

Zarządzenie Nr 14/2009
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 9 lutego 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynku położonym w Chojnowie przy Rynku 39 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. i Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenia Nr 56/2008 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15 kwietnia 2008 r. w sprawie ustanawiania hipotek kaucyjnych na zabezpieczenie zwrotu udzielanych bonifikat zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 14/2009 z dnia 9 lutego 2009 r. w sprawie sprzedaży lokali
 mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym przy
 Rynek 39 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

| L. p | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Pow. działki | Opis lokalu | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ² | Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł |
|------|---|--|--------------------|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | KW 21916 | obręb 4 Rynek 39/2 dz. 293/7 | 112 m ² | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, pom. gospodarcze + pomieszczenie przynależne (I piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej i nieuciążliwych usług komercyjnych: zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 34,00 ----- 17,20 | 55 000,00 |
| 2 | KW 21916 | obręb 4 Rynek 39/3 dz. 293/7 | 112 m ² | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne (II piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej i nieuciążliwych usług komercyjnych: zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 71,80 ----- 12,70 | 123 900,00 |

c.d. na str. 2

c.d. ze str. 1

- 2 -

Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości obowiązują do dn. 19.03.2009 r.
Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 09-02-2009 r. do dnia 02-03-2009 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 23-03-2009 r.