

Zarządzenie Nr 118/2008
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 01 września 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Wolności 7, ul. Legnickiej 7, 21, 66, ul. Wojska Polskiego 17, ul. Rejtana 10 i ul. Samorządowej 4a oraz ogłoszenia wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. i Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenia Nr 56/2008 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15 kwietnia 2008 r. w sprawie ustanawiania hipotek kaucyjnych na zabezpieczenie zwrotu udzielanych bonifikat zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 118/2008 z dnia 01 września 2008 r. w sprawie przeznaczenia
 do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy
 Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach położonych
 przy ul. Legnickiej 7, 21, 66 i ul. Rejtana 10 w drodze
 bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części
gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczeni e przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW 23535	obręb 4 ul. Legnicka 7/5 dz. 273/14	160 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	40,90	58 000,00	1 300,00	325,00 ----- 13,00	do dnia 17.11.2099 r.
2	KW 19343	obręb 4 ul. Legnicka 21/4 dz. 59/47	139 m ²	jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc, (III piętro-poddasze)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	48,10 ----- 11,54	70 000,00	1 500,00	375,00 ----- 15,00	do dnia 29.07.2103 r.

3	KW 22961	obręb 4 ul. Legnicka 66/9 dz. 160/8	314 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i wc (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodziennej ; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	57,00 ----- 12,50	74 000,00	1 400,00	350,00 ----- 14,00	do dnia 05.07.2100 r.
4	KW	obręb 4 ul.Rejtana 10/7 dz. 340/4	129 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc, (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej ; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	55,67 ----- -----	93 900,00	1 800,00	450,00 ----- 18,00	do dnia 15.03.2089 r.

Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują dla poz. 1, 2, 3 do dnia 03.08.2009 i dla poz. 4 dodnia 27.05.2009 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 01-09-2008 r. do dnia 22-09-2008 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 13-10-2008 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 118/2008 z dnia 01 września 2008 r. w sprawie sprzedaży
 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach
 położonych przy ul. Wolności 7, ul. Wojska Polskiego 17
 i ul. Samorządowej 4a w drodze bezprzetargowej na rzecz
 najemców

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	4	6	7	8
1	KW 10937	obręb 4 ul. Wolności 7/11 dz. 400/1	308 m ²	dwa pokoje, kuchnia, (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	35,03 ----- -----	48 100,00
2	KW 27575	obręb 3 ul. Samorządowa 4a/8 dz. 319	2172 m ²	trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	61,31 ----- 3,80	105 300,00

c.d. ze str. 1

- 2 -

3	KW 13613	obręb 6 ul. Wojska Polskiego 17/6a dz. 29	733 m ²	jeden pokój, kuchnia, (II piętro)	teren zabudowy mieszaniowej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	30,41 ----- 6,79	34 331,00
---	----------	--	--------------------	---	--	------------------------	-----------

Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla poz. 1 i 2 do dn. 21.07.2009 r., dla poz. 3 do dn. 13.06.2009 r.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 01-09-2008 r. do dnia 22-09-2008 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 13-10-2008 r.