

Zarządzenie Nr 133/2010
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 13 grudnia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Legnickiej 69, 15, ul. Wolności 5, ul. Komuny Paryskiej 9, ul. Wojska Polskiego 9, pl. Konstytucji 3 Maja 2 oraz ogłoszenia wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1 , art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. i Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenia Nr 56/2008 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15 kwietnia 2008 r. w sprawie ustanawiania hipotek kaucyjnych na zabezpieczenie zwrotu udzielanych bonifikat zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.


§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 133/2010 z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Legnickiej 69, 15, ul. Wolności 5, ul. Komuny Paryskiej 9, ul. Wojska Polskiego 9 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania Wieczystego
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW LE1Z /00027020/8	obręb 4 ul. Legnicka 69/1 dz. 131/8	438 m ²	cztery pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc + pomieszczenia przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	106,00 ----- 13,60	168 600,00	5 000,00	1 250,00 ----- 50,00	do dnia 26.01.2100 r.
2	KW LE1Z /00019330/5	obręb 4 ul. Legnicka 15/5 dz. 273/1	356 m ²	jeden pokój, kuchnia + pomieszczenie przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuczłiowych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	48,25 ----- 12,36	80 200,00	1 100,00	275,00 ----- 11,00	do dnia 09.06.2102 r.

3	KW LE1Z /00023414/9	obręb 4 ul. Wolności 5/4 dz. 356/1	1 060 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej i usługi komercyjne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	45,30 ----- 5,18	103 598,00	2 102,00	525,50 ----- 21,02	do dnia 28.04.2103 r.
4	KW LE1Z /00013146/6	obręb 4 ul. Wojska Polskiego 9/1 dz. 23/21	226 m ²	trzy pokoje, kuchnia, spiżarka, wc, (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	76,10 ----- -----	133 217,00	2 983,00	745,75 ----- 29,83	do dnia 08.12.2099 r.
5	KW LE1Z /00018855/4	obręb 4 ul. Komuny Paryskiej 9/10 dz. 284/7	232 m ²	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej oraz nieucieżliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	77,80 ----- -----	134 100,00	2 300,00	575,00 ----- 23,00	do dnia 22.12.2102 r.

Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują dla poz. 1 do dnia 30-11-2011 r., dla poz. 2 do dnia 29-11-2011 r., dla poz. 3 i 4 do dnia 26.11.2011 r. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 13-12-2010 r. do dnia 03-01-2011 r.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 24-01-2011 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 133/2010 z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie przeznaczania do sprzedaży lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnow, znajdującego się w budynku położonym przy pl. Konstytucji 3 Maja 2 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
wraz ze sprzedażą ulamkowej części gruntu

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	KW 38873	obręb 4 pl. Konstytucji 3 Maja 2 dz. 451/7	4	5	6	7	8
			136 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc + pomieszczenia przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	75,68 ----- 23,82	155 800,00

Wymieniona w wykazie cena lokalu obowiązuje do dnia 16-11-2011 r.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 13-12-2010 r. do dnia 03-01-2011 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 24-01-2011 r.