

Zarządzenie Nr 64/2009
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 1 czerwca 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Witosa 26, ul. Grunwaldzkiej 10, ul. B. Chrobrego 2, ul. Dąbrowskiego 30, ul. Komuny Paryskiej 5, ul. Drzymały 16, ul. Kościuszki 19, ul. Legnickiej 7, ul. Wojska Polskiego 13, ul. Mickiewicza 9, ul. Kolejowej 10, 18, 23 i ul. Samorządowej 2b oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. i Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenia Nr 56/2008 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15 kwietnia 2008 r. w sprawie ustanawiania hipotek kaucyjnych na zabezpieczenie zwrotu udzielanych bonifikat zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 64/2009 z dnia 1 czerwca 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Witosa 26, ul. Grunwaldzkiej 10, ul. B. Chrobrego 2, ul. Dąbrowskiego 30, ul. Komuny Paryskiej 5, ul. Drzymały 16, ul. Kościuszki 19, ul. Legnickiej 7, ul. Wojska Polskiego 13, ul. Mickiewicza 9, ul. Kolejowej 18 i 23 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW 22670	obręb 4 ul. Witosa 26/3 dz. 59/54	248 m ²	dwa pokoje kuchnia, garderoba + pomieszczenia przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	43,50 ----- 7,60	59 600,00	1 700,00	425,00 ----- 17,00	do dnia 22.03.2103 r.
2	KW 23740	obręb 6 ul. Grunwaldzka 10/2 dz. 146/12	1582 m ²	jeden pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	26,43 ----- 2,00	46 780,00	1 323,00	330,75 ----- 13,23	do dnia 06.07.2103 r.

3	KW 23699	obręb 6 ul. B. Chrobrego 2/12 dz. 146/7	1859 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (III piętro)	teren zabudowy mieszkańcowej wielo- rodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	47,90 ----- 2,30	84 388,00	1 435,00	358,75 ----- 14,35	do dnia 13.08.2103 r.
4	KW 12979	obręb 4 ul. Dąbrowskiego 30/6 dz. 10/4	207 m ²	jeden pokój, dwa przedpokoje, kuchnia, łazienka (poddasze)	teren zabudowy mieszkańcowej jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	31,30 -----	43 900,00	1 200,00	300,00 ----- 12,00	do dnia 23.11.2094 r.
5	KW 10206	obręb 4 ul. Komuny Paryskiej 5/4 dz. 284/2	171 m ²	dwa pokoje przedpokój, kuchnia, wc (I piętro)	teren zabudowy mieszkańcowej wielo- i jednorodzinnej oraz usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	50,67 ----- -----	84 900,00	1 700,00	425,00 ----- 17,00	do dnia 10.03.2081 r.
6	KW 25357	obręb 4 ul. Drzymały 16/9 dz. 209/31	3673 m ²	dwa pokoje przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkańcowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	45,80 ----- 4,40	113 600,00	2 800,00	700,00 ----- 28,00	do dnia 05.12.2089 r.
7	KW 25050	obręb 4 ul. Kościuszki 19/2 dz. 59/58	133 m ²	Jeden pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkańcowej wielo- rodzinnej oraz usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	36,40 ----- 2,90	61 900,00	1 300,00	325,00 ----- 13,00	do dnia 18.08.2099 r.

8	KW 25589	obręb 4 ul. Kolejowa 18/7 dz. 56/58	172 m ²	jeden pokój, przedpokój, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze + pomieszczenie przynależne (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodziennej oraz usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	64,70 ----- 10,50	98 900,00	2 000,00	500,00 ----- 20,00	do dnia 10.12.2098 r.
9	KW 23686	obręb 4 ul. Kolejowa 23/2 dz. 23/29	247 m ²	jeden pokój, przedpokój, kuchnia, wc + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodziennej oraz usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	41,40 ----- 2,90	59 100,00	1 400,00	350,00 ----- 14,00	do dnia 30.03.2103 r.
10	KW 19508	obręb 4 ul. Mickiewicza 9/1 dz. 17/17	394 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, wc, łazienka, + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	82,10 ----- 11,80	166 600,00	5 500,00	1 375,00 ----- 55,00	do dnia 28.09.2098 r.
11	KW 23535	obręb 4 ul. Legnicka 7/4 dz. 273/14	160 m ²	dwa pokoje przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, dwie klatki schodowe + pomieszczenia przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	62,00 13,70	107 400,00	2 300,00	575,00 ----- 23,00	do dnia 17.11.2099 r.

12	KW 19414	obręb 6 ul. Wojska Polskiego 13/5 dz. 23/30	423 m2	dwa pokoje przedpokój, kuchnia, spiżarka, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkalniowej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	61,22 6,77	71 774,00	5 511,00	1 377,75 ----- 55,11	do dnia 19.12.2095 r.
----	----------	--	--------	---	---	------------------------	-----------	----------	----------------------------	--------------------------

Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują dla poz. 1 i 8 do dnia 05.05.2010 r., dla poz. 2 i 3 do dnia 31.04.2010 r., dla poz. 4 i 9 do dnia 16.05.2010 r., dla poz. 5, 6 i 7 do dnia 03.05.2010 r., dla poz. 11 do dnia 27.05.2010 r., dla poz. 11 do dnia 16.03.2010 r., dla poz. 12 do dnia 11.05.2010 r.
Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 01-06-2009 r. do dnia 22-06-2009 r.
Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 13-07-2009 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 64/2009 z dnia 1 czerwca 2009 r. w sprawie sprzedaży
 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach położonych
 przy ul. Samorządowej 2b i ul. Kolejowej 10 na rzecz najemców
 w drodze bezprzetargowej

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

L. p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości w zł
1	2	3	4	4	6	7	8
1	KW 27085	obręb 3 ul. Samorządowa 2b/4 dz. 313	2284 m ²	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka i wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodziennej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	60,74 ----- 3,92	153,500,00
2	KW 34223	obręb 4 ul. Kolejowa 10/3 dz. 450/1	732 m ²	jeden pokój przedpokój, kuchnia i wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodziennej i nieuciążliwych usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	33,10 ----- 1,40	57 200,00

c. d. na str. 2

c.d. ze str. 1

- 2 -

Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują do dn. 12.05.2010 r. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 01-06-2009 r. do dnia 22-06-2009 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 13-07-2009 r.