

**I N F O R M A C J A**  
**o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Chojnów**  
**na dzień 31 października 2006 r.**

sporządzona stosownie do art.180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych /Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm./ oraz artykułu 43 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm./ .

Gmina Miejska Chojnów jest właścicielką 255 ha gruntów, z czego:

- grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym - 21 ha ,
- grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym (Spółdzielnia Mieszkaniowa "Młodość", Polski Związek Działkowców, SHP w Złotoryi, Zakład Mleczarski "Mlekosmak", Spółdzielnia Pracy Robót Kominiarskich "Florian", Zakład Energetyczny, Bank Zachodni, PKO BP, Bank Spółdzielczy , "PCG") - 55 ha ,
- grunty oddane w trwałą zarząd (Miejski Dom Kultury, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie) - 10 ha ,
- grunty wchodzące w skład zasobu gruntów o powierzchni 169 ha , z czego 158 ha położonych jest w mieście Chojnów oraz 11 ha w Goliszowie i Michowie, są to m.in.:
- grunty użytkowane rolniczo - 58 ha (w tym 11 ha w Goliszowie),
- lasy - 2 ha,
- tereny zabudowane i zurbanizowane ( m.in. mieszkalne) - 45 ha,
- tereny wypoczynkowe - 29 ha ( m.in. parki, stadion, staw, tereny zieleni)
- drogi - 30 ha,
- wody - 3 ha,
- nieużytki - 2ha.

W przypadku obiektów gmina jest właścicielką:

- **1443 lokali mieszkalnych -w tym 63 lokale socjalne, 64 lokale użytkowych oraz 194 garaży komunalnych**, objętych umowami najmu, przy czym lokal użytkowy położony przy ul. Drzymały oddany jest umową użyczenia, do bezpłatnego używania w celu wykonywania działalności statutowej, dla Chojnowskiego Stowarzyszenia Pomocy Wzajemnej "Barka",
- **Centrum Edukacyjnego, mieszczącego m.in. bibliotekę miejską, poradnię pedagogiczną , społeczne ognisko muzyczne,**
- **2 przedszkoli,**
- **Miejskiego Domu Kultury,**
- **Domu Chemika,**
- **muzeum,**

- obiektu "Baszta Tkaczy", oddanego umową użyczenia do bezpłatnego używania dla Muzeum Regionalnego w Chojnowie,
- stadionu sportowego,
- 4 szkół : 2 szkoły podstawowe i 2 gimnazja;
- targowiska miejskiego,
- budynku Przychodni Rejonowej ,
- przepompowni wody wraz z obiektami infrastruktury technicznej,
- 6-ciu studni wody pitnej położonych w Michowie,
- obiektów oczyszczalni ścieków we wsi Goliszów, usytuowanych w części na gruntach o nieuregulowanym stanie prawnym,
- wysypiska śmieci we wsi Biała ,
- cmentarza komunalnego,

Gmina posiada 4,6481 ha gruntów w użytkowaniu wieczystym, których właścicielem jest Skarb Państwa.

Na terenach stanowiących własność Gminy została utworzona podstrefa legnickiej specjalnej strefy ekonomicznej, obejmująca grunty o powierzchni 6,4766 ha.

**Gmina nie posiada innych praw majątkowych w postaci akcji, udziałów w spółkach oraz wierzytelności .**

#### **I. Informacje o pracach przeprowadzonych w obiektach stanowiących własność Gminy, w okresie od 31.10.05 do 31.10.06:**

- zakończono prowadzoną w 2005 r. adaptację budynku administracji szkół przy pl. Zamkowym 2 na Centrum Edukacyjne wraz z montażem podnośnika schodowego dla niepełnosprawnych, do którego przeniesiono bibliotekę miejską, społeczne ognisko muzyczne oraz poradnię pedagogiczną,
- wykonano nowe nawierzchnie chodników w ulicach: Spacerowej, Cichej i Młynarskiej
- wybudowano boisko wielofunkcyjne wraz z oświetleniem i odwodnieniem przy Gimnazjum Nr 2,
- zakończono przebudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ulicach Złotoryjska, Spacerowa, Cicha i Młynarska,
- trwa remont kładki dla pieszych nad rzeką Skorą,
- zakończono budowę ulicy Kazimierza Wielkiego oraz dojazdu i parkingu przy Przychodni Rejonowej ,
- wymieniono stolarkę okienną w elewacji frontowej Gimnazjum Nr 1,
- wybudowano sieć kanalizacji ogólnospławnej oraz wymieniono sieć wodociagową w ul. Żeromskiego,
- wykonano nawierzchnię asfaltową w ciągu pieszojezdnym pomiędzy ulicami Łokietka i Gen. Stanisława Maczka oraz jezdni w ulicy Spacerowej,
- zakończono budowę ulicy Samorządowej ,

- trwa budowa boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni z trawy syntetycznej z odwodnieniem i oświetleniem przy ul. Małachowskiego,
- zakończono budowę budynku wielorodzinnego o charakterze socjalnym przy ul. Złotoryjskiej, obejmującego 26 lokali socjalnych..

## **II. Informacje o dochodach uzyskanych z tytułu prawa własności oraz innych praw majątkowych w okresie od 31.10.05 do 31.10.06:**

### **1. sprzedaż lokali mieszkalnych**

Sprzedano na rzecz najemców 24 lokale przy zastosowaniu 95 % bonifikaty od ceny sprzedaży - w budynkach wybudowanych przed 1945 r. oraz 15 lokali przy zastosowaniu 92 % bonifikaty - w budynkach wybudowanych po 1945 r. przy jednorazowej wpłacie, za łączną kwotę **90.877 zł**.

