

Uchwała Nr XVI/79/07
Rady Miejskiej Chojnowa
z dnia 27 grudnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia „Planu rozwoju lokalnego miasta Chojnowa
na lata 2007-2013”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) Rada Miejska Chojnowa uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się „Plan rozwoju lokalnego miasta Chojnowa na lata 2007-2013” jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

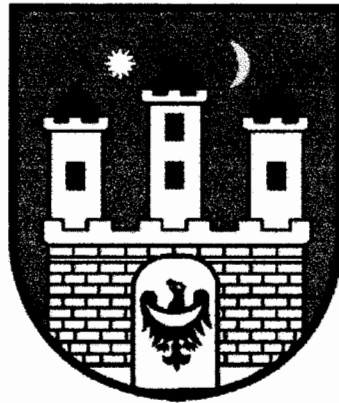
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Chojnowie oraz ogłoszeniu w „Gazecie Chojnowskiej”

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Skowroński

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XVI/79/07
Rady Miejskiej Chojnowa
z dnia 27 grudnia 2007 r.

Gmina Miejska Chojnów



Plan Rozwoju Lokalnego



Chojnów, 2007

Spis treści

I. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ROZWOJU LOKALNEGO	2
II AKTUALNA SYTUACJA SPOŁECZNO – GOSPODARCZA NA OBSZARZE OBJĘTYM WDRAŻANIEM PLANU	3
1) Analiza ogólna.....	3
a) położenie, powierzchnia, ludność,	3
b) środowisko przyrodnicze.....	4
c) turystyka i stan obiektów dziedzictwa kulturowego	5
d) zagospodarowanie przestrzenne - układ komunikacyjny	7
zagospodarowanie przestrzenne – gospodarka wodno - ściekowa	8
zagospodarowanie przestrzenne – infrastruktura energetyczna, gazowa i łączności....	8
Identyfikacja problemów.....	9
e) gospodarka	9
Identyfikacja problemów	14
2. sfera społeczna	14
a) uwarunkowania demograficzne i rynek pracy	14
b) poziom życia mieszkańców	17
c) bezrobocie	19
d) dostęp do infrastruktury kulturalnej, edukacyjnej i zdrowotnej	20
Identyfikacja problemów.....	23
III. ZADANIA POLEGAJĄCE NA POPRAWIE SYTUACJI NA DANYM OBSZARZE	23
IV. REALIZACJA ZADAŃ I PROJEKTÓW WRAZ Z PLANEM FINANSOWYM	28
V. POWIĄZANIE PROJEKTÓW Z INNYMI DZIAŁANAMI REALIZOWANYMI NA TERENIE POWIATU I WOJEWÓDZTWA.....	35
VI. OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ PLANU ROZWOJU LOKALNEGO.....	36
VII. SYSTEM WDRAŻANIA, SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ.....	37

I. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ROZWOJU LOKALNEGO

Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Miejskiej Chojnów to jeden z dokumentów planistycznych wyznaczający przyszły kierunek przemian społeczno – gospodarczych, uwzględniający planowane projekty inwestycyjne, dla których będzie można ubiegać się o środki strukturalne z Unii Europejskiej.

Przedstawione zadania i projekty inwestycyjne, które będą realizowane w ramach PRL wynikają głównie z przyjętego Wieloletniego Planu Inwestycyjnego na lata 2007 – 2013, uwzględniającego także kontynuację inwestycji po roku 2013. W tych latach gmina zamierza przeznaczyć środki finansowe na inwestycje w zakresie:

- budowy i modernizacji obiektów sportowych,
- podstawowej infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja, drogi, oświetlenie),
- odnowy i modernizacji budynków i zabudowań, w tym komunalnych,
- uzbrojenia terenów przewidzianych pod przyszłe inwestycje.

Realizacja PRL ma w głównej mierze stworzyć warunki do rozwoju Gminy Miejskiej Chojnów, z uwzględnieniem oczekiwań społecznych, z poszanowaniem i ochroną środowiska naturalnego oraz zmniejszeniem różnic, jakie występują w stosunku do dużych obszarów miejskich. Plan Rozwoju Lokalnego powinien być ponadto realizowany zgodnie z dewizą Gminy Miejskiej Chojnów, która brzmi:

„przyjazne miasto przedsiębiorczych ludzi, wykorzystujące własne walory oraz położenie i dbające o dynamiczny rozwój gospodarczy i społeczny”

Realizacja Planu Rozwoju Lokalnego ma wspomóc osiągnięcie wyznaczonych przez władze miasta celów strategicznych, którymi są:

- budowa i modernizacja obiektów sportowych,
- budowa, przebudowa i modernizacja infrastruktury technicznej,
- restrukturyzacja gospodarki miasta,
- stymulowanie i pobudzanie budownictwa mieszkaniowego wraz z całą infrastrukturą społeczną,
- renowacja zespołu staromiejskiego.

Opracowany Plan Rozwoju Lokalnego jest spójny z przyjętymi celami operacyjnymi miasta, które mają sprzyjać osiągnięciu celów strategicznych Chojnowa.

Przyjęto następujące programy operacyjne:

1. Stały rozwój funkcji produkcyjnych i przedsiębiorczości lokalnej.
2. Rozwój infrastruktury sportowej
3. Stały rozwój funkcji ponadlokalnych miasta (kultura).
4. Promowanie systemu lokalnych stref gospodarczych.
5. Poprawa stanu dróg i infrastruktury układu komunikacyjnego.
6. Poprawa stanu infrastruktury komunalnej
7. Stały wzrost ilości ofert pracy.
8. Zwiększenie dostępu do infrastruktury społecznej.
9. Poprawa warunków mieszkaniowych.
10. Ochrona i promocja zasobów przyrodniczych.

Sformułowana w ten sposób struktura planowania i programowania inwestycyjnego pozwala na nadanie Planowi Rozwoju Lokalnego dodatkowej funkcji, jaką będzie monitoring i kontrola realizacji założonych inwestycji oraz pomiaru ich efektów i wyników.

II. AKTUALNA SYTUACJA SPOŁECZNO – GOSPODARCZA NA OBSZARZE OBJĘTYM WDRAŻANIEM PLANU

1) Analiza ogólna

a) położenie, powierzchnia, ludność

Chojnów leży na pograniczu Pogórza Kaczawskiego i Niżu Śląskiego w dolinie rzeki Skorej - dopływu Czarnej Wody w dorzeczu Kaczawy. Od strony północnej Chojnów graniczy z obszarem rozległych Borów Dolnośląskich. Miasto położone jest na wysokości 170 m n.p.m., a najniżej położony punkt wynosi - 143 m n.p.m..

Chojnów to największe miasto powiatu legnickiego ziemskiego, ulokowane na jego zachodnim krańcu, a także centrum gospodarcze i kulturalne dla Gminy Wiejskiej Chojnów.

Powierzchnia Chojnowa wynosi 5,3 km², co stanowi 0,71% powierzchni powiatu.



Rysunek 1. Położenie i otoczenie geograficzne Chojnowa.

