

Zarządzenie Nr 66/2010
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 14 czerwca 2010 r.

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste części udziału w nieruchomości gruntowej przynależnej do części lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku przy ul. Kościuszki 16, powstałej w wyniku adaptacji części wspólnych budynku i ogłoszenie wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 13, art. 35 ust.1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./, art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, zarządza się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa Jadwigi i Jana Budakiewicz - właścicieli lokalu nr 7 w użytkowanie wieczyste do 22.02.2099r. części udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów, oznaczonej jako działka nr 66/8, w obrębie 4 , objętej KW 12897, przynależnej do części lokalu mieszkalnego nr 7 powstałego w wyniku adaptacji części wspólnych budynku położonego przy ul. Kościuszki 16, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będący jego integralną częścią.

§ 2.

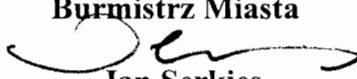
Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do zarządzenia Nr 66 /2010
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 14 czerwca 2010r.

WYKAZ

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste części udziału w nieruchomości gruntowej przynależnej do części lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku przy ul. Kosciuszki nr 16, powstałej w wyniku adaptacji części wspólnych budynku i ogłoszenie wykazu.

Pow. części lokalu mieszkal. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej budynku	Nr księgi wieczystej lokalu	Udział przynależny do części lokalu o pow. 14,78 m2	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej [zł]	Udział Gminy Miejskiej Chojnow	Udział innych właścicieli lokali	Wartość udziału w gruncie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Chojnow oddawanego w użytkowanie wieczyste [zł]	Pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego 25%, wartości od udziału 22/1000 + podatek VAT [zł]	Opłata roczna z tyt. użytkowania wieczystego 1% wartości od udziału 22/1000 + podatek VAT [zł]	Aktualny udział przynależny do lokalu o łącznej pow. 46,78 m2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
14,78	obręb 4 dz. 66/8 pow. 160 m ²	KW 12897	KW 13025	41/1000	400,00	22/1000	19/1000	214,60	53,66 + 11,81	2,15 + 0,47	129/1000

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT- płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
5. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 14-06-2010 r. do dnia 5-07-2010r.