

Zarządzenie Nr 13 /2009
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 4 lutego 2009r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./, **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na rok 2009 zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z zasadami zawartymi w:

1) Uchwale Nr XXXII/157/08 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 grudnia 2008 w sprawie budżetu Gminy Miejskiej Chojnow na 2009 rok .

2) Uchwale Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnow (z późniejszymi zmianami).

3) Uchwale Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne (z późniejszymi zmianami).

4) Uchwale Nr 5/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 16 lutego 1998 r. w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne (z późniejszymi zmianami).

5) Zarządzeniu Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 56/03 z dnia 16 lipca 2003 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej garaży stanowiących mienie komunalne, na rzecz dotychczasowych najemców (z późniejszymi zmianami).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 13 /2009
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 4 lutego 2009 r.**

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

§ 1. Istotne działania związane z gospodarką i wykorzystaniem w 2009 r. zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Chojnów.

1. Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości w 2009 r. powinny kształtować się na poziomie określonym w budżecie Miasta na 2009 r.
2. W roku budżetowym 2009 zamierza się sprzedać nieruchomości , za łączną kwotę 5 350 000 zł, w tym :
 - 1) 50 lokali mieszkalnych na łączną kwotę 500 000 zł.
 - 2) 2 lokale użytkowe na łączną kwotę 1 000 000 zł.
 - 3) 20 działek budowlanych na łączną kwotę 530 000 zł.
 - 4) 4 garaży na rzecz najemców na łączną kwotę 34 000 zł.
 - 5) 8 działek pod budowę garaży na łączną kwotę 36 000 zł.
 - 6) 2 nieruchomości pod zabudowę wielorodzinna na łączną kwotę 800 000 zł.
 - 7) 2 nieruchomości objęte granicami LSSE na łączną kwotę 700 000 zł.
 - 8) 7 nieruchomości zabudowanych na łączną kwotę 1 600 000 zł.
 - 9) 2 nieruchomości niezabudowaną za kwotę 150 000 zł.
3. Zamierza się przekształcić prawo użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na łączną kwotę 10 000 zł.
4. Należy wydzierżawiać lub kontynuować dzierżawę nieruchomości lub ich części wchodzących w skład zasobu zapewniając dotychczasowy poziom dochodów przy utrzymaniu około 100 umów dzierżawy.
5. Sukcesywnie należy regulować prawo do korzystania z bezumownie zajętych nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminy.
6. Gminne nieruchomości zabudowane zbędne dla jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Chojnów oraz innych podmiotów przeznaczają się do sprzedaży w drodze przetargu.
7. Zagwarantować możliwość uzyskiwania stałego przewidywalnego dochodu do budżetu miasta w postaci opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości i w tym celu:
 - 1) sukcesywnie dokonywać aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

§ 2 . Pozostałe działania związane z gospodarką i wykorzystaniem w 2009 r. zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Chojnów.

1. Kontynuowanie procesu regulacji stanów prawnych w księgach wieczystych poprzez ujawnianie między innymi podziałów oraz sukcesywnie zakładanie ksiąg wieczystych dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnów.
2. Przekazywanie nieruchomości komunalnych niezbędnych dla funkcjonowania gminnych instytucji kultury w użyczenie.
3. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje się uwzględniając postanowienia zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Chojnowa.