Gmina Miejska Chojnow liczy 14446 mieszkańców, z czego 7036 osób to mężczyźni, a 7410 osób to kobiety. Gęstość zaludnienia w 2006 roku wynosiła 3665,2 osoby na 1 km². Przyrost naturalny wynosił w tym roku 1% na 1000 mieszkańców, co klasyfikowało miasto na 4 miejscu wśród gmin miejskich województwa dolnośląskiego.

Dochód i wydatki w przeliczeniu na jednego mieszkańca wynosiły odpowiednio 1934,24 zł, i 2.034,21 zł.

b) środowisko przyrodnicze

Miasto i okolice Chojnowa to tereny lekko pofałdowane charakteryzujące się jednolitą szatą przyrodniczą. Przez Chojnow przepływa rzeka Skora stanowiąca dopływ Czarnej Wody.

Teren miasta klimatycznie charakteryzują średniorocznie:

- 220 dni okresu wegetacyjnego,
- 527 mm opadów,
- temperatura 8,2°C,
- 80% wilgotności,

- 52% wiatrów z kierunków zachodnich i zachodnio – północnych. Klimat lokalny jest zróżnicowany w zakresie stosunków termiczno-wilgotnościowych; obszary wysoczyznowe posiadają na ogół korzystniejsze warunki.

c) turystyka i stan obiektów dziedzictwa kulturowego

Chojnów niewątpliwie należy do tych ośrodków w województwie dolnośląskim, które posiadają ciekawą i bogatą historię. Miasto o ponad 700 - letniej tradycji ma szereg zabytków, które mogą zadecydować o jego atrakcyjności w oczach odwiedzających turystów.

Dobra kultury materialnej Miasta Chojnów rejestrują wykazy stanowisk archeologicznych, zabytków architektury i budownictwa, z których 11 znajduje się w rejestrze zabytków. Dwa najistotniejsze fragmenty miasta to:

- zabytkowy układ urbanistyczny,
- park średniejski

Większość budowli zabytkowych w Chojnowie pochodzi z drugiej połowy XIX i początków XX wieku. Miasto posiada średniowieczny układ urbanistyczny. Do dzisiaj zachowały się fragmenty murów obronnych z XVI w. oraz Baszta Tkaczy z końca XIV w. Do najciekawszych obiektów zaliczają się ponadto:

- zamek piastowski stanowiący rezydencję Piastów Legnicko-Brzeskich,
- dawny dom parafialny zbudowany w drugiej połowie XV w z późnogotyckim sklepieniem wspartym na wielobocznym filarze, położony w pobliżu kościoła jest najstarszym z zachowanych budynków,
- Kościół p.w.św Apostołów Piotra i Pawła usytuowany we wschodniej pierzei Rynku to ceglana bazylika stanowiąca przykład gotyckiego budownictwa na Dolnym Śląsku, z cennymi zabytkami wewnątrz takimi jak: tryptyk gotycki z ok. 1500 r., nagrobek Wolfa Bożywoja z 1551 roku, barokowy ołtarz główny z obrazem „Zmartwychwstanie”, wczesnobarokowa chrzcielnica z 1660 roku i ambona z 1661 r. oraz liczne epitafia.
- neoromański kościół pod wezwaniem Niepokalanego Poczęcia NMP z początku XX wieku z masywną bliźniaczą wieżą i wnętrzem nawiązującym do starochrześcijańskiej bazyliki pułapowej,
- późnobarokowy pałacyk z około 1730 roku,
- układ zabudowy rynku nawiązujący do średniowiecza.

Po chojnowskim zamku nie zostało wiele. W chwili obecnej znajduje się tu Muzeum Regionalne. Początki zamku datuje się na II połowę XIII w. Z pierwotnego renesansowego kształtu zachowało się tylko skrzydło północno-zachodnie. W czasie badań archeologicznych (1990-1994) odkryto relikty najstarszego założenia zamkowego z końca XIII w.: fundamenty wolno stojącej okrągłej wieży na planie kwadratu, a w południowo-wschodniej części Placu Zamkowego fragmenty wieży z II poł. XVI w. Odsłonięte i częściowo nadbudowane relikty udostępnione są zwiedzającym.

Zbiory zgrupowane w 4 działach: archeologii, etnografii, historii i sztuki, liczą ponad 1400 eksponatów. Muzeum posiada zbiory archeologiczne od neolitu po okres wpływów rzymskich. W dziale etnografii zgromadzone są meble i skrzynie z terenu Śląska i Łużyc, narzędzia do obróbki lnu, warsztat szewski i wyposażenie kuźni. Na uwagę zasługują zabytki związane z działalnością tutejszych cechów, wyroby ślusarskie i kowalskie (XIII-XVIII w.), meble, malarstwo, kamieniarka, broń, kafle (XVI-XVIII w.) znalezione w trakcie badań archeologicznych. Do najcenniejszych zabytków należą XVI-wieczne sgraffita przeniesione z dworu Schellendorfów w Zagrodnie.

Poszukując turystycznych wrażeń, warto wyjść poza obszar gminy miejskiej i odwiedzić kilka dodatkowych miejscowości, które z pewnością decydują o atrakcyjności regionu. Chojnów znakomicie nadaje się jako baza wypadowa do takich miejsc, jak:

- Restauracja „Wiatrak” w Jerzmanowicach, w zabytkowym drewnianym wiatraku typu holenderskiego z pierwszej połowy XVIII wieku,
- Zamek Grodziec, odnotowany po raz pierwszy w 1155 roku - dawna kasztelania, rezydencja książąt, zamek, obiekt turystyczny, - budowla przechodziła różne losy miewała wielu właścicieli, z którymi wiąże się pełne tajemniczości legendy i fakty historyczne.

Większa część bazy noclegowej usytuowana jest poza obszarem gminy miejskiej. Osoby pragnące przeznaczyć na poznanie walorów gminy kilka dni, mogą skorzystać z oferty noclegowej poniższych ośrodków:

- Chojnów – PHU „MAX”
- Piotrowice - Ośrodek Szkoleniowo - Wypoczynkowy PIOTROWICE,
- Krzywa - Zajazd „Nad Stawami” Krzywa 69,
- Jaroszkówka - gospodarstwo agroturystyczne „U Babuni”,

- Jaroszkówka - gospodarstwo agroturystyczne „Dwa Brzegi”,
- Czernikowice - gospodarstwo agroturystyczne „U Dawida”,

Od 1989 r. działa w Chojnowie Koło Łowieckie, z jego oferty korzystają nawet obcokrajowcy. Większość pobliskich stawów to raj dla wędkarzy, a kuligi, biegi myśliwskie i kursy jazdy konnej to specjalność stadniny koni Jaroszkówka niedaleko Chojnowa.

