

**UCHWAŁA Nr XXX/145/08**  
**RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA**  
**z dnia 27 listopada 2008 roku**

**w sprawie skargi Pani Wiesławy Tit na Burmistrza Miasta Chojnowa w sprawie przydzielenia  
poza kolejnością mieszkania komunalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Chojnowa uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Uznaje się skargę Pani Wiesławy Tit z dnia 7 października 2008 r., na bezczynność Burmistrza Miasta w zakresie przydzielenia poza kolejnością mieszkania komunalnego za bezzasadną.  
2. Uzasadnienie załatwienia skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Odpowiedź, o której mowa w § 1. przekazuje się do wiadomości skarżącej.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej Chojnowa.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Chojnowa

Jan Skowroński

**Załącznik do Uchwały Nr XXX/145/08  
Rady Miejskiej Chojnowa  
z dnia 27 listopada 2008 roku**

**Uzasadnienie**

Dnia 14 października 2008 r. do biura Rady wpłynęła skarga p. Wiesławy Tit z 7 października 2008 r. Skargę przekazał zgodnie z właściwością Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu Wydział Nadzoru i Kontroli (pismo nr NK.V.0550/199/08 z dnia 08.10.2008 r.).

Pismo zostało przekazane Komisji Rewizyjnej, która na swoich posiedzeniach 27 października i 12 listopada 2008 r. zbadała sprawę. Dodatkowych wyjaśnień udzielali: p. Wiesława Tit obecna na posiedzeniu w dniu 27 października i p. Józef Kowalski – insp. UM obecny na obu ww. posiedzeniach.

Przedmiotem skargi był zarzut wobec Burmistrza Miasta Chojnowa na beczynność w zakresie przydzielenia poza kolejnością mieszkania komunalnego.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, że na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnowie, w związku z wyrokiem sądu z dnia 03.07.1998r., w którym to sąd nie przydzielił p. Wiesławie Tit mieszkania socjalnego i nakazał opuszczenie mieszkania spółdzielczego, a wyrokowi nadał rygor natychmiastowej wykonalności. Miasto wskazało lokal socjalny przy ul. Legnickiej 57/9 o powierzchni mieszkalnej 23,89 m<sup>2</sup>. Pani Wiesława Tit nie przyjęła tego mieszkania w związku z czym Komornik Sądowy na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej przeprowadził eksmisję i złożył ruchomości Pani Tit ww. lokalu.

W związku z tym, że p. Wiesława Tit nie zasiedliła lokalu przy ul. Legnickiej 57/9, w którym złożono jej rzeczy pochodzące z mieszkania spółdzielczego, na wniosek Zarządu Miasta Chojnowa przydzielono zainteresowanej lokal socjalny przy ul. Kościuszki 1/5 o powierzchni mieszkalnej - 19,90 m<sup>2</sup>.

W roku 2004 Rada Miejska Chojnowa uznała sytuację skarżącej za szczególną i zgodziła się na przyznanie jej lokalu komunalnego poza kolejnością. W związku z tym w dniu 31.03.2004r. wskazano zainteresowanej lokal przy ul. Chmielnej 23/4 o powierzchni - 74,14 m<sup>2</sup>. Umowy z Panią Tit nie podpisano ze względu na odmowę przez zainteresowaną wpłacenia kaucji mieszkaniowej, która była przy przydziale lokalu komunalnego obowiązkowa.

W dniu 17.06.2005r. zaproponowano Pani Wiesławie Tit lokal 2.pokojowy - pełnostandardowy przy ul. Grunwaldzkiej, pod warunkiem zwrotu lokalu przy ul. Legnickiej 57/9, w którym Komornik Sądowy złożył ruchomości zainteresowanej. Pani Wiesława Tit proponowanego lokalu nie przyjęła, a propozycja była otwarta do 30.09.2005 r.

Aktualnie - zainteresowana Zarządzeniem Burmistrza Nr 74/2006 została dopisana do listy przydziału lokali mieszkalnych z roku 2005 i skutecznie utrudniała złożenie kolejnej propozycji - bowiem nie płaciła czynszu za aktualnie zajmowany lokal socjalny przy ul. Kościuszki 1/5, nie jest też zainteresowana przedłużeniem umowy najmu lokalu socjalnego. Od dnia 11.01.2007r. korzysta z lokalu bez tytułu prawnego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Chojnowa Nr XLI/206/2001 z dnia 26 września 2001 r. § 6 ust. 1 pkt c - umowa najmu lokalu mieszkalnego mogła być zawarta z osobą, która "zamieszkiwała w lokalu nie obciążonym zaległościami czynszowymi", w związku z tym kolejny lokal komunalny nie był proponowany.

Pani Wiesława Tit jest wpisana na liście przydziału lokali komunalnych z roku 2005, ze względu na niepełnosprawność syna proponowano zainteresowanej lokal 2.pokojowy. W związku ze zmianą zasad wynajmowania lokali, listy przydziału będą sporządzane na każdy rok kalendarzowy i sprawa Pani Wiesławy Tit będzie ponownie analizowana przez Społeczną Komisję Mieszkaniową przy sporządzaniu listy przydziału lokali komunalnych na rok 2009.

Proponowano skarżącej również lokale przy ul. Kościuszki 5/7 (lokal 2.pokojowy), ul. Kolejowej 30/3 (pokój z kuchnią i łazienką) i ul. Grottgera 2/1 (lokal 2.pokojowy) – zainteresowana odmówiła przyjęcia tych lokali.

Pani Wiesława Tit zabierając głos na posiedzeniu komisji poinformowała, że przez okres 5 lat wskazała miastu 27 lokali i żadnego ze wskazanych do dnia dzisiejszego nie otrzymała. Posiada również dokumenty o przydziale mieszkań i nadal przebywa w lokalu przy ul. Kościuszki 1/5. Burmistrz Miasta od marca obiecuje załatwienie sprawy przydziału mieszkania, jednakże nie jest ona do dziś załatwiona.

W ostatnim czasie złożyła wniosek o przydział mieszkania przy ul. Drzymały i przy ul. Mickiewicza.

Zaproponowano przydzielenie zainteresowanej wskazanego lokalu przy ul. Drzymały, jednakże p. Tit warunkuje jego przyjęcie przyłączeniem do ww. lokalu pomieszczenia na parterze, które jest pomieszczeniem użytkowym.

Reasumując p. Wiesławie Tit zaproponowani następujące lokale:

1. ul. Legnickiej 57/9 o powierzchni mieszkalnej 23,89 m<sup>2</sup>,
2. ul. Kościuszki 1/5 o powierzchni mieszkalnej - 19,90 m<sup>2</sup>,
3. ul. Chmielnej 23/4 o powierzchni ogólnej - 74,14 m<sup>2</sup>,
4. ul. Grunwaldzkiej 8/5 o powierzchni ogólnej - 37,10 m<sup>2</sup>,
5. ul. Kościuszki 5/7 o powierzchni ogólnej - 41,11 m<sup>2</sup>,
6. ul. Kolejowej 30/3 o powierzchni ogólnej - 32,66 m<sup>2</sup>,
7. ul. Grottgera 2/1 o powierzchni ogólnej - 33,10 m<sup>2</sup>,
8. ul. Drzymały 4/3 o powierzchni ogólnej - 30,50 m<sup>2</sup>.

Mając na uwadze powyższe działania Burmistrza Miasta Chojnowa skargę uznaje się za bezzasadną.