

Zarządzenie Nr 100/2007
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 20 sierpnia 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Drzymały 19, ul. Dąbrowskiego 12, ul. Kolejowa 21, ul. Legnickiej 17, ul. Wojska Polskiego 5 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. oraz Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne zmienionej Uchwałą Nr 53/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 8 czerwca 1998 r., Uchwałą Nr 32/02 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 20 maja 2002 r. i Zarządzeniem Nr 8/05 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 1 lutego 2005 r. zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta



Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 100/2007 z dnia 20 sierpnia 2007 r. w sprawie przeznaczenia do
 sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących
 własnością Gminy Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach
 położonych przy ul. Drzymały 19, ul. Dąbrowskiego 12, ul. Legnickiej 17
 i ul. Kolejowej 21 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części
gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opłaty z tyt. użyt. gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1%	Położenie lokalu	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	66/17	201	21550	1 100,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług	275,00 ----- 11,00	ul. Drzymały 19/2	80,30 ----- 8,10	98 000,00	do dnia 26.09.2096 r.
2	66/17	201	21550	900,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług	225,00 ----- 9,00	ul. Drzymały 19/5	66,30 ----- 5,60	60 400,00	do dnia 26.09.2096 r.
3	411	246	9002	1 200,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych nieuciążliwych	300,00 ----- 12,00	ul. Dąbrowskiego 12/4	84,30 -----	106 400,00	do dnia 25.08.2075 r.

4	59/48	153	19360	1 450,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych nieuciążliwych	362,50 ----- 14,50	ul. Legnicka 17/3	53,10 ----- 4,90	49 000,00	do dnia 23.11.2094 r.
5	23/7	200	12764	1 200,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług	300,00 ----- 12,00	ul. Kolejowa 21/4	69,80 ----- ----	62 300,00	do dnia 07.01.2099 r.

Wymienione w wykazie wartości gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują do dnia 25-07-2008 r., a dla poz. 4 do dnia 9-08-2008 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 20-08-2007 r. do dnia 10-09-2007 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 01-10-2007 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 100/2007 z dnia 20 sierpnia 2007 r. w sprawie sprzedaży
 lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku położonym
 przy ul. Wojska Polskiego 5 w drodze bezprzetargowej
 na rzecz najemcy

WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

L.p	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Położenie lokalu	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	22/1	809	18376	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ul. Wojska Polskiego 5/7	70,99 ----- 20,73	69 425,00

Wymienione w wykazie wartości lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują do dn. 26.07.2008 r.,
 Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od
 towarów i usług.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 20-08-2007 r. do dnia
 10-09-2007 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego
 upływa z dniem 01-10-2007 r.