Gmina nie posiada zaplecza w postaci rekreacyjnych kompleksów wodnych, stąd jako własne atuty powinna podkreślać bogatą historię i kulturę regionu.

d) zagospodarowanie przestrzenne - układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny miasta składa się z dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych oraz miejskich. Drogi krajowe łączące Chojnów z regionem i Europą to przede wszystkim autostrada A-4 odległa od Chojnowa o ok. 5 km., łącząca Kraków Wrocław - Zgorzelec. Inne drogi krajowe, wojewódzkie i powiatowe to:

- droga nr 94 Zgorzelec – Krzywa- Chojnów,
- droga nr 328 na odcinku Złotoryja - Chojnów – Chocianów,
- droga nr 338 na odcinku Chojnów – Legnica,
- droga nr 2194 Chojnów – Goliszów – Niedźwiedzice – Legnica,
- droga nr 2213 Chojnów – Biała,
- droga nr 2218 Chojnów – Konradówka – Osetnica,
- droga nr 2219 Chojnów – Piotrowice – Osetnica.

Oddana do użytku w 1845 r. linia kolejowa spowodowała, że Chojnów jest również ważnym węzłem kolejowym, który ma połączenie z większymi miastami województwa (Wrocław, Legnica, Bolesławiec, Oleśnica, Zgorzelec), kraju (Warszawa, Łódź, Katowice, Kraków) oraz z zagranicy - Hamburg, Berlin, Drezno.

Komunikację osobową obsługują także linie autobusowe PKS. Widoczny jest jednak brak wyposażenia tras pasażerskich w niezbędną infrastrukturę w postaci zatok autobusowych.

Transportem uzupełniającym są sprawnie funkcjonujące przewozy prywatne tzw. „busy”, kursujące na trasie Chojnów - Legnica, Chojnów – Lubin.

Komunikacja jest czynnikiem mającym istotny wpływ na kondycję miasta, stąd jej rozwój i dobry stan powinien być przedmiotem intensywnych działań.

e) zagospodarowanie przestrzenne – gospodarka wodno - ściekowa

W 1997 r. miasto oddało do użytku wybudowaną w Goliszowie nowoczesną oczyszczalnię ścieków, która w zdecydowanej części odbiera ścieki miejskie. Zastosowane tutaj rozwiązania pozwalają na utrzymanie parametrów Unii Europejskiej.

Stan infrastruktury wodno – kanalizacyjnej przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1. Wodociągi i kanalizacja

Sieć w km		Połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych		Zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych w dm ³	Ścieki odprowadzane siecią kanalizacyjną w dm ³
wodociągowa	kanalizacyjna	wodociągowa	kanalizacyjna		
21,4	29,6	747	711	445	464,3

f) zagospodarowanie przestrzenne – infrastruktura energetyczna, gazowa i łączności

Chojnów jako jedyne miasto z powiatu legnickiego jest w pełni zgazyfikowane. Dostęp do infrastruktury w tym zakresie przedstawia się następująco:

Tabela 2. Sieć gazowa oraz odbiorcy, zużycie gazu i energii elektrycznej w gospodarstwach domowych.

Gaz				Energia elektryczna	
sieć w km	połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych	odbiorcy	zużycie w dm ³	Odbiorcy	zużycie w MW h
26,9	604	4562	1875	5010	8379

Identyfikacja problemów

Chojnów stoi przed problemem rewitalizacji zabytkowego centrum. Należy tu poczynić pewne założenia. W pierwszej kolejności celem renowacji powinna być:

- poprawa warunków mieszkaniowych, ocalenie od dewastacji centrum miasta zachowanie jego historycznych walorów urbanistycznych i architektonicznych oraz przywrócenie mu właściwych funkcji,

Pozostałe problemy

- brak spójnej polityki rozwojowej pomiędzy gminą wiejską Chojnów, a miastem,
- potrzeba utworzenia stref ochronnych ujęć wody Jaroszkówka I i II, a także modernizacja już istniejących,
- potrzeba wybudowania zbiornika wody czystej o pojemności 200 m³,
- częste awarie sieci wodociągowej , co prowadzi do przerw w dostawie wody i powoduje duże ubytki, a także wzrost kosztów napraw i eksploatacji,
- nieprzyjazna dla środowiska gospodarka cieplna oparta na uzyskiwaniu energii cieplnej z paliw stałych – węgiel, koks itp.- konieczność przejścia na odnawialne źródła energii cieplnej (kolektory słoneczne) lub gaz ziemny.

g) gospodarka

Chojnów ma dominującą pozycję pod względem gospodarczym spośród wszystkich miejscowości wchodzących w skład powiatu legnickiego.

Funkcjonują tu zakłady przemysłowe zarówno o długoletniej tradycji jak i nowe jednostki gospodarcze. Produkuje się przede wszystkim maszyny rolnicze, akcesoria dla przemysłu mięsnego, wędliniarskiego i gazownictwa. Dobrze rozwinięty jest przemysł skórzany i odzieżowy.

Władze miasta prowadzą politykę skierowaną na szeroko rozumiany rozwój gospodarczy, pamiętając jednocześnie o udogodnieniach dla potencjalnych przedsiębiorców. Cały obszar miasta objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, co bez wątpienia, ułatwia procedury inwestycyjne.

Dla inwestorów miasto ma przygotowane tereny przeznaczone pod inwestycje. Dysponuje także terenami pod zabudowę wielorodzinną, jednorodzinną i pod usługi komercyjne. Chojnów otwarty jest na budowę nowych zakładów produkcyjnych, hoteli i centrów handlowych.

Tabela 3. Sklepy , stacje paliw i targowiska

Sklepy			Stacje paliw	Targowiska stałe		Stale punkty sprzedaży na targowiskach
ogółem	w tym sektor prywatny	pracujący		liczba	powierzchnia	
172	172	377	3	1	2092	35

Obecnie na terenie gminy miejskiej Chojnów zarejestrowanych w systemie REGON jest 1212 podmiotów. W większości są to firmy prywatne. Do najważniejszych pracodawców można zaliczyć:

Tabela 4. Wykaz firm i przedsiębiorców zarejestrowanych w KRS

Lp	Oznaczenie firmy lub przedsiębiorcy	Adres	Przedmiot działalności
1.	Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe „Narzędziowiec Sp.z o.o.	Chojnów ul. Kolejowa 25	Produkcja narzędzi, produkcja obrabiarek i narzędzi mechanicznych oraz usługi w zakresie instalowania i konserwacji; sprzedaż hurtowa dla rolnictwa i leśnictwa.
2.	MAGROTEX Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe Sp. z o.o.	Chojnów ul. Fabryczna 1	Produkcja maszyn dla rolnictwa i leśnictwa narzędzi ręcznych i mechanicznych.
3.	Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowe Export –Import „DANY” Sp. z o.o	Chojnów ul. Grodzka 6	Produkcja gotowych wyrobów włókienniczych, odzieży dla niemowląt i dzieci.
4.	„BIG FORM” Sp. zo.o	Chojnów ul. Kościuszki 28	Działalność wydawnicza, poligrafia, handel hurtowy i detaliczny, informatyka
5.	„HOCKER” Sp. z o.o	Chojnów ul. Piotrowicka 4	Produkcja maszyn stosowanych w przetwórstwie żywności; usługi w zakresie instalowania, naprawy i konserwacji maszyn specjalnego przeznaczenia
6.	Firma Kret Tadeusz i Kret Marcin „KRET i S-ka Chojnów”	Chojnów ul. Fabryczna 1	Projektowanie i montowanie systemów sterowania procesami przemysłowymi, produkcja maszyn i narzędzi mechanicznych
7.	„FLX” Sp. z o.o	Chojnów ul. Okrzei 6	Produkcja papieru falistego i tektury falistej oraz opakowań z papieru i tektury

