

**Uchwała Nr XVI/85/07
Rady Miejskiej Chojnowa
z dnia 27 grudnia 2007 roku**

**w sprawie skargi Pana Stanisława Kielis na Dyrektora Chojnowskiego Zakładu
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Chojnowa uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uznaje się skargę Pana Stanisława Kielisia z dnia 16 października 2007 r., na działalność Dyrektora Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej dotyczącą zbyt wysokiego kosztu remontu, który musiał ponieść i braku szczegółowego zestawienia poniesionych kosztów za bezzasadną.

2. Uzasadnienie załatwienia skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Odpowiedź, o której mowa w § 1. przekazuje się do wiadomości skarżącego.

§ 3.

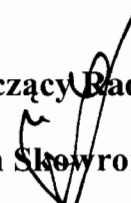
Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej Chojnowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Skowroński



Uzasadnienie

Dnia 24 października 2007 r. Pan Stanisław Kiełsiński skierował do Ministerstwa Sprawiedliwości skargę zawierającą zarzuty braku odpowiedzi na pismo skarżącego. Ministerstwo Sprawiedliwości Wydział Skarg i Wniosków przekazało pismem z dnia 26 października 2007 r. skargę Radzie Miejskiej Chojnowa do rozpatrzenia zgodnie z właściwościami. Pismo wpłynęło do Biura Rady Miejskiej 5 listopada 2007 r.

Pismo zostało przekazane Komisji Rewizyjnej, która na swoim posiedzeniu 30 listopada 2007 r. zbadała sprawę.

Przedmiotem skargi był zarzut zbyt wysokich kosztów remontu, który musiał ponieść i brak szczegółowego zestawienia poniesionych kosztów.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, że budynek, który zamieszkuje Pan Stanisław Kiełsiński stanowi Wspólnotę mieszkaniową. Udział właścicieli mieszkań wykupionych na własność wynosi 25%, pozostałe 75% pozostaje w dalszym ciągu własnością Gminy Miejskiej Chojnow. Jest to duża wspólnota, gdzie uchwały podejmowane są większością głosów, natomiast finansowanie remontów dotyczących części wspólnych podlega rozliczeniu proporcjonalnie do procentowego udziału danego lokalu w budynku.

Wspólnota mieszkaniowa ww. budynku w dniu 07.06.2006 r. podjęła uchwałę w sprawie likwidacji ubikacji wolnostopadowych usytuowanych na zewnątrz budynku mieszkalnego w wydzielonych pomieszczeniach budynku gospodarczego i jednocześnie umożliwienie wykonania instalacji kanalizacyjnej, co spowoduje możliwość wykonania pomieszczeń sanitarnych oddzielnie dla każdego lokalu mieszkalnego w budynku.

Przekroje i przebieg rur kanalizacyjnych dobrano w taki sposób, że możliwe jest podłączenie odpływu dla misek ustępowych i istniejącego już wyposażenia mieszkań, typu zlewozmywaki i umywalki. Przewidziana została także wymiana rur wodociągowych i doprowadzenie do miejsc montażu nowego wyposażenia.

Uchwała podjęta w trybie art. 23 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali, w drodze indywidualnego zbierania podpisów, z pisemnym powiadomieniem wszystkich właścicieli. Uchwała nie została przez właścicieli zaskarżona.

W uchwale został określony koszt zaplanowanych prac na kwotę 4.500 – 5.000 zł. Wartość wykonanego zakresu robót po ich zakończeniu została określona na kwotę: 2.029,50 zł – koszt instalacji wod.-kan. w budynku i 2.693,37 zł koszt likwidacji studzienek i odstojników na zewnątrz budynku oraz przyłączenie do przyłącza kanalizacyjnego

Rozliczenie ww. robót instalacyjnych przyjęte zostało uchwałą Wspólnoty nr 1/2007 z dnia 07.03.2007 r. na zebraniu sprawozdawczym za rok 2006.

Mając na uwadze powyższe skargę uznaje się za niezasadną.