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za użytkowanie ,dzierżawę,najemgruntów na cele nierolnicze na terenie miasta Chojnowa.
- 8) Zarządzeniu Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 71/2004 z dnia 14 lipca 2004r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawę terenów zielonych,ogrodów przydomowych i podworskich.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**

  
**Jan Serkies**

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 8/2010  
Burmistrza Miasta Chojnowa  
z dnia 8 lutego 2010 r.**

**Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości**

§ 1. Istotne działania związane z gospodarką i wykorzystaniem w 2010 r. zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Chojnow.

1. Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości w 2010 r. powinny kształtować się na poziomie określonym w budżecie Miasta na 2010 r.

2. W roku budżetowym 2010 zamierza się sprzedać nieruchomości, za łączną kwotę 4 700 000,00 zł, w tym :

- 1) 50 lokali mieszkalnych na łączną kwotę..... 500 000,00 zł.
- 2) 1 lokal użytkowy na łączną kwotę..... 1 000 000,00 zł.
- 3) 15 działek budowlanych na łączną kwotę ..... 620 000,00 zł.
- 4) 5 garaży na rzecz najemców na łączną kwotę..... 50 000,00 zł.
- 5) 14 działek pod budowę garaży na łączną kwotę..... 44 000,00 zł.
- 6) 1 nieruchomości pod zabudowę wielorodzinną na łączną kwotę...500 000,00 zł.
- 7) 2 nieruchomości objęte granicami LSSE na łączną kwotę ..... 1 436 000,00 zł.
- 8) 5 nieruchomości zabudowanych na łączną kwotę .....430 000,00 zł.
- 9) 2 nieruchomości niezabudowaną za kwotę .....120 000,00 zł.

3. Zamierza się przekształcić prawo użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na łączną kwotę 20 000 zł.

4. Należy wydzierżawiać lub kontynuować dzierżawę nieruchomości lub ich części wchodzących w skład zasobu zapewniając dotychczasowy poziom dochodów przy utrzymaniu około 100 umów dzierżawy.

5. Sukcesywnie należy regulować prawo do korzystania z bezumownie zajętych nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminy.

6. Gminne nieruchomości zabudowane zbędne dla jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Chojnow oraz innych podmiotów przeznaczać do sprzedaży w drodze przetargu.

7. Zagwarantować możliwość uzyskiwania stałego przewidywalnego dochodu do budżetu miasta w postaci opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości i w tym celu:

- 1) sukcesywnie dokonywać aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

§ 2. Pozostałe działania związane z gospodarką i wykorzystaniem w 2010 r. zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Chojnow.

1. Kontynuowanie procesu regulacji stanów prawnych w księgach wieczystych poprzez ujawnianie między innymi podziałów działek oraz sukcesywnie zakładanie ksiąg wieczystych dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnow.

2. Gospodarowanie zasobem nieruchomości przez przygotowywanie opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywanie podziałów nieruchomości a także wyposażanie ich w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, uwzględniając postanowienia zawarte w Miejskowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Chojnowa.