8.	Zakład Produkcji Wyrobów Papierowych „DOLPAP” Sp. z o.o	Chojnów ul. Okrzei 6	Produkcja: papieru i tektury oraz papieru falistego i tektury falistej, papierowych artykułów piśmiennych.
9.	Fabryka Łańcuchów Sp. z o.o.	Chojnów ul. Fabryczna 1	Produkcja konstrukcji metalowych i ich części, obróbka metali, produkcja łożysk, łańcuchów napędowych, produkcja akcesoriów do pojazdów samochodowych.
10.	„METAL CYNK” Sp. z o.o.	Chojnów ul. Kolejowa 25	Produkcja konstrukcji metalowych, obróbka metali i nakładanie powłok na metal
11.	„KRASKÓR” PPHU – KRAUZOWICZ Spółka Jawna	Chojnów ul. Grodzka 6	Produkcja odzieży skórzanej, wyprawianie i barwienie skór futerkowych, produkcja wyrobów futrzarskich, wyprawianych wyrobów kaletniczych, rymarskich oraz obuwia.
12.	Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „POLERS” A.Kaczmarek i S-ka Spółka Jawna. K.Makowiec i S-ka	Chojnów ul. Dąbrowskiego 20	Produkcja papieru falistego i tektury falistej, posadzkarstwo, tapetowanie i oblicowywanie ścian, sprzedaż hurtowa wyrobów chemicznych, sprzątanie i czyszczenie obiektów.
13.	„RMA POLSKA” Sp. z o.o.	Chojnów ul. Łużycka 14	Produkcja rur stalowych, wyrobów z tworzyw sztucznych, konstrukcji metalowych; obróbka elementów metalowych.
14.	„PCG – CEBULA, GRATKOWSKI Spółka Jawna”	Chojnów ul. Złotoryjska 2	Produkcja materiałów budowlanych, usługi w zakresie budownictwa, handel art. budowlanymi.
15.	Handel Towarami Masowymi, Stacja Paliw Mieczysław i Maria Kowalczyk	Chojnów ul. Lubińska 5	Handel towarami masowymi, handel hurtowo-detaliczny opałem, materiałami budowlanymi, nawozami sztucznymi.
16.	„ROYAL” Sp. z o.o.	Chojnów ul. Fabryczna 1	Produkcja wyrobów z tworzyw sztucznych dla budownictwa, usługi budowlane, handel hurtowo-detaliczny drewnem, materiałami budowlanymi, usługi transportowe.
17.	Dolnośląska Spółka Deweloperska Sp.z o.o.	Chojnów ul. Lubińska 1	Produkcja konstrukcji metalowych, wznoszenie kompletne budynków, inne usługi budowlane. Sprzedaż drewna i materiałów budowlanych,

18.	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „LKW TRANSPORT” Sp. z o.o.	Chojnów ul. Piotrowicka 6	Produkcja wyrobów tartacznych (palet), produkcja opakowań dewnianych. Sprzedaż hurtowa zboża, nasion, pasz , naprawa pojazdów samochodowych. Sprzedaż detaliczna części do pojazdów samochodowych, transport drogowy towarów.
19.	„MABOX” Sp. z o.o.	Chojnów ul. Okrzei 6	Produkcja drewna i wyrobów z drewna, produkcja wyrobów z papieru i tektury. Sprzedaż, obsługa i naprawa pojazdów samochodowych, usługi transportowe.
20.	„OXYGEN” Sp. z o.o.	Chojnów ul. Kościuszki 28	Produkcja odzieży dzianej i skórzanej, produkcja ubrań roboczych, ubrań męskich, damskich i bielizny.

Ponadto na terenie Chojnowa funkcjonuje wiele innych firm handlowo – usługowych, m.in.:

1. Agencja Ochrony Pracy i Środowiska „BHPE” Ryszard Pakuła, ul. Fabryczna 1
2. Ekojad Centrum Doradztwa Gospodarczego - usługi z zakresu ochrony środowiska, BHP, prawa pracy, ryzyka zawodowego. Wdrażanie systemu HACCP, GMP, GHP.
3. Tadeusz Kałużyński - naprawy sprzętu AGD o, naprawy klimatyzacji samochodowych.
4. PHU Bobik - firma usługowa transportowa.
5. „OSKAR” Spawanie w osłonie argonu metodą TIG .
6. Firma "Lual" Spółka cywilna - producent rękawiczek i odzieży skórzanej.
7. Studio Komputerowe MediArt - sprzedaż komputerów i oprogramowania, serwis, sieci, szkoleniami, tworzeniem prezentacji multimedialnych na CD.
8. Tartak Somapol w Chojnowie – przetwórstwo drewna.
9. Głęb Adam i Ziębowski Marian – produkcja okien i drzwi, ul. Wojska Polskiego 9
10. Konopa Czesław – konfekcjonowanie odzieży i galanterii skórzanej, ul. Kościuszki 28
11. Piekarnie – cukiernie:
 - Borkowski Zbigniew, ul. Kościuszki 24
 - Kryszczuk Stanisław, ul. Legnicka 54 b,
 - Kupczyk Andrzej i Marta, ul. Lubińska 1
 - Palczak Franciszek i Arkadiusz, ul. Legnicka 1
 - Spółdzielnia Handlowo-Produkcyjna, ul. Dąbrowskiego 8

Do dominujących sektorów gospodarki miasta Chojnowa możemy zaliczyć:

- handel i usługi,
- obsługa nieruchomości i firm,
- firmy produkcyjne,
- budownictwo,
- transport, składowanie i łączność,
- banki,

Szczegółową strukturę zatrudnienia w poszczególnych sektorach gospodarki przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 5. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg wybranych sekcji w 2005 roku.

Ogółem	W tym							
	rolnictwo lowiectwo	prze- mysł	budownic two	handel i naprawy	hotele, restaur acje	transport, gospodarka magazynowa	pośred nictwo finanso we	obsługa nierucho mości
1212	14	137	108	486	22	56	40	187

Tabela 6. Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON

Ogółem	Sektor		Z ogółem					
	publiczny	prywatny	Spółki handlowe		Spółki cywilne	Spółdzielnie	Fundacje, Stolarzy szczenia	Osoby fizyczne
			razem	W tym z udziałem kap.zagran.				
1212	42	1170	44	11	94	5	22	960

**Tabela 7. Pracujący w gospodarce narodowej wg sekcji PKD za 2005 roku.
(na podstawie sprawozdań Z-06)**

Ogółem	Roln, ictwo lowiec two	Prze twór stwo, lowie ctwo	Wytw i zaop. w wodę	Budow nictwo	Handel hurt. i detal.	Hotele i resta uracje	Transp., gospodar. magazyn.	Pośre dnicstwo finanse.	Obsl. nieruch.	Admi nistra cja.	Eduka cja	Ochrona zdrowia	Pozo sta le
2396	4	985	115	99	63	7	114	47	272	124	394	130	42

Według założeń rozwoju Gminy Miejskiej Chojnów podstawowym kryterium koncepcji rozwoju powinno być wdrożenie proekologicznego programu, który zapewniłby ochronę potencjałów przyrodniczych.

