

Zarządzenie Nr 112/2009
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 23 października 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Witosa 28, ul. Bolesławieckiej 9, ul. Kolejowej 32, ul. Dąbrowskiego 5 oraz ogłoszeniu wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1 , art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. i Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenia Nr 56/2008 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15 kwietnia 2008 r. w sprawie ustanawiania hipotek kaucyjnych na zabezpieczenie zwrotu udzielanych bonifikat zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 112/2009 z dnia 23 października 2009 r. w sprawie przeznaczenia
 do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy
 Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych
 przy ul. Witosza 28, ul. Bolesławieckiej 9, ul. Kolejowej 32,
 ul. Dąbrowskiego na rzecz najemców

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części
gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Oplaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	KW 21922	obręb 4 ul. Witosza 28/7 dz. 59/52	171 m ²	jeden pokój, kuchnia, dwa pom. gospodarcze (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieuciągliwe usługi; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	43,70 ----- 18,40	72 100,00	1 400,00	350,00 ----- 14,00	do dnia 10.09.2103 r.
2	KW 12848	obręb 4 ul. Dąbrowskiego 5/1 dz. 275/5	210 m ²	dwa pokoje, kuchnia, i wc (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze willowym i usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	36,60 -----	54 800,00	1 500,00	375,00 ----- 15,00	do dnia 18.11.2095 r.

3	KW 12871	obręb 4 ul. Kolejowa 32/4 dz. 56/40	205 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i wc (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	46,20 ----- -----	72 900,00	1 200,00	300,00 ----- 12,00	do dnia 13.03.2101 r.
4	KW 18826	obręb 3 ul. Bolesławiecka 9/1 dz. 194/2	1496 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej i usługi; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	37,10 ----- 12,30	76 800,00	8 100,00	2 025,00 ----- 81,00	do dnia 10.12.2098 r.

Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują dla poz. 1 do dnia 14-10-2010 r., dla poz. 2 do 12.10.2010 r., dla poz. 3 do dnia 11-10-2010 r. i dla poz. 4 do dnia 17.10.2010 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 23-10-2009 r. do dnia 13-11-2009 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 04-12-2009 r.