

Zarządzenie Nr 16/2008
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 8 lutego 2008 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdującego się w budynku położonym przy ul. Reja 4 przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. oraz Uchwałą Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne zmienionej Uchwałą Nr 53/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 8 czerwca 1998 r., Uchwałą Nr 32/02 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 20 maja 2002 r. i Zarządzeniem Nr 8/05 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 1 lutego 2005 r. oraz Zarządzenia Nr 85/2007 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 12 lipca 2007 r. w sprawie ustanawiania hipotek kaucyjnych na zabezpieczenie zwrotu udzielanych bonifikat zarządza się, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska .

§ 3.

Traci moc punkt 1 wymieniony w załączniku Nr 1 Zarządzenia Nr 135/2006 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 20 grudnia 2006 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Reja 4, i ul. Samorządowej 1a oraz ogłoszenia wykazu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 16/2008 z dnia 8 lutego 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnow, znajdującego się w budynku położonym przy ul.Reja 4 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł - 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Czas trwania użytkowania wieczystego
1		2	4	5	6	7	8	9	10
1	ul. Reja 4/4 KW 27558	obręb 4 dz. 321/5 pow. 864 m ²	trzy pokoje, kuchnia, korytarz, pomieszczenie pomocnicze + pomieszczenia przynależne (11 piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5 100,00	1 275,00 ----- 51,00	70,90 ----- 14,90	80 550,00	do dnia 13.06.2100 r.

Wymieniona w wykazie cena gruntu i lokalu oraz opłaty obowiązują do dnia 04-02-2009 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 09-02-2008 r. do dnia 29-02-2008 r.