

Zarządzenie Nr 126/2007
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 18 października 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Wojska Polskiego 2, Drzymały 19, ul. Drzymały 6, ul. Drzymały 16, ul. Kolejowej 32, ul. Mickiewicza 3 i ul. Małachowskiego 1 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. i Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne zmienionej Uchwałą Nr 53/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 8 czerwca 1998 r., Uchwałą Nr 32/02 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 20 maja 2002 r., Zarządzeniem Nr 8/05 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 1 lutego 2005 r. oraz Zarządzenia Nr 85/2007 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 12 lipca 2007 r. w sprawie ustanawiania hipotek kaucyjnych na zabezpieczenie zwrotu udzielanych bonifikat zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta



Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 126/2007 z dnia 18 października 2007 r. w sprawie przeznaczenia do
 sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących
 własnością Gminy Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach
 położonych przy ul. Drzymały 19, ul. Drzymały 6, ul. Drzymały 16,
 ul. Kolejowej 32, ul. Mickiewicza 3, ul. Małachowskiego 1 w drodze
 bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena gruntu w udziale przypada- jącym na nabywcę w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa- nia	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1%	Położenie lokalu	Pow. lokalu ----- pomieszcze- nie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	66/17	201	21550	800,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług	200,00 ----- 8,00	ul. Drzymały 19/8	64,50 ----- 4,50	88 900,00	do dnia 26.09.2096 r.
2	209/31	3673	25357	1 100,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	275,00 ----- 11,00	ul. Drzymały 6/8	26,30 ----- 2,60	39 900,00	do dnia 05.12.2089 r.
3	209/31	3673	25357	1 200,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	300,00 ----- 12,00	ul. Drzymały 16/5	26,30 ----- 5,40	39 500,00	do dnia 05.12.2089 r.

4	56/40	205	12871	900,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług	225,00 ----- 9,00	ul. Kolejowa 32/5	63,60 ----- -----	79 700,00	do dnia 13.03.2101 r.
5	21/5	294	11027	1 100,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	275,00 ----- 11,00	ul. Mickiewicza 3/2	51,50 ----- -----	63 600,00	do dnia 19.04.2100 r.
6	48/1	225	23038	1 900,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	475,00 ----- 19,00	ul. Małachowskiego 1/2	37,60 ----- 10,00	45 700,00	do dnia 19.12.2096 r.

Wymienione w wykazie wartości gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują dla poz. 1 i 6 do dnia 01-10-2008 r., dla poz. 2 i 3 do dnia 03-10-2008 r., dla poz. 4 i 5 do dnia 4.10.2008 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 18-10-2007 r. do dnia 08-11-2007 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 29-11-2007 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 126/2007 z dnia 18 października 2007 r. w sprawie sprzedaży
 lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku położonym
 przy ul. Wojska Polskiego 2 w drodze bezprzetargowej na rzecz
 najemcy

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

L.p	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Położenie lokalu	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3/1	776	13613	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ul. Wojska Polskiego 2/1	52,24 ----- 14,10	50 417,00

Wymieniona w wykazie wartości lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązuje do dn. 16.10.2008 r.,

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 18-10-2007 r. do dnia 08-11-2007 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 29-11-2007 r.