

Zarządzenie Nr 145/2008
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 5 listopada 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynku położonym przy ul. B. Chrobrego 4 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. i Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenia Nr 56/2008 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15 kwietnia 2008 r. w sprawie ustanawiania hipotek kaucyjnych na zabezpieczenie zwrotu udzielanych bonifikat zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 145/2008 z dnia 5 listopada 2008 r. w sprawie przeznaczenia
 do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy
 Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynku położonym
 przy ul. B. Chrobrego 4, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ulamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczeni e przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW 23699	obręb 6 ul. Chrobrego 4/2 dz. 146/7	1859 m ²	jeden pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo-rodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	26,61 ----- 2,50	36 616,00	844,00	211,00 ----- 8,44	do dnia 13.08.2103 r.
2	KW 23699	obręb 6 ul. Chrobrego 4/7 dz. 146/7	1859 m ²	dwa pokoje kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo-rodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	44,86 ----- 5,10	66 065,00	1 520,00	380,00 ----- 15,20	do dnia 13.08.2103 r.

2	KW 23699	obręb 6 ul. B. Chrobrego 4/8 dz. 146/7	1859 m ²	jeden pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej ; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	26,26 ----- 2,50	40 061,00	844,00	211,00 ----- 8,44	do dnia 13.08.2103 r.
---	----------	--	---------------------	---	--	------------------------	-----------	--------	-------------------------	--------------------------

Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują do dnia 23.10.2009 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 05-11-2008 r. do dnia 26-11-2008 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 17-12-2008 r.