

Zarządzenie Nr 52/2010
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 26 maja 2010 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej garaży stanowiących mienie komunalne, na rzecz dotychczasowych najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 34 ust. 6 i 6a, art.37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust.1, 1a i 3, art.70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm / w związku z art. 2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn.zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18 czerwca 2003 r., Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców lokale użytkowe - garaże stanowiące własność Gminy Miejskiej Chojnów.

§ 2.

1.Nabywanie garażu przysługuje najemcy, który jest użytkownikiem na podstawie pisemnej umowy najmu, trwającej nie krócej niż 2 lata, zawartej na czas nieoznaczony, przy uwzględnieniu następujących kryteriów:

- a) przedmiotem sprzedaży mogą być garaże wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem,
- b) lokalizacja garażu jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i nie jest przewidziana zmiana funkcji,
- c) teren przyległy obsługujący zespół garaży będzie sprzedawany na współwłasność w udziale na rzecz wszystkich właścicieli garaży.

2. W drodze bezprzetargowej można nabyć wyłącznie jeden garaż.

§ 3.

1.Wyłącza się ze sprzedaży garaże:

- a) których najemcy w dniu złożenia wniosku zalegają z zapłatą czynszu lub podatkiem od nieruchomości, związanych z użytkowaniem garażem, lub co do których biegnie wypowiedzenie stosunku najmu,
- b) przeznaczone do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny,

2. Burmistrz może wyłączyć ze sprzedaży garaże ze względu na ich stan techniczny oraz gdy ich zbycie będzie sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi miasta lub gdy przemawiają za tym względy ekonomiczne.

§ 4.

1. Zbycie garażu następuje:

- a) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej lub z wydzieloną geodezyjnie działką pod garażem,
- b) gdy garaż usytuowany jest w budynku wielolokalowym rozporządzenie gruntem następuje w formie jednolitej dla wszystkich nabywców lokali w danej nieruchomości.

Przy sprzedaży garażu wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu ustala się pierwszą opłatę w wysokości 25% ceny gruntu oraz opłatę roczną w wysokości 10% ceny gruntu.

2. Ceną sprzedaży garażu jest jego wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego na zasadach i trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Oprócz ceny sprzedaży nabywca pokrywa koszty poniesione przez Gminę na przygotowanie nieruchomości do sprzedaży oraz koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

3. Na wniosek nabywcy, zaliczeniu na poczet ceny nabycia, podlegają udokumentowane nakłady poniesione przez nabywcę za zgodą właściciela na rozbudowę lub przebudowę garażu, o ile nie zostały zaliczone (refundowane) wcześniej, w formie wypłaty gotówkowej, bezgotówkowej, rzeczowej i ulg czynszowych za dany garaż.

4. Cena sprzedaży podlega zapłacie poprzez jednorazową wpłatę nie później niż przed zawarciem umowy notarialnej lub może zostać rozłożna na raty roczne płatne przez okres nie dłuższy niż 2 lata, przy czym pierwsza rata nie może być niższa niż 50% ceny sprzedaży i podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność garażu.

5. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

6. Raty roczne wraz z oprocentowaniem płatne są z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Oprocentowanie liczone będzie od pozostałej do zapłaty ceny sprzedaży.

7. Wierzytelność Gminy z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na nieruchomości.

§ 5.

1. Rozpoczęcie czynności związanych z przygotowaniem garażu do sprzedaży następuje po złożeniu przez najemcę stosownego wniosku i dokonaniu wpłaty zadatku na wykup garażu w wysokości **1000 zł**.

2. Zadatek nie podlega zwrotowi w przypadku nie dojścia do zawarcia umowy sprzedaży z winy wnioskodawcy.

§ 6.

Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest uregulowanie przez najemcę wszystkich zobowiązań wobec Gminy Miejskiej Chojnów.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 8.

Sprawy wszczęte, lecz niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, prowadzi się wg zasad dotychczas obowiązujących.

§ 9.

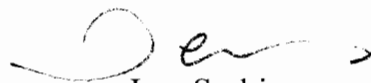
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- 3 -

§ 10.

Tracą moc: zarządzenie Nr 56/03 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 16 lipca 2003 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej garaży stanowiących mienie komunalne, na rzecz dotychczasowych najemców, zarządzenie Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 74/2004 z dnia 27 lipca 2004 r., Nr 9/2005 z dnia 1 lutego 2005 r. oraz Nr 85/2008 z dnia 28 maja 2008 r.

Burmistrz Miasta Chojnowa

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan Serkies', written in a cursive style.

Jan Serkies