

**UCHWAŁA NR XXVI/127/08**  
**RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA**  
**z dnia 25 września 2008 roku**

**zmieniająca Uchwałę Rady Miejskiej Chojnowa**  
**w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego ( Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 206 ze zm.), Rada Miejska Chojnowa uchwała, co następuje :

**§ 1.** W uchwale Nr VIII/31/07 Rady Miejskiej Chojnowa w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„W celu wykonywania społecznej kontroli w sprawach lokalowych, dotyczących przydziałów lokali mieszkalnych, zamiennych i socjalnych, zamiany mieszkań, najmu lokali do remontu, ustalania kolejności zawierania umów najmu, powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową, zwaną dalej „Komisją” w składzie określonym w załączniku Nr 1 do Uchwały ”.

2) W załączniku Nr 2 do uchwały § 1, § 2, §4 i § 6 otrzymują brzmienie:

„§ 1. 1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem opiniodawczym oraz kontroli społecznej w sprawach lokalowych.

2. Komisja w swym działaniu posługuje się:

- przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 206 ze zm.)
- uchwałą Rady Miejskiej Chojnowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Chojnow.”

„§ 2. 1. Komisję charakteryzuje kadencyjność zbieżna z kadencyjnością Rady Miejskiej- do czasu powołania następnej Komisji.

2. Członków Komisji powołuje Rada Miejska.

3. Rada Miejska może w każdym momencie odwołać członka Komisji Mieszkaniowej”.

„§ 4. 1. Komisja na pierwszym posiedzeniu powołuje ze swojego grona przewodniczącego i jego zastępcę.

2. Pracami Komisji kieruje przewodniczący lub jego zastępca.

3. Przewodniczący zwołuje posiedzenia Komisji, podając termin i miejsce obrad.

4. Przewodniczący Komisji lub upoważniona przez niego osoba mają prawo do jej reprezentowania na zewnątrz.”

„§ 6. Do zakresu działania Komisji należą sprawy:

1) oceny warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego należącego do zasobu mieszkaniowego gminy oraz ustalania kolejności zawierania tych umów w rocznych projektach list najmu lokali mieszkalnych,

2) opiniowania odwołań i zastrzeżeń do rocznych projektów list najmu lokali mieszkalnych,

3) opiniowania rocznych list wykwaterowań z lokali nienadających się na stały pobyt ludzi. ”

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Chojnowa

Jan Skórwroński