

**Zarządzenie Nr 102/2008**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 10 lipca 2008 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Dąbrowskiego 12, ul. Kilińskiego 1, ul. Spacerowej 1, ul. Samorządowej 3b i 3c oraz ogłoszenia wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. i Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenia Nr 56/2008 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15 kwietnia 2008 r. w sprawie ustanawiania hipotek kaucyjnych na zabezpieczenie zwrotu udzielanych bonifikat zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**

  
**Jan Serkies**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 102/2008 z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Dąbrowskiego 12, ul. Kilińskiego 1 i ul. Spacerowej 1 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

**WYKAZ  
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części  
gruntu w użytkowanie wieczyste.**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczeni e przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW 9002	obręb 4 ul. Dąbrowskiego 12/6 dz. 411	246 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc (II piętro )	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnyh; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	47,13	71 900,00	1 000,00	250,00 ----- 10,00	do dnia 25.08.2075 r.
2	KW 24377	obręb 6 ul. Kilińskiego 1/5 dz. 19/1	538 m <sup>2</sup>	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, korytarz + pomieszczenie przynależne (I piętro )	teren zabudowy mieszkaniowej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	84,60 ----- 13,18	93 606,00	5 547,00	1 386,75 ----- 55,47	do dnia 29.06.2098 r.

3	KW 10786	obręb 4 ul. Spacerowa 1/7 dz. 377/1	188 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, spizarka (poddasze)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	58,40 ----- -----	78 300,00	1 800,00	450,00 ----- 18,00	do dnia 30.08.2099 r.
---	----------	--	--------------------	--	--	-------------------------	-----------	----------	--------------------------	--------------------------

Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokalu oraz opłaty obowiązują dla poz. 1 do dnia 25.06.2009 r., dla poz. 2 do dnia 24.06.2009 r. i dla poz. 3 do dnia 27-05-2009 r. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 10-07-2008 r. do dnia 31-07-2008 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 21-08-2008 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa  
 Nr 102/2008 z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie sprzedaży  
 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym  
 przy ul. Samorządowej 3b i c w drodze bezprzetargowej  
 na rzecz najemcy

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców**  
**wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	4	6	7	8
1	KW 28421	obręb 3 ul. Samorządowa 3b/4 dz. 314	2158 m <sup>2</sup>	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	61,33 ----- 4,01	106 200,00
2	KW 28421	obręb 3 ul. Samorządowa 3c/1 dz. 314	2158 m <sup>2</sup>	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	60,94 ----- 3,91	102 700,00

Wymieniona w wykazie cena lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązuje dla poz. 1 do dn. 27.05.2009 r. i dla poz. 2 do dnia 17.06.2009 r.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 10-07-2008 r. do dnia 31-07-2008 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 21-08-2008 r.