

Zarządzenie Nr 128/2009
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 28 grudnia 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. B. Chrobrego 2, ul. Skłodowskiej 5, ul. Spacerowej 8, ul. Legnickiej 3, 15, 25a, 49, ul. Komuny Paryskiej 9, Rynek 16, ul. Witosa 13, 32, ul. ks. Ściegiennego 3, ul. Bolesławieckiej 5, ul. Jana III Sobieskiego 1, ul. Samorządowej 1c, 3a, ul. Wolności 10, ul. Wojska Polskiego 5 oraz ogłoszenia wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. i Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenia Nr 56/2008 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15 kwietnia 2008 r. w sprawie ustanawiania hipotek kaucyjnych na zabezpieczenie zwrotu udzielanych bonifikat zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.


Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 128/2009 z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. B. Chrobrego 2, ul. Skłodowskiej 5, ul. Spacerowej 8, ul. Legnickiej 3, 15, 25a, ul. K. Paryskiej 9, Rynek 16, ul. Witosa 13, ul. ks. Ściegiennego 3, ul. Bolesławieckiej 5, ul. Jana III Sobieskiego 1 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części
gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW 23699	obręb 6 ul. B. Chrobrego 2/11 dz. 146/7	1859 m ²	dwa pokoje kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	37,82 ----- 2,30	72 381,00	1 719,00	429,75 ----- 17,19	do dnia 13.08.2103r.
2	KW 23699	obręb 6 ul. B. Chrobrego 2/5 dz. 146/7	1859 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	37,20 ----- 3,00	77 181,00	1 719,00	429,75 ----- 17,19	do dnia 13.08.2103r.

3	KW 24739	obręb 6 ul. Skłodowskiej 5/1 dz. 105	827 m ²	dwa pokoje, przedpokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej jedno- rodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	49,70 ----- -----	72 478,00	13 122,00	3 280,50 ----- 131,22	do dnia 15.07.2103 r.
4	KW 9477	obręb 4 ul. Spacerowa 8/5 dz. 387/1	194 m ²	trzy pokoje przedpokój, kuchnia, wc, łazienka, pom. gospodarcze (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	71,08 ----- -----	139 869 zł	2 331,00	582,75 ----- 23,31	do dnia 26.01.2099 r.
5	KW 18944	obręb 4 ul. Legnicka 25a/5 dz. 59/46	533 m ²	trzy pokoje przedpokój, kuchnia, łazienka i wc + pomieszczenie przynależne (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej i nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	54,50 ----- 6,50	121 700 zł	2 100,00	525,00 ----- 21,00	do dnia 26.07.2101 r.
6	KW18855	obręb 4 ul. Komuny Paryskiej 9/9 dz. 284/7	232 m ²	dwa pokoje przedpokój, kuchnia, łazienka z wc (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	55,73 ----- -----	110 620 zł	1 780,00	445,00 ----- 17,80	do dnia 22.12.2102 r.
7	KW 19330	obręb 4 ul. Legnicka 15/12 dz. 273/1	356 m ²	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia + pomieszczenie przynależne (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	82,53 ----- 15,62	142 900 zł	1 900,00	475,00 ----- 19,00	do dnia 09.06.2102 r.

8	KW 13144	obręb 4 Rynek 16/13 dz. 306/4	265 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej jedno- rodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych i handlu; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	37,60 ----- -----	78 549,00	751,00	187,75 ----- 7,51	do dnia 19.07.2100 r.
9	KW 12975	obręb 6 ul. Jana III Sobieskiego 1/3 dz. 23/19	166 m ²	jeden pokój przedpokój, kuchnia, (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	36,76 ----- -----	64 923 zł	1 277,00	319,25 ----- 12,77	do dnia 29.01.2095 r.
10	KW 25792	obręb 4 ul. ks. Ściegiennego 3/4 dz. 315/2	280 m ²	dwa pokoje kuchnia i wc + pomieszczenie przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej i usługi publiczne kultury; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	40,31 ----- 4,16	71 734 zł	4 066,00	1 016,50 ----- 40,66	do dnia 22.02.2099 r.
11	KW 25792	obręb 4 ul. ks. Ściegiennego 3/5 dz. 315/2	280 m ²	dwa pokoje kuchnia i wc + pomieszczenie przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej i usługi publiczne kultury; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	41,71 ----- 3,30	74 334 zł	4 066,00	1 016,50 ----- 40,66	do dnia 22.02.2099 r.
12	KW 22976	obręb 3 ul. Bolesławiecka 5/3 dz. 189/12	219 m ²	dwa pokoje przedpokój, kuchnia (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	34,89 ----- -----	12 900 zł	1 900,00	475,00 ----- 19,00	do dnia 30.12.2096 r.

13	KW 23915	obręb 4 ul. Legnicka 3/3 dz. 273/16	134 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój + pomieszczenia przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	43,00 ----- 5,30	57 200 zł	1 600,00	400,00 ----- 16,00	do dnia 15.10.2098 r.
14	KW 19482	Obręb 4 ul. Witośa 13/4 dz. 56/54	179 m ²	trzy pokoje przedpokój, kuchnia + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	60,25 ----- 8,47	84 400 zł	1 400,00	350,00 ----- 14,00	do dnia 10.02.2099 r.

Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują dla poz. 1,3,4,6,8,9,10,11 do dnia 06.11.2010 r., dla poz. 2 do dnia 24.11.2010 r., dla poz. 5, 12,13 do dnia 15.11.2010 r., dla poz. 7 do dnia 07.12.2010 r., dla poz. 14 do dnia 17.11.2010 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 28-12-2009 r. do dnia 18-01-2010 r.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 08-02-2010 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 128/2009 z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Samorządowej 1c, 3a, ul. Wolności 10, ul. W. Polskiego 5, ul. Witosza 32, ul. Legnickiej 49 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	4	6	7	8
1	KW 28421	obręb 3 ul. Samorządowa 3a/3 dz. 314	2158 m ²	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodziennej: zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	54,84 ----- 7,19	130 200,00
2	KW 28415	obręb 3 ul. Samorządowa 1c/6 dz. 312	2119 m ²	cztery pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka i wc + pomieszczenie przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodziennej: zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	72,00 ----- 3,73	175 100,00

3	KW 39343	obręb 6 ul. Wolności 10/5 dz. 68/3	574 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, + pomieszczenia przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej: zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	59,41 ----- 32,47	107 000,00
4	KW 18376	obręb 6 ul. Wojska Polskiego 5/7 dz. 22/1	809 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenia przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej: zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	70,99 ----- 20,73	134 400,00
5	KW 35300	obręb 4 ul. Witosa 32/5 dz. 450/5	435 m ²	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej oraz nieuciągliwe usługi komercyjne: zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	78,40 ----- 8,70	106 900,00
6	KW 13615	obręb 4 ul. Legnicka 49/3 dz. 209/78	457 m ²	trzy pokoje, kuchnia, wc + pomieszczenia przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciągliwe usługi komercyjne i drobnej wytwórczości: zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	47,00 ----- 6,20	67 400,00

c.d. ze str. 2

- 3 -

Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości obowiązują dla poz. 1 do dn. 07-12-2010 r. dla poz.2 do dnia 16.11.2010 r., dla poz. 3 i 4 do dnia 06.11.2010 r., dla poz. 5 do dnia 09.12.2010 r., dla poz. 6 do dnia 15.11.2010 r. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 28-12-2009 r. do dnia 18-01-2010 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 08-02-2010 r.