

**Zarządzenie Nr 41/2010**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 5 maja 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Grunwaldzkiej 10, ul. Spacerowej 2, ul. Kilińskiego 6, ul. Legnickiej 66, ul. Kościuszki 5 oraz ogłoszenia wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1 , art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. i Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenia Nr 56/2008 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15 kwietnia 2008 r. w sprawie ustanawiania hipotek kaucyjnych na zabezpieczenie zwrotu udzielanych bonifikat zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**



**Jan Serkies**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 41/2010 z dnia 5 maja 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Grunwaldzkiej 10, ul. Spacerowej 2, ul. Kilińskiego 6, ul. Legnickiej 66, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części**  
**gruntu w użytkowanie wieczyste.**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania Wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW LE1Z /00023740/3	obręb 6 ul. Grunwaldzka 10/4 dz. 146/12	1582 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	46,00 ----- 3,90	97 266,00	2 434,00	608,50 ----- 24,34	do dnia 06.07.2103 r.
2	KW LE1Z /00026380/2	obręb 4 ul. Spacerowa 2/3 dz. 377/5	242 m <sup>2</sup>	jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	45,60 ----- 12,20	85 636,00	2 464,00	616,00 ----- 24,64	do dnia 21.06.2099 r.

3	KW 24379	obręb 6 ul. Kilińskiego 6/2 dz. 21/2	365 m <sup>2</sup>	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne ( parter)	teren zabudowy mieszkaniowej jedno- rodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	67,70 ----- 4,80	127 118,00	3 682,00	920,50 ----- 36,82	do dnia 18.10.2099 r.
4	KW 22961	obręb 6 ul. Legnicka 66/5 dz. 160/8	314 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i wc + pomieszczenia przynależne (1 piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	57,75 ----- 8,60	106 051,00	1 449,00	362,25 ----- 14,49	do dnia 05.07.2100 r.

Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują dla poz. 1, 2, 3 do dnia 13-04-2011 r., dla poz. 4 do dnia 31-03-2011 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 05-05-2010 r. do dnia 26-05-2010 r.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 16-06-2010 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 41/2010 z dnia 5 maja 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnow, znajdującego się w budynku położonym przy ul. Kościuszki 5 na rzecz najemcy

**WYKAZ**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**  
**wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości w wspólnej w zł
1	2	3	4	4	6	7	8
1	KW 23035	obręb 4 ul. Kościuszki 5/3 dz. 59/56	253 m <sup>2</sup>	cztery pokoje, kuchnia i wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	64,60 ----- 22,10	129 900,00

Wymieniona w wykazie cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązuje dla poz. 1 do dn. 18-04-2011 r.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 05-05-2010 r. do dnia 26-05-2010 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 16-06-2010 r.