

**Zarządzenie Nr 152/2008**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 18 listopada 2008 r.**

w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu w związku ze zmianą udziałów i zbyciem jednego pokoju wyłączonego z części wspólnych nieruchomości położonej przy ul. Legnickiej 64 przez Wspólnotę Mieszkaniową i ogłoszenie wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./, art. 2, art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ( Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnow, zarządza się co następuje:

§ 1.

Oddaje się w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej udział wynoszący 3/1000 części do nieruchomości gruntowej o pow. 285 m<sup>2</sup> położonej w Chojnowie przy ulicy Legnickiej 64 w obrębie 6 oznaczonej numerem geodezyjnym 160/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer 16464, w związku z wyodrębnieniem i sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową jednego pokoju o pow. 16,90 m<sup>2</sup> wydzielonego z części wspólnych budynku.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Dla lokalu nr 14, po przyłączeniu jednego pokoju o pow. 16,90 m<sup>2</sup>, ustala się udział w łącznej wysokości 76/1000 w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu, z czego udział właściciela lokalu wynosi 53/1000 części, udział właścicieli lokali wyodrębnionych wynosi 20/1000 części, a Gminy Miejskiej Chojnow 3/1000 części.

§ 4.

Wyraża się zgodę na zmianę udziałów w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu uwzględniającą wyodrębnienie jednego pokoju o pow. 16,90 m<sup>2</sup>.

§ 5.

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste zostanie zapłacona przez nabywcę najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego w Chojnowie numer 13 86 440000 00014906 2000 0020 Bank Spółdzielczy w Chojnowie Rynek 18/19.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**

  
**Jan Serkies**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa  
 Nr 152/2008 z dnia 18 listopada 2008 r. w sprawie oddania w drodze  
 bezprzetargowej udziału w prawie użytkowania wieczystego  
 gruntu przy ul. Legnickiej 64 stanowiącej własność Gminy Miejskiej  
 Chojnow

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową jednego pokoju**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Udział Gminy oddawany w użytkowanie wieczyste	Cena udziału Gminy oddawanego w użytkowanie wieczyste	Cena zbycia -pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego 25 %	Opłata roczna (płatna do dnia 31 marca każdego roku) 1%	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	KW 16464	obręb 6 ul. Legnicka 64 dz. 160/3 pow. 285 m <sup>2</sup>	jeden pokój ( poddasze )	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	3/1000	55,57 zł	13,89 zł + 22% VAT	14,08 zł + 22% VAT	oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 02.12.2102 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 18-11-2008 r. do dnia 09-12-2008 r.