

Zarządzenie Nr 34/2009
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 8 kwietnia 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Kolejowej 21 i 26, ul. Grunwaldzkiej 10, ul. Tkackiej 13, ul. B. Chrobrego 2, ul. Dąbrowskiego 18, ul. Witosa 11, ul. Boh. Getta Warszawskiego 2, ul. Samorządowej 1a i 1c i Rynek 10 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. i Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenia Nr 56/2008 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15 kwietnia 2008 r. w sprawie ustanawiania hipotek kaucyjnych na zabezpieczenie zwrotu udzielanych bonifikat zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

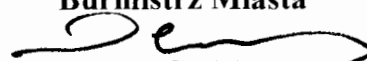
§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 34/2009 z dnia 8 kwietnia 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy , ul. Kolejowej 21, ul. Grunwaldzkiej 10, ul. Tkackiej 13, ul. B. Chrobrego 2, ul. Dąbrowskiego 18, ul. Witosia 11, ul. Boh. Getta Warszawskiego 2, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Oplaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW 12764	obręb 4 ul. Kolejowa 21/1 dz. 23/7	200 m ²	dwa pokoje kuchnia, przedpokój, łazienka (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług ; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	57,40 -----	71 500,00	1 800,00	450,00 ----- 18,00	do dnia 07.01.2099 r.
2	LE1Z/000237 40/3	obręb 6 ul. Grunwaldzka 10/13 dz. 146/12	1582 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (IV piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	45,70 ----- 2,30	75 815,00	2 174,00	543,50 ----- 21,74	do dnia 06.07.2103 r.

3	KW 20455	obręb 4 ul. Tkacka 13/11 dz. 284/6	267 m ²	jeden pokój, przedpokój, trzy spizarki, wc (IV piętro)	teren zabudowy mieszkańcowej wielo- rodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	37,74 ----- -----	34 200 zł	900,00	225,00 ----- 9,00	do dnia 15.04.2095 r.
4	LE1Z/000236 99/0	obręb 6 ul. B. Chrobrego 2/2 dz. 146/7	1859 m ²	dwa pokoje przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkańcowej wielo- rodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	36,90 ----- 2,50	61 790 zł	1 182,00	295,50 ----- 11,82	do dnia 13.08.2103 r.
5	KW 12974	obręb 4 ul. Dąbrowskiego 18/11 dz. 46/2	243 m ²	dwa pokoje przedpokój, kuchnia, łazienka z wc (III piętro)	teren zabudowy mieszkańcowej wielo- i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	38,70 ----- -----	62 000 zł	1 000,00	250,00 ----- 10,00	do dnia 31.01.2101 r.
6	LE1Z/000220 72/2	obręb 4 ul. Boh. Getta Warszaw. 2/2 dz. 33/7	4101 m ²	trzy pokoje przedpokój, kuchnia, łazienka i wc + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkańcowej wielo- i jednorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	62,39 ----- 6,10	142 000 zł	4 600,00	1 150,00 ----- 46,00	do dnia 09.10.2101 r.
7	KW 19487	obręb 4 ul. Witosa 11/2 dz. 56/52	135 m ²	cztery pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkańcowej wielo- rodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	83,31 ----- 24,43	100 300 zł	3 100,00	775,00 ----- 31,00	do dnia 27.12.2094 r.

3	KW 20455	obręb 4 ul. Tkacka 13/11 dz. 284/6	267 m ²	jeden pokój, przedpokój, trzy spizarki, wc (IV piętro)	teren zabudowy mieszkańcowej wielo- rodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	37,74 ----- -----	34 200 zł	900,00	225,00 ----- 9,00	do dnia 15.04.2095 r.
4	LE1Z/000236 99/0	obręb 6 ul. B. Chrobrego 2/2 dz. 146/7	1859 m ²	dwa pokoje przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkańcowej wielo- rodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	36,90 ----- 2,50	61 790 zł	1 182,00	295,50 ----- 11,82	do dnia 13.08.2103 r.
5	KW 12974	obręb 4 ul. Dąbrowskiego 18/11 dz. 46/2	243 m ²	dwa pokoje przedpokój, kuchnia, łazienka z wc (III piętro)	teren zabudowy mieszkańcowej wielo- i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	38,70 ----- -----	62 000 zł	1 000,00	250,00 ----- 10,00	do dnia 31.01.2101 r.
6	LE1Z/000220 72/2	obręb 4 ul. Boh. Getta Warszaw. 2/2 dz. 33/7	4101 m ²	trzy pokoje przedpokój, kuchnia, łazienka i wc + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkańcowej wielo- i jednorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	62,39 ----- 6,10	142 000 zł	4 600,00	1 150,00 ----- 46,00	do dnia 09.10.2101 r.
7	KW 19487	obręb 4 ul. Witosa 11/2 dz. 56/52	135 m ²	cztery pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkańcowej wielo- rodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	83,31 ----- 24,43	100 300 zł	3 100,00	775,00 ----- 31,00	do dnia 27.12.2094 r.

c. d. ze str. . 2

- 3 -

Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują dla poz. 1 do dnia 15.03.2010 r., dla poz. 2, 4 do dnia 10.03.2010 r., dla poz. 3 do dnia 08.07.2010 r., dla poz. 5, 6 do dnia 14.03.2010 r., dla poz. 7 do dnia 01.04.2010 r.
Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 08-04-2009 r. do dnia 29-04-2009 r.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 20-05-2009 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 34/2009 z dnia 8 kwietnia 2009 r. w sprawie sprzedaży
 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach położonych
 przy ul. Samorządowej 1a, 1c, ul. Kolejowej 26 i Rynek 10
 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

L. p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	4	6	7	8
1	KW 28415	obręb 3 ul. Samorządowa 1a/3 dz. 312	2119 m ²	jeden pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc (I piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej wielo- rodzinniej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	36,59 ----- 5,74	82 600,00
2	KW 28415	obręb 3 ul. Samorządowa 1c/5 dz. 312	2119 m ²	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka i wc (II piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej wielo- rodzinniej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	61,40 ----- 3,99	136 100,00

c. d. na str. 2

c.d. ze str. 1

- 2 -

3	KW 9020	obręb 4 Rynek 10/3 dz. 403	156 m ²	cztery pokoje, trzy przedpokoje, kuchnia, łazienka z wc (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej oraz nieucieżliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	119,60 ----- ----	224 688,00
4	KW 28976	obręb 4 ul. Kolejowa 26/5 dz. 56/69	146 m ²	trzy pokoje kuchnia, przedpokój, wc + pomieszczenie przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej i usług ; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	54,60 ----- 5,10	83 700,00

Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla poz. 1 do dn. 30.03.2010 r., dla poz. 2 do dnia 14.03.2010 r., dla poz. 3 do dnia 11.03.2010 r., dla poz. 4 do dnia 15.03.2010 r.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 08-04-2009 r. do dnia 29-04-2009 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 20-05-2009 r.