

Zarządzenie Nr 100/2009
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 2 września 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wyłączenie z części wspólnych budynku nieruchomości położonej w Chojnowie przy Rynek 39 części strychu i części klatki schodowej zaadaptowanych na cele mieszkalne i przyłączenie ich do lokalu nr 4 oraz część klatki schodowej zaadaptowanej na cele mieszkalne z przyłączeniem do lokalu nr 3, ich sprzedaż, zmianę udziałów we współwłasności budynku i gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 47 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./, art. 2, art. 3 i art. 22 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnow z późniejszymi zmianami **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na:

- wyłączenie z nieruchomości wspólnej części klatki schodowej i części strychu o powierzchni 41,44 m² oraz komórki strychowej nr 3 o powierzchni 0,90 m²,
- wyłączenie z nieruchomości wspólnej części klatki schodowej o powierzchni 2,03 m².

§ 2.

Wyraża się zgodę na:

- przyłączenie części klatki schodowej i części strychu o powierzchni 41,44 m² zaadaptowanych na cele mieszkalne oraz komórki strychowej nr 3 o powierzchni 0,90 m², jako pomieszczenia przynależnego do lokalu nr 4, będącego własnością Państwa Grażyny i Zbigniewa Droszczak,
- przyłączenie części klatki schodowej o powierzchni 2,03 m² zaadaptowanej na cele mieszkalne do lokalu nr 3, którego najemcą jest Pani Halina Steranka.

§ 3.

Wyraża się zgodę na zbycie przez Wspólnotę Mieszkaniową ,w formie prawem przewidzianej, wyłączonych z nieruchomości wspólnej:

- części klatki schodowej i części strychu oraz komórki strychowej nr 3 wraz z udziałem w gruncie w wysokości 143/1000 za cenę wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynoszącą - po uwzględnieniu nakładów poniesionych na adaptację strychu i klatki schodowej – 25.000,00 zł /słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych / oraz rozłożenie jej na raty ,
- części klatki schodowej wraz z udziałem w gruncie w wysokości 7/1000 za cenę wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynoszącą – po uwzględnieniu nakładów poniesionych na adaptację klatki schodowej – 3.300,00 zł /słownie: trzy tysiące trzysta złotych/.

§ 4.

1. Cena wynosząca 25.000,00 zł zostanie zapłacona przez Państwa Grażynę i Zbigniewa Droszczak właścicieli lokalu nr 4 w sposób następujący:

- kwota w wysokości 13.000,00 zł płatna jest w terminie do dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 39,
- pozostała część ceny sprzedaży w kwocie 12.000,00 zł płatna będzie w 2 ratach po 6.000,00 zł w następujących terminach : I rata do dnia 31.06.2010 r., II rata do dnia 31.12.2010 r.

2. Cena wynosząca 3.300,00 zł zostanie zapłacona przez Panią Halinę Steranka najemcę lokalu nr 3, do dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 39,

§ 5.

Wyraża się zgodę na zmianę udziałów właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej powstałych w następstwie przyłączenia zaadaptowanych części do lokali:

- lokal nr 1a z udziału 23/100 na 194/1000,
- lokal nr 4 z udziału 10/100 na 229/1000
- Gmina z udziału 67/100 na 570/1000.

§ 6.

Koszty związane ze zmianą udziałów oraz koszty wpisów zmienionych praw do ksiąg wieczystych poniosą Państwo Grażyna i Zbigniew Droszczak i Pani Halina Steranka po połowie.

§ 7.

Zarządzenie niniejsze stanowi podstawę do oddania w imieniu Gminy Miejskiej Chojnów głosu za uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 39 w treści objętej niniejszym zarządzeniem, w formie prawem przewidzianym, przez wskazanego pełnomocnika.

§ 8.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska oraz Dyrektorowi Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie Panu Edwardowi Kośnik.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta



Jan Serkies