W ostatnich latach nastąpiła znaczna obniżka emisji z kotłowni węglowych w związku z ich likwidacją i przejściem na ogrzewanie gazowe (dotyczy wszystkich kotłowni w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez miasto). Obiekty użyteczności publicznej są ogrzewane przy użyciu paliwa gazowego.

Identyfikacja problemów

Wydaje się, iż miasto niedostatecznie wykorzystuje potencjał turystyczny, jakim dysponuje. Podstawowym problemem dotyczącym turystów odwiedzających Chojnów jest brak rozbudowanej bazy noclegowej. Przedstawione wcześniej oferty noclegowe zlokalizowane w sąsiedztwie miasta.

Prowadzeniu działalności gospodarczej na terenie Chojnowa sprzyja lokalizacja miasta położona jest w odległości 5 km od autostrady A-4 oraz na skrzyżowaniu drogi krajowej Wrocław – Zgorzelec.

2. Sfera społeczna

a) uwarunkowania demograficzne i rynek pracy

Potencjał demograficzny Chojnowa i zachodzące zmiany w jego strukturze wywierają istotny wpływ na przebieg procesów społeczno - gospodarczych. Są one ponadto istotnym stymulatorem rozmiarów potrzeb w zakresie infrastruktury społecznej i wyznaczają w dużej części stopień aktywności zawodowej społeczeństwa.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w dokumentach planistycznych opracowanych zarówno przez Urząd Miejski w Chojnowie jak i powiat legnicki pierwszym impulsem rozwoju miasta powinna być jego młodość demograficzna.

Tabela 8. Ruch Naturalny Ludności w 2006 r.

Ruch naturalny wg płci								
	J.m.	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Urodzenia żywe								
ogółem	osoba	118	116	103	100	107	129	144

mężczyźni	osoba	57	60	45	54	56	63	83
kobiety	osoba	61	56	58	46	51	66	61
Zgony ogółem								
ogółem	osoba	129	130	102	137	111	119	127
mężczyźni	osoba	68	74	53	76	63	67	74
kobiety	osoba	61	56	49	61	48	52	53
Zgony niemowląt								
ogółem	osoba	1	1	0	0	2	2	1
mężczyźni	osoba	1	1	0	0	1	1	1
kobiety	osoba	0	0	0	0	1	1	0
Przyrost naturalny								
ogółem	osoba	-11	-14	1	-37	-4	10	17
	na 1000 mieszkańców	-0,8	-1	0,1	-2,5	-0,3	0,7	1,17
mężczyźni	osoba	-11	-14	-8	-22	-7	-4	9,8
kobiety	osoba	0	0	9	-15	3	14	8

Zródło: GUS, Bank Danych Regionalnych uzupełnione o dane z 2006 roku pochodzące z Urzędu Statystycznego w Legnicy

Strukturę wiekową ludności Chojnowa przedstawiają poniższe zestawienia. Zawierają one szczegółowe rozwarstwienie grupy ludności w wieku przedprodukcyjnym. Ma to szczególne znaczenie w procesie planowania rozwoju sieci placówek oświaty i wychowania. Z tabeli wynika, że istnieje korzystna sytuacja wiekowa charakteryzująca się dużym udziałem ludności w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym, a małym udziałem ludności w wieku poprodukcyjnym.

Tabela 9. Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym .

Ludność w wieku przedprodukcyjnym (17 lat i mniej), produkcyjnym i poprodukcyjnym wg płci								
	J.m.	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
ogółem								
ogółem	osoba	14 447	14 391	14 669	14 583	14 510	14 426	14 495
mężczyźni	osoba	6 937	6 900	7 036	6 983	6 945	6 893	6 895
kobiety	osoba	7 510	7 491	7 633	7 600	7 565	7 533	7 600
w wieku przedprodukcyjnym								
ogółem	osoba	3 708	3 508	3 369	3 112	2 941	2 044	2 673
	procent	25,67%	24,38%	22,97%	21,34%	20,27%	14,17%	18,44%
mężczyźni	osoba	1 926	1 831	1 754	1 620	1 531	1 087	1 394
kobiety	osoba	1 782	1 677	1 615	1 492	1 410	957	1 279
w wieku produkcyjnym								
ogółem	osoba	8 801	8 917	9 247	9 428	9 519	10 322	9 682
	procent	60,92%	61,96%	63,04%	64,65%	65,60%	71,55%	66,80%
mężczyźni	osoba	4 416	4 483	4 664	4 738	4 790	5 172	4 855
kobiety	osoba	4 385	4 434	4 583	4 690	4 729	5 150	4 827
w wieku poprodukcyjnym								
ogółem	osoba	1 938	1 966	2 053	2 043	2 050	2 060	2 140
	procent	13,41%	13,66%	14,00%	14,01%	14,13%	14,28%	14,76%
mężczyźni	osoba	595	586	618	625	624	634	646
kobiety	osoba	1 343	1 380	1 435	1 418	1 426	1 426	1 494

Zródło: GUS, Bank Danych Regionalnych.

Saldo migracji ze względów metodologicznych nie uwzględnia czasowej emigracji zarobkowej oraz migracji edukacyjnej pełnoletniej młodzieży do dużych centrów, ponieważ osoby te najczęściej pozostają w rejestrach mieszkańców miasta. Innym zjawiskiem jest ucieczka na wieś, z daleka od centrów miejskich. Największy odpływ mieszkańców nastąpił w roku 2003, w którym z ogółu wymeldowanych 205 mieszkańców, tylko 11 wyjechało poza granice kraju. Tendencje te przedstawia poniższa tabela.

Tabela 10. Migracje wewnętrzne ludności w 2006 r.

MIGRACJE WEWNĘTRZNE I ZAGRANICZNE wg typu, kierunku i płci migrantów							
	J.m.	2000	2001	2002	2003	2004	2005
zameldowania							
w ruchu wewnętrznym							
ogółem	osoba	121	110	109	103	76	100
mężczyźni	osoba	57	49	47	41	33	44
kobiety	osoba	64	61	62	62	43	56
zagranica							
ogółem	osoba	5	3	7	6	13	0
mężczyźni	osoba	2	3	2	4	8	0
kobiety	osoba	3	0	5	2	5	0
wymeldowania							
w ruchu wewnętrznym							
ogółem	osoba	152	144	184	194	179	147
mężczyźni	osoba	67	75	84	91	77	61
kobiety	osoba	85	69	100	103	102	86
zagranica							
ogółem	osoba	16	9	13	11	9	1
mężczyźni	osoba	7	5	7	7	4	1
kobiety	osoba	9	4	6	4	5	0
saldo migracji							
w ruchu wewnętrznym							
ogółem	osoba	-31	-34	-75	-91	-103	-47
mężczyźni	osoba	-10	-26	-37	-50	-44	-17
kobiety	osoba	-21	-8	-38	-41	-59	-30
zagranica							
ogółem	osoba	-11	-6	-6	-5	4	-1
mężczyźni	osoba	-5	-2	-5	-3	4	-1
kobiety	osoba	-6	-4	-1	-2	0	0
Migracje na pobyt stały gminne wg typu i kierunku							
zameldowania							
ogółem	osoba	126	113	116	109	89	100
miasta	osoba	43	41	37	34	29	45
wieś	osoba	78	69	72	69	47	55
zagranica	osoba	5	3	7	6	13	0
wymeldowania							
ogółem	osoba	168	153	197	205	188	148
miasta	osoba	92	78	82	94	95	74
wieś	osoba	60	66	102	100	84	73
zagranica	osoba	16	9	13	11	9	1

Zródło: GUS, Bank Danych Regionalnych

Tabela 11. Ludność wg poziomu wykształcenia.

