

Zarządzenie Nr 48/2010
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 24 maja 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Wolności 5, ul. Dąbrowskiego 12 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. i Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenia Nr 56/2008 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15 kwietnia 2008 r. w sprawie ustanawiania hipotek kaucyjnych na zabezpieczenie zwrotu udzielanych bonifikat zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
48/2010 z dnia 24 maja 2010 r. w sprawie przeznaczenia
do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy
Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach położonych
przy ul. Wolności 5 i ul. Dąbrowskiego 12 w drodze
bezpłatnej na rzecz najemców

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezpłatnej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części
gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW E1Z/0002341 4/9	obręb 4 ul. Wolności 5/7 dz. 356/1	1060 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, pom. gospodarcze + pomieszczenie przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkalniowe wielo- rodzinnej i usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	48,56 ----- 5,56	109 322,00	2 278,00	569,50 ----- 22,78	do dnia 18.02.2103 r.
2	KW E1Z/0009002 /4	obręb 4 ul. Dąbrowskiego 12/7 dz. 411	246 m ²	jeden pokój, przedpokój, kuchnia, wc, pom. pomocnicze (poddasze)	teren zabudowy mieszkalniowe wielo- i jedno- rodzinnej i usług komercyjnych nieucieżliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	47,48 ----- -----	78 200,00	1 300,00	325,00 ----- 13,00	do dnia 25.08.2075 r.

c.d. ze str.1

- 2 -

Wymieniona w wykazie cena gruntu i lokalu oraz opłaty obowiązują dla poz. 1 do dnia 23-04-2010 r., dla poz. 2 do dnia 12.05.2010 r. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 24-05-2010 r. do dnia 14-06-2010 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 05-07-2010 r.