

Zarządzenie Nr 21/2010
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 5 marca 2010 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdującego się w budynku położonym przy ul. Ściegiennego 3 przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. oraz Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne oraz Zarządzenia Nr 56/2008 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15 kwietnia 2008 r. w sprawie ustanawiania hipotek kaucyjnych na zabezpieczenie zwrotu udzielanych bonifikat zarządza się, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska .

§ 3.

Traci moc wiersz Lp. 10 tabeli stanowiącej załączniku Nr 1 do Zarządzenia Nr 128/2009 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. B. Chrobrego 2, ul. Skłodowskiej 5, ul. Spacerowej 8, ul. Legnickiej 3, 15, 25a, 49, ul. Komuny Paryskiej 9, Rynek 16, ul. Witosa 13, 32, ul. ks. Ściegiennego 3, ul. Bolesławieckiej 5, ul. Jana III Sobieskiego 1, ul. Samorządowej 1c, 3a, ul. Wolności 10, ul. Wojska Polskiego 5 oraz ogłoszenia wykazów

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 21/2010 z dnia 05 marca 2010 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnow, znajdującego się w budynku położonym przy ul. Ściegiennego 3 przeznaczzonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczzonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszcze nie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW 25792	obręb 4 ul. ks. Ściegiennego 3/4 dz. 315/2	280 m ²	dwa pokoje kuchnia i wc + pomieszczenie przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi publiczne kultury; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	40,31 ----- 4,16	71 734 zł	4280,00	1 070,00 ----- 42,80	do dnia 22.02.2099 r.

Wymieniona w wykazie cena gruntu i lokalu oraz opłaty obowiązują dla poz. 10 do dnia 06.11.2010 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 05-03-2010 r. do dnia 26-03-2010 r.