Ludność wg płci i poziomu wykształcenia	J.m.	ilość
ogółem	osoba	12 627
wyższe	osoba	890
policealne	osoba	445
średnie razem	osoba	3 773
średnie ogólnokształcące	osoba	775
średnie zawodowe	osoba	2 998
zasadnicze zawodowe	osoba	3 033
podstawowe ukończone	osoba	4 060
podstawowe nieukończone i bez wykształcenia	osoba	426
mężczyźni	osoba	5 599
wyższe	osoba	365
policealne	osoba	112
średnie razem	osoba	1 650
średnie ogólnokształcące	osoba	209
średnie zawodowe	osoba	1 441
zasadnicze zawodowe	osoba	1 881
podstawowe ukończone	osoba	1 812
podstawowe nieukończone i bez wykształcenia	osoba	144
kobiety	osoba	6 138
wyższe	osoba	525
policealne	osoba	333
średnie razem	osoba	2 123
średnie ogólnokształcące	osoba	566
średnie zawodowe	osoba	1 557
zasadnicze zawodowe	osoba	1 152
podstawowe ukończone	osoba	2 248
podstawowe nieukończone i bez wykształcenia	osoba	282

Zródło: GUS, Bank Danych Regionalnych uzupełnione o dane US w Legnicy

b) poziom życia mieszkańców

Chojnów posiada największą liczbę mieszkań wśród pozostałych miejscowości powiatu legnickiego ziemskiego. Informacje dotyczące mieszkań oddanych do użytku w 2005 roku wskazują na wzrost średniej powierzchni użytkowej mieszkań. Stan zasobów mieszkaniowych w mieście Chojnów przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 12. Zasoby mieszkaniowe w 2005 r.

Zasoby mieszkaniowe wg form własności					
	J. m.	2002	2003	2004	2005
ogółem					
mieszkania	miesz.	4 860	4 982	4 989	4 998
Izby	izba	17 020	17 453	17 492	17 542
powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	301 882	310 385	311 570	313 078
zasoby gmin (komunalne)					
mieszkania	miesz.	1 623	1 572	1 572	1 492
izby	izba	4 813	4 605	4 605	4 230
powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	85 342	80 989	80 989	76 029

zasoby spółdzielni mieszkaniowych					
mieszkania	miesz.	1 443	1 443	1 443	1 421
izby	izba	5 140	5 140	5 140	5 064
powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	79 319	79 319	79 319	78 157
zasoby zakładów pracy					
mieszkania	miesz.	45	45	45	15
izby	izba	141	141	141	52
powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	2 386	2 386	2 386	1 093
zasoby osób fizycznych					
mieszkania	miesz.	1 853	1 917	1 924	2 065
izby	izba	7 274	7 556	7 595	8 185
powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	141 415	147 433	148 618	157 541
zasoby Towarzystw Budownictwa Społecznego (TBS)					
mieszkania	miesz.	0	0	0	0
izby	izba	0	0	0	0
powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	0	0	0	0
zasoby pozostałych podmiotów					
mieszkania	miesz.	5	5	5	5
izby	izba	11	11	11	11
powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	258	258	258	258

Zródło: GUS, Bank Danych Regionalnych

Tabela 13. Mieszkania oddane do użytkowania w 2005 r.

ogółem				w tym w budynkach indywidualnych			
mieszkania	izby	powierzchnia użytkowa		mieszkania powierzchnia użytkowa	izby	powierzchnia użytkowa	
		mieszkań	Przeciętna 1 mieszkania			mieszkań	przeciętna 1 mieszkania
12	67	1907	158,9	12	67	1907	158,9

Zródło: Województwo Dolnośląskie 2006 - podregiony, powiaty, gminy

Duża pula pieniędzy przeznaczana jest na oświatę i wychowanie. Miasto doskonale zdaje sobie sprawę, iż tylko wyedukowana, otwarta na świat młodzież może przyczynić się w przyszłości do dynamicznego rozwoju gospodarczego i kulturalnego miasta, zwiększając konkurencyjność Chojnowa na tle innych ośrodków miejskich. Od roku 2003 stale wzrasta ilość komputerów w pracowniach szkolnych. Na stałym – wysokim poziomie utrzymuje się ilość komputerów połączonych z siecią internetową, od roku 2003 oscyluje on na granicy 88%

Samorząd miejski szczególnie nacisk kładzie na realizację zadań inwestycyjnych o czym świadczy następująca tabela:

Tabela 14. Udział inwestycji własnych w wydatkach gminy w latach 2004-2006.

Rok	Ogólne wydatki w gminie w PLN	Wydatki na inwestycje własne gminy w PLN	Wydatki własne w% w stosunku do wydatków ogólnych gminy
2004	22.323,693	2.465,455	11,04
2005	24.548,216	3.481,486	14,18
2006	26.530,318	4.297,137	16,20

Tabela 14a. Wydatki budżetowe gminy według działów

ogółem	W tym					Ogółem na 1 mieszkańca
	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	Gospodarka mieszkaniowa	Oświata i wychowanie	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	Ochrona zdrowia i opieka społeczna	
(w tys.zł.)						
26560,0	4.505,0	353,0	10.357,0	1.073,0	6.573,0	1.810,62

c) bezrobocie

Dominującą grupą osób bez pracy stanowią osoby z wykształceniem zasadniczym zawodowym.

Wśród osób bezrobotnych zarejestrowanych w PUP dominują kobiety, których procentowy udział w tej grupie wynosi ok. 55 %.

Niebezpiecznie kształtuje się struktura bezrobocia, jeżeli za zmienną przyjmiemy kryterium czasu pozostawania bez pracy. Osoby poszukujące pracy przez okres powyżej 12 miesięcy stanowiły w 2005 r. aż 54 % ogółu zarejestrowanych. Optymistycznym akcentem może być fakt, iż rok 2003 był pierwszym, w którym liczba osób zarejestrowanych powyżej 12 miesięcy spadła (o 66 osób). Niestety powiększyła się grupa osób bezskutecznie poszukujących pracy od 12 do 24 miesięcy – o 1,5 punktu procentowego.

Stopę bezrobocia w mieście przedstawia poniższa tabela.

