

Zarządzenie Nr 131/2009
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 31 grudnia 2009 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdującego się w budynku położonym przy ul. Kolejowej 32 przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. oraz Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne oraz Zarządzenia Nr 56/2008 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15 kwietnia 2008 r. w sprawie ustanawiania hipotek kaucyjnych na zabezpieczenie zwrotu udzielanych bonifikat zarządza się, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska .

§ 3.

Traci moc wiersz Lp. 3 tabeli stanowiącej załączniku Nr 1 do Zarządzenia Nr 112/2009 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 23 października 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Witosa 28, ul. Bolesławieckiej 9, ul. Kolejowej 32, ul. Dąbrowskiego 5 oraz ogłoszenia wykazu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 131/2009 z dnia 31 grudnia 2009 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdującego się w budynku położonym przy ul. Kolejowej 32 przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

**WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części
gruntu w użytkowanie wieczyste.**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW 12871	obręb 4 ul. Kolejowa 32/4 dz. 56/40	205 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i wc (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	48,30 -----	76 200,00	1 200,00	300,00 ----- 12,00	do dnia 13.03.2101 r.

Wymieniona w wykazie cena gruntu i lokau oraz opłaty obowiązują do dnia 29-12-2010 r.,

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 31-12-2009 r. do dnia 21-01-2010 r.