Do końca br. przewiduje się zakończyć prowadzoną obecnie procedurę sprzedaży 5 lokali mieszkalnych.

### **2. sprzedaż lokali użytkowych**

- sprzedano 2 lokale użytkowe w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców przy ul. Witosa 9 i Rynek 14 oraz 1 lokal użytkowy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przy ul. Legnickiej 81, uzyskując dochód w kwocie **160.230 zł**.

### **3. sprzedaż innych nieruchomości**

Sprzedano następujące nieruchomości :

- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną położoną przy ul. Dąbrowskiego 10, działki niezabudowane, przy ul. Broniewskiego, Solskiego i Złotoryjskiej z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną oraz przy ul. Legnickiej pod usługi, działkę niezabudowaną przy ul. Witosa z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową z usługami, prawo użytkowania wieczystego działki przy ul. Okrzei, dwie działki pod zabudowę garażami przy ul. Parkowej oraz Legnickiej,

- w drodze przetargu ustnego ograniczonego działkę niezabudowaną przy ul. Paderewskiego,

Łącznie ze sprzedaży tych nieruchomości uzyskano dochód w kwocie **402.691,63 zł**.

- rozstrzygnięto trzy przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż : **nieruchomości zabudowanej przy ul. Zielonej i dwóch nieruchomości niezabudowanych przy ul. Zielonej i Okrzei**, lecz nie zawarto umowy przenoszącej prawo własności przedmiotowych nieruchomości ; przewidywany dochód **167.201,96 zł**.

#### **4. Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu, użytkowanie, trwałe zarząd oraz z tytułu najmu i czynszu dzierżawnego.**

Każdego roku podlegają podwyższeniu opłaty wnoszone tytułem czynszu dzierżawnego o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, zgodnie z obowiązującą uchwałą.

Łącznie z tytułu opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste oraz czynszu najmu i czynszu dzierżawnego osiągnięto dochód w kwocie **192.882 zł.**

#### **5. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.**

W okresie od dnia 31.10.2005 r. do dnia 31.10.2006 r. wydano 10 decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługującego osobom fizycznym, obejmując grunty o powierzchni 0,40 ha.

W wyniku przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności dokonanego w 2006 r. oraz na skutek decyzji wydanych w latach 2002 i 2003 z rozłożeniem ustalonych opłat za przekształcenie na raty, gmina osiągnęła łączny dochód w kwocie **9.796 zł.**

### **III. Nabycie nieruchomości.**

1. Gmina nabyła za kwotę 36.457 zł następujące nieruchomości od "KAZ-DOLZAMET" S.A. w upadłości:

- prawo wieczystego użytkowania 8 działek położonych przy ul. Fabrycznej o łącznej powierzchni 4,1967 ha, obejmujących 2 drogi, nieruchomość zabudowaną budynkiem gospodarczym oraz działkę niezabudowaną,
- prawo własności działki o pow. 0,3573 ha, sklasyfikowanej jako droga.

2. Gmina przejęła w zasoby komunalne miasta nieruchomość zabudowaną, składającą się z dwóch działek o łącznej powierzchni 0,4906 ha na skutek zrzeczenia Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" w likwidacji w Chojnowie.

### **IV. Plan sprzedaży mienia gminnego na 2007 rok.**

Przewidywana jest sprzedaż następujących nieruchomości:

1. w dalszym ciągu prowadzona będzie sprzedaż lokali użytkowych oraz budynków i lokali mieszkalnych na rzecz najemców z zastosowaniem 95 % bonifikaty przy jednorazowej wpłacie ceny lokalu mieszkalnego dla budynków wybudowanych przed 1945 r. i 92 % bonifikaty dla budynków wybudowanych po 1945 r. - zakłada się sprzedaż 40 mieszkań oraz trzech lokali użytkowych, przewidywany dochód **220.000 zł,**

2. nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych:

- działki budowlane : ul. Kwiatowa - 2 działki, ul. Złotoryjska - 1 działka, ul. Bielawska - 4 działki, ul. Ogrodowa - 3 działki, ul. Dąbrowskiego - 1 działka, ul. Kilińskiego - 1 działka,

- działki pod zabudowę garażami przy ul. Sikorskiego , Samorządowej i Legnickiej,
- garaże komunalne na rzecz najemców ( ul. Witosa - Getta Warszawskiego, ul Drzymały),
- niezabudowana działka położona przy ul. Samorządowej,
- nieruchomość pod zabudowę stacją paliw wraz z parkingiem dla podróżnych , nieuciążliwe usługi komercyjne oraz usługi hotelarskie,
- nieruchomość przy ul. Kościuszki (po przejęciu od GS),
- nieruchomości w LSSE .

Przewiduje się uzyskać dochód o łącznej kwocie **913 900 zł**.

3. Z tytułu naliczeń opłat za użytkowanie wieczyste, trwały zarząd oraz czynszu dzierżawnego i czynszu najmu przewiduje się uzyskać dochód w kwocie **280 235 zł** .

4. Za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność przewiduje się uzyskać dochód w kwocie **10 000 zł**.

  
BURMISTRZ  
mgr Jan Serkies