

Zarządzenie Nr 26/2009
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 3 marca 2009 r.

w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu w związku ze zmianą udziału i zbyciem korytarza wydzielonego z części wspólnych budynku położonym przy ul. Reja 4 przez Wspólnotę Mieszkaniową i ogłoszenie wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./, art. 2, art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, zarządza się co następuje:

§ 1.

Oddaje się w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej udział wynoszący 53/10000 do nieruchomości gruntowej o pow. 864 m² położonej w Chojnowie przy ulicy Reja 4 w obrębie 4 oznaczonej numerem geodezyjnym 321/5, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer 27558, w związku z wyodrębnieniem i sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową korytarza o pow. 5,50 m² wydzielonego z części wspólnych budynku.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Dla wyodrębnionego korytarza o pow. 5,50 m² ustala się udział w wysokości 74/10000 w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu, z czego udział Wspólnoty Mieszkaniowej wynosi 21/10000 części, a Gminie Miejskiej Chojnów przypada udział 53/10000.

§ 4.

Wyraża się zgodę na zmianę udziału w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu uwzględniającą wyodrębnienie korytarza o pow. 5,50 m².

§ 5.

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste zostanie zapłacona przez nabywcę najpóźniej przed dniem zawarcia aktu notarialnego na konto Nr 1386440000001490620000020 Miasto Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów lub w kasie tut. Urzędu.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 7.

Traci moc Zarządzenie Nr 17/2009 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 16 lutego 2009 r. wraz z załącznikiem Nr 1 w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu w związku ze zmianą udziału i zbyciem korytarza wydzielonego z części wspólnych budynku położonym przy ul. Reja 4 przez Wspólnotę Mieszkaniową i ogłoszenie wykazu.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 26/2009 z dnia 3 marca 2009 r. w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntu, w związku ze zmianą udziału i zbyciem korytarza wydzielonego z części wspólnych budynku położonym przy ulicy Reja 4 przez Wspólnotę Mieszkańców

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkańców korytarza

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Udział Gminy oddawany w użytkowanie wieczyste	Cena udziału Gminy oddawanego w użytkowanie wieczyste	Cena zbycia -pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego 25 %	Opłata roczna 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	KW 27558	obręb 4 dz. 321/5 pow. 864 m ²	korytarz (II piętro) ul. Reja 4	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	53/10000	224,19 zł	56,05zł + 22% VAT	2,24 zł + 22% VAT	oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 13.06.2100 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 03-03-2009 r. do dnia 24-03-2009 r.