

Zarządzenie Nr 71/2010
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 22 czerwca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu lokalu użytkowego nr 1a, położonego w budynku przy ul. Rynek 38 w Chojnowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16-09-2097 r. gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 293/11 w udziale wynoszącym 14/100 oraz ogłoszenia jego wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm/, art. 13 ust. 1, art. 35 i art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18 czerwca 2003 r. oraz Uchwały Nr 5/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 16 lutego 1998 r. w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne, zmienionej Uchwałą 54/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 8 czerwca 1998 r., Uchwałą Nr 16/00 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 20 marca 2000 r., Uchwałą Nr 31/02 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 20 maja 2002 r., Zarządzeniem Nr 10/03 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 10 lutego 2003 r. i Zarządzeniem Nr 7/05 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 1 lutego 2005 r., Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy nr 1a o pow. użytkowej 42,20 m², położony w budynku przy ul. Rynek 38 w Chojnowie, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16-09-2097 r. gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 293/11 o pow. 122 m², w udziale wynoszącym 14/100, dla którego Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00022269/0.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa nieruchomość ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

- 2 -

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Chojnowa

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan Serkies', written in a cursive style.

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Nr 71/2010 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 22-06-2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu lokalu użytkowego nr 1a, położonego w budynku przy ul. Rynek 38 w Chojnowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16-09-2097 r. gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 293/11 w udziale wynoszącym 14/100 oraz ogłoszenia jego wykazu

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczys- tej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzen- nego miasta i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł, w tym	
								lokal	ułamkowa wartość gruntu
1.	293/11	122	LE1Z/ 00022269/ 0	ul. Rynek Nr 38	lokal użytkowy nr 1a o pow. użytk. 42,20 m ² , składający się z sali sprzedaży, wc i zaplecza, znajdujący się na parterze	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi komercyjne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	przetarg	200.000,00	1.246,00

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 22-06-2010 r. do dnia 13-07-2010 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 03-08-2010 r. Pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % ceny gruntu, opłaty roczne wynoszą 10 % ceny gruntu i są płatne do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22 %.