Tabela 15. Stopa bezrobocia

Rok	Stopa bezrobocia	
	Kraj	UP Chojnów
1993	16,4	25,8
1994	16,0	28,0

1995	14,9	28,2
1996	13,2	27,3
1997	10,3	23,1
1998	10,4	24,7
1999	13,0	19,9
2000	15,0	24,7
2001	16,8	27,2
2002	18,1	28,0
2003	18,1	27,2
2004	19,1	30,0
2005	17,6	28,4
2006	14,9	23,3
2007 maj	13	19

Niepokoi także fakt, iż największą grupę osób bezrobotnych stanowili ludzie młodzi, w wieku od 25 do 34 lat (27,1 %) oraz od 35 do 44 lat (21,8 %), czyli osoby najbardziej mobilne o największym potencjale rozwoju zawodowego.

d) dostęp do infrastruktury kulturalnej, sportowej, edukacyjnej i zdrowotnej

Chojnow jest znaczącym na Dolnym Śląsku ośrodkiem kulturalnym i sportowym. Każdego roku organizowanych jest szereg imprez o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym:

- Międzynarodowy Wyścig Kolarski „Szlakiem Grodów Piastowskich”,
- Ogólnopolski Turniej Modeli Kartonowych.

W mieście funkcjonuje klub sportowy piłki nożnej „Chojnowianka” z 60 letnią tradycją oraz wiele uczniowskich klubów sportowych takich jak:

- UKS „ORIENTS” - koszykówka dziewcząt, siatkówka chłopców, kolarstwo,
- UKS „JEDYNKA” - piłka ręczna dziewcząt, tenis stołowy,
- UKS „GIM-TEAM” – piłka siatkowa dziewcząt i chłopców

Prężnie działający Miejski Dom Kultury ma na swoim koncie wiele imprez rangi powiatowej i wojewódzkiej do których zalicza się:

- Festiwal Tkactwa i Rękodzieła Artystycznego,
- Regionalny Przegląd Piosenki Przedszkolnej „Bambiniada”,
- Regionalny Przegląd Zespołów Tanecznych „Stonoga”,
- Konkurs recytatorski „PEGAZIK”
- Regionalny Konkurs Piosenki Dziecięcej „Rozśpiewane nutki”
- Przegląd Kolęd i Jasełek
- Przegląd Teatralny Baśni i Legend Dolnego Śląska „SILEBIA”.

- Szachy, brydż sportowy,
- Towarzystwo Śpiewacze

Działalność w zakresie kultury koncentruje się także w Bibliotece Miejskiej-Centrum Edukacyjnym i Muzeum Regionalnym. Miasto wspiera działania na rzecz funkcjonowania tych ośrodków.

Tabela 16. Biblioteki Publiczne w 2006 r.

Biblioteki i filie			
placówki	księgozbiór w woluminach na 1000 mieszkańców	wypożyczenia w woluminach na 1 czytelnika	czytelnicy
2	3 000	15,01	3,23

Równie aktywną działalność prowadzi Muzeum Regionalne, które obok ekspozycji stałych proponuje wiele wystaw artystów krajowych i zagranicznych.

Miasto Chojnów jest centrum ochrony zdrowia dla okolicznych wsi. W mieście funkcjonuje przychodnia publiczna, prywatne poradnie i zakłady opieki zdrowotnej oraz 5 aptek.

Zapewnienie bezpieczeństwa zdrowotnego na terenie Miasta Chojnów:

1. Przychodnia Rejonowa w Chojnowie, ul. Legnicka 12, w której funkcjonują :

- Poradnia ogólna,
- Poradnia ogólna dziecięca,
- Poradnia ginekologiczno-położnicza,
- Poradnia otolaryngologiczna,
- Poradnia chirurgii ogólnej,
- Poradnia chirurgii urazowo-ortopedycznej,
- Poradnia preluksacyjna,
- Poradnia neurologiczna,

Ponadto funkcjonują również:

- Poradnia rehabilitacji leczniczej,
- Pracownia RTG

- Pracownia EKG
- Pracownia USG
- Gabinet Zabiegowy
- Gabinet pielęgniarki środowiskowej – rodzinnej
- Gabinet położnej środowiskowej- rodzinnej
- Gabinet medycyny szkolnej
- Punkt szczepień
- Pracownia badań wydolności układu oddechowego,
- Laboratorium analityczne

2. Gabinet Lekarza Rodzinnego, ul. Grodzka 2a

3. Prywatne gabinety lekarskie.

**4. NZOZ Poradnie Specjalistyczne Zdzisława Madej - Kwapisz,
ul.Grodzka 6**

5. Poradnie stomatologiczne.

6. Zespół Ratownictwa Medycznego

- Pogotowie Ratunkowe w Legnicy, ul. Fabryczna 6

System opieki i pomocy społecznej realizowany jest przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

W Chojnowie istnieją placówki oświatowe podległe gminie miejskiej i starostwu, nad którymi nadzór pedagogiczny pełni Legnicki Oddział Zamiejscowy Kuratorium Oświaty we Wrocławiu. Obecnie w mieście funkcjonują:

1. **dwa przedszkola**, z liczbą miejsc 246, do których uczęszcza 246 dzieci, w tym w wieku 6 lat – 122. W placówkach przedszkolnych zatrudnionych jest 22 nauczycieli.
 - Przedszkole Nr 1, ul. Wojska Polskiego 18,
 - Przedszkole Nr 3, ul. Krasickiego 2,
2. **dwie szkoły podstawowe**, w których naukę pobiera łącznie 955 uczniów i zatrudnionych jest 78 nauczycieli,
 - Szkoła Podstawowa Nr 4, ul. Kilińskiego 24,
 - Szkoła Podstawowa Nr 3, ul. Kościuszki 30,

3. **gimnazja**, do których uczęszcza łącznie 966 uczniów i zatrudnionych jest 71 nauczycieli,

- Gimnazjum Nr 1, pl. Reymonta 1,
- Gimnazjum Nr 2, ul. Konarskiego 4,

4. **Powiatowy Zespół Szkół**, w skład którego wchodzi:

- Zespół Szkół Rolniczych,
- Zespół Szkół Zawodowych,
- Liceum Ogólnokształcące,

- łącznie 1195 uczniów i 84 nauczycieli oraz 156 uczniów w szkolnictwie dla dorosłych.

Identyfikacja problemów

- niekorzystne zmiany demograficzne związane z migracją ludzi młodych, którzy po zdobyciu wykształcenia wyższego w innych miastach, w tym uniwersyteckich nie wracają już do Chojnowa,
- odpływ wykształconej kadry związany jest z niską konkurencyjnością lokalnej gospodarki na co mają dodatkowo wpływ niskie zarobki,
- niska świadomość społeczeństwa w inicjowaniu i podejmowaniu różnych form aktywizacji społeczno – gospodarczej oraz kulturalnej, prowadzącej do budowy społeczeństwa obywatelskiego i informacyjnego.

