

**Zarządzenie Nr 102/2009**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 11 września 2009 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Kościuszki 25, ul. Spacerowej 2, ul. Sienkiewicza 2, ul. Legnickiej 28 i 75, ul. B. Chrobrego 2, ul. Witosa 15, Rynek 35, ul. Reja 5, ul. Kolejowej 16 oraz ogłoszeniu wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1 , art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. i Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenia Nr 56/2008 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15 kwietnia 2008 r. w sprawie ustanawiania hipotek kaucyjnych na zabezpieczenie zwrotu udzielanych bonifikat zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.


§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**

  
**Jan Serkies**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa  
 Nr 102/2009 z dnia 11 września 2009 r. w sprawie przeznaczenia  
 do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy  
 Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach położonych  
 przy ul. Kościuszki 25, ul. Spacerowej 2, ul. Sienkiewicza 2,  
 ul. B. Chrobrego 2, ul. Witosza 15, Rynek 35, ul. Kolejowej 16,  
 ul. Reja 5, ul. Legnickiej 28 i 75 na rzecz najemców

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części**  
**gruntu w użytkowanie wieczyste.**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW 19351	obręb 4 ul. Kościuszki 25/3 dz. 56/46	162 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	37,90 ----- 10,70	72 300,00	900,00	225,00 ----- 9,00	do dnia 29.07.2103 r.
2	KW 26380	obręb 4 ul. Spacerowa 2/2 dz. 377/5	242 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, wc (1 piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	73,50 ----- 7,10	145 656,00	3 344,00	836,00 ----- 33,44	do dnia 21.06.2099 r.

3	KW 19301	obręb 6 ul. Sienkiewicza 2/2 dz. 46/19	603 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	56,00 ----- 4,50	108 213,00	6 703,00	1675,75 ----- 67,03	do dnia 13.03.2101 r.
4	KW 26707	obręb 4 ul. Legnicka 28/2 dz. 222/18	187 m <sup>2</sup>	trzy pokoje, kuchnia, wc + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	41,40 ----- 3,20	50 200,00	1 400,00	350,00 ----- 14,00	do dnia 18.10.2099r.
5	KW 10805	obręb 4 ul. Legnicka 75/1 dz. 132/1	203 m <sup>2</sup>	trzy pokoje, kuchnia, (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	60,60 ----- -----	72 400,00	2 000,00	500,00 ----- 20,00	do dnia 19.12.2096 r.
6	KW 23699	obręb 6 ul. B. Chrobrego 2/9 dz. 146/7	1859 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej i nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	47,34 ----- 7,50	97 137,00	1 604,00	401,00 ----- 16,04	do dnia 13.08.2103.
7	KW 20431	obręb 4 ul. Witosza 15/2 dz. 56/57	216 m <sup>2</sup>	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, spizarka, łazienka z wc + pomieszczenia przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	72,00 ----- 10,20	149 000,00	1 300,00	325,00 ----- 13,00	do dnia 10.02.2096 r.

8	KW 22270	obręb 4 Rynek 35/5 dz. 293/5	280 m <sup>2</sup>	jeden pokój, pokój z aneksem kuchennym przedpokój, łazienka z wc ( II piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej i nieuczniawczych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	36,06 ----- -----	71 890,00	1 410,00	352,50 ----- 14,10	do dnia 18.12.2097 r.
9	KW 23913	obręb 4 ul. Reja 5/10 dz. 321/3	318 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, pomieszczenie pomocnicze + pomieszczenie przynależne ( III piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	52,87 ----- 4,29	64 251,00	2 080,00	520,00 ----- 20,80	do dnia 12.11.2097 r.
10	KW 20446	obręb 4 ul. Kolejowa 16/1 dz. 56/55	281 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, + pomieszczenia przynależne ( parter)	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	55,17 ----- 24,99	72 000,00	1 900,00	475,00 ----- 19,00	do dnia 17.11.2099 r.

Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują dla poz. 1, 4, do dnia 23-08-2010 r., dla poz. 2, 8 do dnia 28-08-2010 r., dla poz. 3, 6, 9 do dnia 13-08-2010 r., dla poz. 5, 7, 10 do dnia 11-08-2010 r.,

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 11-09-2009 r. do dnia 02-10-2009 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 23-10-2009 r.