

Zarządzenie Nr 83/2008
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 19 maja 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Legnickiej 67, ul. Legnicka 28, ul. B. Chrobrego 4, ul. Wolności 1, ul. ks. Piotra Skargi 14, ul. Reja 12a i ul. Konarskiego 2 oraz ogłoszenia wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. i Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenia Nr 56/2007 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15 kwietnia 2008 r. w sprawie ustanawiania hipotek kaucyjnych na zabezpieczenie zwrotu udzielanych bonifikat zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 83/2008 z dnia 19 maja 2008 r. w sprawie przeznaczenia
 do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy
 Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych
 przy ul. Legnickiej 28, ul. B. Chrobrego 4, ul. Wolności 1, ul. ks. Piotra
 Skargi 14 i ul. Reja 12a w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części
gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW 26707	obręb 4 ul. Legnicka 28/8 dz. 222/18	187 m ²	jeden pokój, kuchnia, przedpokój, wc + pomieszczenie przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	27,60 ----- 7,70	37 800,00	950,00	237,50 ----- 9,50	do dnia 18.10.2099 r.
2	KW 23699	obręb 6 ul. B.Chrobrego 4/9 dz. 146/7	1 859 m ²	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	54,57 ----- 3,40	75 116,00	1 689,00	422,25 ----- 16,89	do dnia 13.08.2103 r.

3	KW 23414	obręb 4 ul. Wolności 1/1 dz. 356/1	1 060 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	46,02 ----- 6,40	75 964,00	1 432,00	358,00 ----- 14,32	do dnia 18.02.2103 r.
4	KW 12820	obręb 4 ul. ks. Piotra Skargi 14/4 dz. 344	928 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	48,17 ----- -----	108 902,00	2 207,00	551,75 ----- 22,07	do dnia 14.04.2099 r.
5	KW 22483	obręb 4 ul. Reja 12a/1 dz. 216/18	152 m ²	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	96,11 ----- 15,27	101 100,00	2 800,00	700,00 ----- 28,00	do dnia 24.11.2096 r.

6	KW 21570	obręb 4 ul. Konarskiego 2/2 dz. 311/6	133 m ²	dwa pokoje, kuchnia + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszaniowej wielo- i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	46,75 ----- 4,16	57 203,00	1 137,00	284,25 ----- 11,37	do dnia 14.10.2095 r.
---	----------	--	--------------------	--	---	------------------------	-----------	----------	--------------------------	--------------------------

Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują dla poz. 1, 3, 4, 6 do dnia 25-04-2009 r., dla poz. 2 do dnia 18-04-2009 r. i dla poz. 5 do dnia 27.02.2009 r. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 20-05-2008 r. do dnia 09-05-2008 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 30-06-2008 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 83/2008 z dnia 19 maja 2008 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku położonym przy ul. Legnickiej 67 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
wraz ze sprzedażą ułankowej części gruntu

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości w zł
1	2	3	4	4	6	7	8
1	KW 13615	obręb 4 ul. Legnicka 67/1 dz. 209/82	87 m ²	dwa pokoje, kuchnia, wc + pomieszczenia przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieuciążliwych usług komercyjnyh; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	44,69 ----- 11,04	60 900,00

Wymieniona w wykazie cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości obowiązuje do dn.04.03.2009 r.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 20-05-2008 r. do dnia 09-05--2008 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 30-06-2008 r.