

Zarządzenie Nr 171/2008
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 23 grudnia 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Reja 11, ul. Kościuszki 17, ul. Grunwaldzkiej 2 i 6, ul. Witosa 15, ul. Legnickiej 60 i 81, ul. Samorządowej 3b i 3c oraz ogłoszenia wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. i Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenia Nr 56/2008 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15 kwietnia 2008 r. w sprawie ustanawiania hipotek kaucyjnych na zabezpieczenie zwrotu udzielanych bonifikat zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 171/2008 z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie przeznaczenia
 do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy
 Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach położonych
 przy ul. Reja 11, ul. Kościuszki 17, ul. Grunwaldzkiej 2 i 6,
 ul. Witosza 15, ul. Legnickiej 60 w drodze bezprzetargowej
 na rzecz najemców

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części
gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczeni e przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW 19328	obręb 4 ul. Reja 11/2 dz. 216/12	186 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	39,44 ----- 7,18	62 400,00	1 300,00	325,00 ----- 13,00	do dnia 17.10.2102 r.
2	KW 25051	obręb 4 ul. Kościuszki 17/5 dz. 59/59	114 m ²	jeden pokój, kuchnia, wc przedpokój, + pomieszczenie przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo-rodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	57,00 ----- 6,10	78 900,00	1 600,00	400,00 ----- 16,00	do dnia 28.09.2098 r.

3	KW 23705	obręb 6 ul. Grunwaldzka 2/5 dz. 146/10	1 432 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	37,30 ----- 5,20	58 952,00	1 372,00	343,00 ----- 13,72	do dnia 13.08.2103 r.
4	KW 23705	obręb 6 ul. Grunwaldzka 6/6 dz. 146/10	1 432 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	45,60 ----- 12,30	71 895,00	1 852,00	463,00 ----- 18,52	do dnia 13.08.2103 r.
5	KW 20431	obręb 4 ul. Witosa 15/7 dz. 56/57	216 m ²	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, spizarka + pomieszczenie przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	78,70 ----- 4,20	131 600,00	1 500,00	375,00 ----- 15,00	do dnia 10.02.2096 r.
6	KW 19303	obręb 6 ul. Legnicka 60/10 dz. 160/5	315 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, wc + pomieszczenie przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	57,35 ----- 7,14	76 953,00	1 535,00	383,75 ----- 15,35	do dnia 08.06.2103 r.

Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują dla poz. 1 do dnia 06.11.2009 r., dla poz. 2 do dnia 26.11.2009 r., dla poz. 3, 4 i 5 do dnia 25.11.2009 r., dla poz. 6 do dnia 18.11.2009 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 23-12-2008 r. do dnia 06-01-2009 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 04-02-2009 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 171/2008 z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie sprzedaży lokali
 mieszkalnych znajdujących się w budynkach położonych przy
 ul. Legnickiej 81, ul. Samorządowej 3b i 3c w drodze
 bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości w zł
1	2	3	4	4	6	7	8
1	KW 19842	obręb 4 ul. Legnicka 81/2 dz. 175/3	272 m ²	cztery pokoje, kuchnia, + pomieszczenia przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej: zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	80,20 ----- 8,00	90 100,00
2	KW 28421	obręb 3 ul. Samorządowa 3b/2 dz. 314	2158 m ²	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej: zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	60,95 ----- 4,15	122 100,00

c. d. na str.2

3	KW 28421	obręb 3 ul. Samorządowa 3c/8 dz. 314	2158 m ²	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	54,71 ----- 7,69	110 200,00
---	----------	---	---------------------	--	---	------------------------	------------

Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości obowiązują dla poz. 1 do dn. 15.12.2009 r., dla poz. 2 i 3 do dnia 06.11.2009 r.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 23-12-2008 r. do dnia 06-01-2009 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 04-02-2009 r.