

**Zarządzenie Nr 118/2009**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 4 listopada 2009 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy Rynek 32, ul. Grottgera 3, ul. Reja 4 i 12, ul. Wolności 7 i 10, ul. Kilińskiego 1 i 6 oraz ogłoszenia wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. i Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenia Nr 56/2008 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15 kwietnia 2008 r. w sprawie ustanawiania hipotek kaucyjnych na zabezpieczenie zwrotu udzielanych bonifikat zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**

  
**Jan Serkies**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa  
 Nr 118/2009 z dnia 4 listopada 2009 r. w sprawie przeznaczenia  
 do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy  
 Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach położonych  
 przy Rynek 32, ul. Grottera 3, ul. Reja 4 i 12, ul. Kilińskiego 1 i 6  
 na rzecz najemców

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części**  
**gruntu w użytkowanie wieczyste.**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW 23460	obręb 4 Rynek 32/4 dz. 295/17	227 m <sup>2</sup>	jeden pokój, kuchnia, przedpokój ( II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieuciągliwe usługi komercyjne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	52,43 ----- -----	78 156,00	2 244,00	561,00 ----- 22,44	do dnia 11.03.2102 r.
2	KW 25794	obręb 4 ul. Grottera 3/1 dz. 273/18	158 m <sup>2</sup>	cztery pokoje, dwa przedpokoje, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieuciągliwe usługi komercyjne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	98,70 ----- 3,50	165 924,00	3 276,00	819,00 ----- 32,76	do dnia 22.02.2099 r.

3	KW 27558	obręb 4 ul. Reja 4/6 dz. 321/5	864 m <sup>2</sup>	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenia przynależne (III piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	49,20 ----- 8,60	90 768,00	4 532,00	1 133,00 ----- 45,32	do dnia 13.06.2100 r.
4	KW 19358	obręb 4 ul. Reja 12/3 dz. 216/13	378 m <sup>2</sup>	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	86,82 ----- 25,65	157 229,00	4 471,00	1 117,75 ----- 44,71	do dnia 19.04.2100 r.
5	KW 24377	obręb 6 ul. Kilińskiego 1/1 dz. 19/1	538 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	40,44 ----- 2,10	66 852,00	4 048,00	1 012,00 ----- 40,48	do dnia 29.06.2098 r.
6	KW 24379	obręb 6 ul. Kilińskiego 6/3 dz. 21/2	365 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej i usługi; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	59,90 ----- 4,70	97 944,00	3 156,00	789,00 ----- 31,56	do dnia 18.10.2099 r.

Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują do dnia 15-10-2010 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 04-11-2009 r. do dnia 25-11-2009 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 16-12-2009 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 118/2009 z dnia 4 listopada 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Wolności 7 i 10 na rzecz najemców

**WYKAZ**  
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców  
wraz ze sprzedażą ulamkowej części gruntu

L. p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości w zł
1	2	3	4	4	6	7	8
1	KW 39343	obręb 6 ul. Wolności 10/4 dz. 68/3	574 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	64,63 ----- 22,50	120 600,00 zł
2	KW 10937	obręb 4 ul. Wolności 7/7 dz. 400/1	308 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	33,29 ----- -----	68 700,00 zł

Wymieniona w wykazie cena lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązuje do dn. 15.10.2010 r. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 04-11-2009 r. do dnia 25-11-2009 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 16-12-2009 r.