

Zarządzenie Nr 63/2007
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 23 maja 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Chrobrego 4, ul. Legnickiej 23, ul. Kolejowej 32, ul. Chopina 2, ul. Kościuszki 29, ul. Dąbrowskiego 7 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. oraz Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne zmienionej Uchwałą Nr 53/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 8 czerwca 1998 r., Uchwałą Nr 32/02 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 20 maja 2002 r. i Zarządzeniem Nr 8/05 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 1 lutego 2005 r. zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 63/2007 z dnia 23 maja 2007 r. w sprawie przeznaczenia
 do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących
 własnością Gminy Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach
 położonych przy ul. B. Chrobrego 4, ul. Legnickiej 23, ul. Kolejowej 32,
 ul. Chopina 2, ul. Kościuszki 29.

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części
 gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena gruntu w udziale przypadają- cym na nabywcę w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa- nia	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1%	Położenie lokalu	Pow. lokalu ----- pomieszcze- nie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	146/7	1859	23699	1 353,00	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej	338,25 ----- 13,53	ul. B. Chrobrego 4/3	54,10 ----- 11,60	65 485,00	do dnia 13.08.2103 r.
2	59/61	239	24811	2 000,00	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej	500,00 ----- 20,00	ul. Legnicka 23/3	58,80 ----- 5,90	50 500,00	do dnia 20.07.2098 r.
3	56/40	205	12871	700,00	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej	175,00 ----- 7,00	ul. Kolejowa 32/2	51,00 ----- ---	40 100,00	do dnia 13.03.2101 r.

4	66/15	266	20457	600,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	150,00 ----- 6,00	ul. Chopina 2/8	46,60 ----- 4,40	40 800,00	do dnia 10.09.2103 r.
5	56/35	194	16194	700,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	175,00 ----- 7,00	ul. Kościuszki 29/5	48,10 ----- ----	48 400,00	do dnia 22.08.2102 r.

Wymienione w wykazie wartości gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują; dla poz. 1 do dnia 25-04-2008 r., dla poz.2-4 do dnia 14.05.2008 r., dla poz. 5 do dnia 05.04.2008 r. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 23-05-2007 r. do dnia 13-06-2007 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 04-07-2007 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 63/2007 z dnia 23 maja 2007 r. w sprawie sprzedaży
 lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku położonym przy
 ul.Dąbrowskiego 7 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

L.p	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Położenie lokalu	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	277/7	292	34224	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej	ul.Dąbrowskiego 7/2	44,00 ----- 11,70	53 700,00

Wymienione w wykazie wartości lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują do dnia 14-05-2008 r.
 Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.
 o podatku od towarów i usług.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 23-05-2007 r. do dnia
 13-06-2007 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali
 mieszkalnych upływa z dniem 04-07-2007 r.