

Zarządzenie Nr 22/2007
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 19 marca 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Legnickiej 93, 25b, 59, 46, 62, ul. Witosa 14, ul. Kolejowej 16, ul. Kilińskiego 6, ul. Łużyckiej 1 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. oraz Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne zmienionej Uchwałą Nr 53/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 8 czerwca 1998 r., Uchwałą Nr 32/02 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 20 maja 2002 r. i Zarządzeniem Nr 8/05 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 1 lutego 2005 r. zarządza się, co następuje:

§ 1.

- 1.Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 2.Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 22/2007 z dnia 19 marca 2007 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynku położonym przy ul. Legnickiej 93, 25b, 59, 46. ul. Witosa 14, ul. Kolejowa 16, ul. Kilińskiego 6, ul. Łużycka 1,

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena gruntu w udziale przypada - jącym na nabywcę w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1%	Położenie lokalu	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	185/7	216	19298	763,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	190,75 ----- 7,63	ul. Legnicka 93/5	49,90 ----- 5,40	52 526,00	do dnia 29.11.2101 r.
2	185/7	216	19298	635,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	158,75 ----- 6,35	ul. Legnicka 93/1	41,30 ----- 4,80	40 290,00	do dnia 29.11.2101 r.
3	59/46	533	18944	900,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami	225,00 ----- 9,00	ul. Legnicka 25b/5	39,30 ----- 6,50	55 200,00	do dnia 26.07.2101 r.

4	209/74	209	26483	1 300,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej	325,00 ----- 13,00	ul. Legnicka 59/2	48,30 ----- 10,20	54 500,00	do dnia 23.08.2099 r.
5	33/7	4101	22072	1 400,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych	350,00 ----- 14,00	ul. Witosza 14/9	37,60 ----- 4,50	52 200,00	do dnia 09.10.2101 r.
6	409/1	137	18853	700,00	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych	175,00 ----- 7,00	ul. Legnicka 46/5	29,40 ----- -----	24 500,00	do dnia 20.06.2095 r.
7	56/55	281	20446	1 400,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług	350,00 ----- 14,00	ul. Kolejowa 16/2	77,07 ----- 30,96	66 900,00	do dnia 17.11.2099 r.
8	185/10	505	23019	3 168,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	792,00 ----- 31,68	ul. Łużycka 1/3	83,60 ----- 12,70	80 463,00	do dnia 19.07.2100 r.
9	21/2	365	24379	2 679,00	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	669,75 ----- 26,79	ul. Kilińskiego 6/5	70,00 ----- 35,10	57 142,00	do dnia 18.10.2099 r.

Wymienione w wykazie wartości gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują dla poz. 1, 2, 8, 9 do dnia 23.02.2008 r., dla poz. 3, 4, 5, 7 do dnia 25.02.2008 r., dla poz. 6 do dnia 28.02.2008 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 19-03-2007 r. do dnia 10.04.2007 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 30-04-2007 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 22/2007 z dnia 19 marca 2007 r. w sprawie sprzedaży
 lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku położonym przy
 ul. Legnickiej 62 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

L.p	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Położenie lokalu	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	208	283	19315	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ul. Legnicka 62/7	55,10 ----- 10,80	50 636,00

Wymieniona w wykazie wartość lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązuje do dnia 23-02-2008 r.
 Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.
 o podatku od towarów i usług.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 19-03-2007 r. do dnia
 10-04-2007 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali
 mieszkalnych upływa z dniem 30-04-2007 r.