

**Zarządzenie Nr 72/ 2009**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 17 czerwca 2009 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów komunalnych ,  
na których posadowione są garaże oraz stawek czynszu garaży komunalnych  
i budynków gospodarczych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Chojnowa **zarządza co następuje:**

**§ 1.**

Ustalam **miesięczne** stawki czynszu dzierżawnego gruntów , na których posadowione są garaże oraz stawki czynszu garaży komunalnych i budynków gospodarczych, z tytułu :

- 1) najmu garażu murowanego ..... - **3,60 zł za 1m<sup>2</sup>**,
- 2) najmu garażu blaszanego..... - **3,00 zł za 1m<sup>2</sup>**,
- 3) dzierżawy gruntu pod garażami wybudowanymi ze środków własnych ludności ..... - **2,00 zł za 1m<sup>2</sup>**,
- 4) najmu garażu lub dzierżawy gruntu pod garażem przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą ..... - **5,00 zł za 1m<sup>2</sup>**,
- 5) użytkowania garażu lub terenu pod garażem: zlokalizowanego bez wymaganego zezwolenia ,bez tytułu prawnego, uzyskanego w drodze zmiany charakteru obiektu bez wymaganego zezwolenia, kiedy ustalono fakt podnajmowania osobom trzecim bez wymaganej zgody wynajmującego (wyzierżawiającego) lub fakt innego użytkowania niż to wynika z umowy:  
- jeżeli użytkownik zgłosi ten fakt do CHZGKiM  
**przed dniem 31 sierpnia 2009 r**..... - **2,00 zł za m<sup>2</sup>**,  
- **od dnia 1 września 2009 r.** w wysokości stanowiącej **2-krotność** obowiązującego czynszu.
- 6) najmu budynków gospodarczych ..... - **1,00 zł za 1 m<sup>2</sup>**,

**§ 2.**

Do wysokości czynszu doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

**§ 3.**

Ustala się termin wnoszenia czynszu za najem i dzierżawę gruntów do dnia 10 każdego miesiąca z góry za dany miesiąc.

**§ 4.**

Wymienione w §1 stawki czynszu w przypadku oddawania nieruchomości w najem lub dzierżawę w drodze przetargu stanowią najniższe stawki wyjściowe do przetargu.

**§ 5.**

W indywidualnych sprawach , na uzasadniony wniosek strony dopuszcza się obniżenie stawek wymienionych w §1. Obniżka stawek wymaga zatwierdzenia ich przez Burmistrza Miasta Chojnowa.

**§ 6.**

Stawki opłat, o których mowa w §1, podlegają corocznej waloryzacji począwszy od roku 2010 – w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS.

**§ 7.**

W przypadku nie opuszczenia nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy najmu lub dzierżawy, naliczana będzie opłata z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości stanowiącej **2-krotność** czynszu wynikającego z dotychczasowej umowy lub obowiązujących stawek.

**§ 8.**

Niniejsze zarządzenie ma charakter aktu wewnętrznego i zobowiązuje Naczelników: Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska oraz Dyrektora Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej do stosowania stawek w nim zawartych w sprawach cywilno-prawnych dotyczących dzierżawy i najmu garaży komunalnych i budynków gospodarczych.

**§ 9.**

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia tracą moc Uchwały Zarządu Miasta Chojnowa:

- 1) Nr 2/93 z dnia 15 lutego 1993 r. w sprawie opłat za najem lub dzierżawę garaży komunalnych i komórek,
- 2) Nr 26/96 z dnia 15 maja 1996r. w sprawie zmiany uchwały nr 2/93 z dnia 15 lutego 1993r. dotyczącej opłat za najem lub dzierżawę garaży komunalnych i komórek,
- 3) Nr 96/99 z dnia 28 grudnia 1999r. w sprawie zmiany uchwały nr 2/93 Zarządu Miasta Chojnowa dotyczącej opłat za najem lub dzierżawę garaży komunalnych i komórek,
- 4) Nr 115/2000 z dnia 18 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany uchwały nr 2/93 Zarządu Miasta Chojnowa dotyczącej opłat za najem lub dzierżawę garaży komunalnych i komórek.

**§ 10.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2009 r.

**BURMISTRZ**  
  
mar Jan Serkies