

Zarządzenie Nr 122/2010
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 16 listopada 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Legnickiej 25a, 28, 38, 49, ul. Dąbrowskiego 2 i 8 oraz ogłoszenia wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. i Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenia Nr 56/2008 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15 kwietnia 2008 r. w sprawie ustanawiania hipotek kaucyjnych na zabezpieczenie zwrotu udzielanych bonifikat zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 122/2010 z dnia 16 listopada 2010 r. w sprawie przeznaczenia
 do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy
 Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach położonych
 przy ul. Legnickiej 28, 25a, ul. Dąbrowskiego 2 i 8
 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części
gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania Wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW LE1Z /00026707/1	obręb 4 ul. Legnicka 28/7 dz. 222/18	187 m ²	jeden pokój, kuchnia i wc + pomieszczenie przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	33,30 ----- 4,40	46.400,00	1.300,00	325,00 ----- 13,00	do dnia 18.10.2099 r.
2	KW LE1Z /00018944/5	obręb 4 ul. Legnicka 25a/4 dz. 59/46	533 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	39,90 ----- 6,50	94.700,00	1.600,00	400,00 ----- 16,00	do dnia 26.07.2101 r.

3	KWLE1Z /00028510/7	obręb 4 ul. Dąbrowskiego 2/1 dz. 448/2	192 m ²	dwa pokoje, kuchnia (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej i nieuciążliwe usługi komercyjne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	42,54 ----- 10,26	49.300,00	3.200,00	800,00 ----- 32,00	do dnia 13.03.2101 r.
4	KW LE1Z /00022825/6	obręb 4 ul. Dąbrowskiego 8/5 dz. 33/24	713 m ²	cztery pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, weranda, pom. pomocnicze, kotłownia, wew. kl. schodowa, (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej i nieuciążliwe usługi komercyjne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	125,50 ----- 29,30	244.900,00	9.800,00	2.450,00 ----- 98,00	do dnia 14.11.2096 r.

Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują dla poz. 1 do dnia 07-11-2011 r., dla poz. 2 do dnia 04-11-2011 r., dla poz. 3 i 4 do dnia 06.11.2011 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 16-11-2010 r. do dnia 07-12-2010 r.
Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 28-12-2010 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 122/2010 z dnia 16 listopada 2010 r. w sprawie przeznaczenia
 do sprzedaży lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy
 Miejskiej Chojnow, znajdującego się w budynku położonym
 przy ul. Legnickiej 38 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	KW LE1Z /00036777/5	obręb 4 ul. Legnicka 38/3 dz. 222/27	333 m ²	trzy pokoje, kuchnia i wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	69,20 ----- 12,40	127.400,00
2	KW LE1Z /00041570/2	obręb 4 ul. Legnicka 49/4 dz. 209/78	457 m ²	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia i wc + pomieszczenia przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	48,60 ----- 4,60	70.300,00

c.d na str. 2

c.d. ze str. 1

- 2 -

Wymienione w wykazie ceny lokali obowiązują dla poz. 1 do dn. 07-11-2011 r. i dla poz. 2 do dnia 08-11-2010 r. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 16-11-2010 r. do dnia 07-12-2010 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 28-12-2010 r.