

Zarządzenie Nr 109 / 2009
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 9 października 2009 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów komunalnych ,
na których posadowione są garaże oraz stawek czynszu garaży komunalnych
i budynków gospodarczych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Chojnowa **zarządza co następuje:**

§ 1.

Ustalam **miesięczne** stawki czynszu dzierżawnego gruntów , na których posadowione są garaże oraz stawki czynszu garaży komunalnych i budynków gospodarczych, z tytułu :

- 1) najmu garażu murowanego **3,05 zł za 1m²,**
- 2) najmu garażu blaszanego..... **3,00 zł za 1m²,**
- 3) dzierżawy gruntu pod garażami wybudowanymi ze środków własnych ludności :
 - pod garażem blaszanym **2,00 zł za 1m²,**
 - pod garażem murowanym..... **1,45 zł za 1m²,**
- 4) najmu garażu lub dzierżawy gruntu pod garażem przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą **5,00 zł za 1m²,**
- 5) użytkowania garażu lub terenu pod garażem: zlokalizowanego bez wymaganego zezwolenia ,bez tytułu prawnego, uzyskanego w drodze zmiany charakteru obiektu bez wymaganego zezwolenia, kiedy ustalono fakt podnajmowania osobom trzecim bez wymaganej zgody wynajmującego (wydzierżawiającego) lub fakt innego użytkowania niż to wynika z umowy:
 - jeżeli użytkownik zgłosi ten fakt do CHZGKiM **przed dniem 31 grudnia 2009 r.** - według stawek czynszu określonych w pkt 1-4,
 - **od dnia 1 stycznia 2010 r.** w wysokości stanowiącej **2-krotność** obowiązującego czynszu.
- 6) najmu budynków gospodarczych (np.komórka) **0,45 zł za 1 m²,**

§ 2.

Do wysokości czynszu doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 3.

Na najemcach / dzierżawcach ciąży obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości.

§ 4.

Ustala się termin wnoszenia czynszu za najem i dzierżawę gruntów do dnia 10 każdego miesiąca z góry za dany miesiąc.

§ 5.

Wymienione w §1 stawki czynszu w przypadku oddawania nieruchomości w najem lub dzierżawę w drodze przetargu stanowią najniższe stawki wyjściowe do przetargu.

§ 6.

W indywidualnych sprawach , na uzasadniony wniosek strony dopuszcza się obniżenie stawek wymienionych w §1. Obniżka stawek wymaga zatwierdzenia ich przez Burmistrza Miasta Chojnowa.

- 2 -

§ 7.

Stawki opłat, o których mowa w §1, podlegają corocznej waloryzacji począwszy od roku 2010 – w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS.

§ 8.

W przypadku nie opuszczenia nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy najmu lub dzierżawy, naliczana będzie opłata z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości stanowiącej **2-krotność** czynszu wynikającego z dotychczasowej umowy lub obowiązujących stawek.

§ 9.

Niniejsze zarządzenie ma charakter aktu wewnętrznego i zobowiązuje Naczelników: Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska oraz Dyrektora Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej do stosowania stawek w nim zawartych w sprawach cywilno-prawnych dotyczących dzierżawy i najmu garaży komunalnych i budynków gospodarczych.

§ 10.

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia tracą moc Zarządzenie Nr 72/2009 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 17 czerwca 2009r.

§ 11.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2009 r.

BURMISTRZ



mgr Jan Serkies