III. ZADANIA POLEGAJĄCE NA POPRAWIE SYTUACJI NA DANYM OBSZARZE

Wyznaczając główne kierunki rozwoju Gminy Miejskiej Chojnow, które będą jednocześnie wpływały na dalszy proces zachodzących zmian społeczno – gospodarczych, należy najpierw oprzeć się na analizie SWOT, stanowiącej istotną diagnozę stanu obecnego. Zawiera ona największe bolączki, oraz największe atuty miasta, których świadomość daje podstawę prawidłowej interpretacji potencjalnych możliwości miasta. Atuty miasta Chojnowa powinny stanowić filar jego gospodarczego, społecznego i środowiskowego rozwoju.

Analiza SWOT

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE	
SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • dogodne położenie przy głównych szlakach komunikacyjnych, blisko autostrady A4, przy drodze krajowej nr 94 (alternatywnej do autostrady) oraz ważnej linii kolejowej łączącej Polskę z Niemcami • historyczne centrum miasta z niespotykanym na Dolnym Śląsku układem na planie trójkąta • duża ilość zabytkowych budowli na obszarze całego miasta • szczegółowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla całego miasta • ciekawa historia miast, położenie na trasie Via Regia • istnienie nowoczesnej oczyszczalni ścieków, • uporządkowany i klarowny układ przestrzenny • czyste środowisko naturalne, brak przemysłu uciążliwego dla środowiska naturalnego • dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna 	<ul style="list-style-type: none"> • zły stan obiektów dziedzictwa kulturowego w obszarze staromiejskim • zły stan dróg, szczególnie tranzytowych • brak parkingów • zabudowa mieszkaniowa w centrum niedostosowana do zabytkowego charakteru starówki • nieprzyjazna energetyka ciepła • zły stan mieszkań komunalnych • zły stan infrastruktury technicznej
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • możliwość rozwoju turystyki przez promocję szlaku Via Regia • przewidywana przebudowa drogi 94 • poprawa jakościowa i ilościowa terenów zielonych • wyprowadzenie z miasta ruchu tranzytowego poprzez budowę obwodnicy • rozbudowa i modernizacja istniejącej infrastruktury technicznej • przejście na opalanie gazem ziemnym 	<ul style="list-style-type: none"> • zagrożenie powodziowe • brak wpływu miasta na modernizację dróg krajowych i powiatowych przebiegających przez miasto • stale pogarszający się stan zabytkowej części miasta • rosnąca ilość produkowanych odpadów
GOSPODARKA	
SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • Chojnowska podstrefa LSSE • tania siła robocza • atrakcyjne położenia miasta zarówno pod względem geograficznym jak i krajobrazowym • przewaga osób w wieku produkcyjnym nad osobami wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym • wzrost zatrudnienia kobiet • malejące bezrobocie 	<ul style="list-style-type: none"> • mały obszar podstrefy LSSE • mała ilość spółek prawa handlowego • słabo wykwalifikowana siła robocza • brak instytucji otoczenia biznesu • brak firm z branży wysokich technologii • brak rozwiniętej bazy turystycznej – miejsc noclegowych, punktów gastronomicznych • brak promocji walorów turystycznych miasta • spadek zatrudnienia w sektorze usług rynkowych

SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • rozwój podstrefy LSSE w Chojnowie • możliwość wykorzystania historii miasta do rozwoju turystyki i promocji miasta • napływ turystów, szczególnie z Niemiec • możliwość pozyskania funduszy europejskich m.in. na aktywizację gospodarczą poprzez rozwój małej i średniej przedsiębiorczości • prężnie rozwijający się sektor budownictwa 	<ul style="list-style-type: none"> • przestarzała struktura przemysłu • emigracja zarobkowa
SFERA SPOŁECZNA	
SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • niski poziom przestępczości • nowoczesne boiska przy szkolne • stosunkowo młode społeczeństwo • duża ilość obiektów sportowych 	<ul style="list-style-type: none"> • wysokie bezrobocie, wysoki udział osób długotrwale bezrobotnych • występujące patologie - alkoholizm i narkomania • stale rosnące zjawisko emigracji zarobkowej • emigracja edukacyjna młodzieży do dużych centrów • małe zasoby kadrowe osób z wyższym wykształceniem • brak kina i basenu • niska samoorganizacja społeczeństwa, niedostateczna ilość organizacji typu NGO • zły stan obiektów kulturowych • brak szkół umożliwiający przekwalifikowanie • relatywnie mała powierzchnia mieszkań • niski standard życia mieszkańców
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • modernizacja obiektów sportowych • możliwość pozyskania funduszy europejskich na walkę z bezrobociem w tym poszerzenie kwalifikacji osób bezrobotnych • rozwój mieszkalnictwa 	<ul style="list-style-type: none"> • ograniczone środki na remont Zakładów Opieki Zdrowotnej • odpływ młodych mieszkańców • słabo rozwinięta infrastruktura kulturowo - rozrywkowa

Szanse i zagrożenia są to zjawiska lub procesy o wysokim stopniu prawdopodobieństwa wystąpienia na terenie Chojnowa. Mogą one stanowić barierę rozwoju lub go odpowiednio stymulować. Niemal każdy problem implikuje lub może implikować zjawiska negatywne hamujące społeczny, gospodarczy czy też środowiskowy rozwój miasta.

Do priorytetowych zadań, przed którymi stoją władze miasta Choinowa, należy zaliczyć przyrost postaw wzmacniających rozwój przedsiębiorczości, stworzenie zachęcającej oferty dla inwestorów. W celu uatrakcyjnienia oferty inwestycyjnej miasta niezbędna jest rozbudowa infrastruktury drogowej i komunalnej. Samorząd podejmuje szereg działań skierowanych na współpracę z lokalnymi przedsiębiorcami i promocję

miasta. Obniżeniu poziomu bezrobocia sprzyjać będzie dbałość o podnoszenie kwalifikacji mieszkańców oraz przyjazna polityka władz wobec osób pragnących rozpocząć samodzielną działalność gospodarczą. Politykę miasta w tym zakresie obrazuje poniższa tabela:

Tabela 17. Zadania operacyjne.

Nr zadania	Nazwa zadania operacyjnego
1.	<p>Opracowanie i wdrażanie programu promującego przedsiębiorczość i aktywność obywatelską wśród społeczności lokalnej.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Edukacja społeczeństwa w zakresie podstawowych elementów prawa, których znajomość jest przydatna w życiu codziennym. • Zachęcanie do współpracy z władzami miasta. • Edukacja w zakresie sytuacji kryzysowych (stan zagrożenia życia lub zdrowia).
2.	<p>Pozyskanie kolejnych inwestorów dla Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stworzenie zachęcającej oferty dla inwestorów
3.	<p>Współpraca z gestorami zabudowy kubaturowej i założenia urbanistyczne w zakresie walorów kulturowych tych obiektów.</p>
4.	<p>Doskonalenie jakości pracy samorządu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wprowadzenie stałego monitoringu możliwości pozyskiwania środków pozabudżetowych na lokalne inwestycje. • Promocja atutów miasta w celu przyciągnięcia potencjalnych inwestorów i pobudzenia przedsiębiorczości lokalnej. • Usług medycznych oferowanych na terenie miasta Chojnowa,
5.	<p>Rozwój i modernizacja infrastruktury drogowej i towarzyszącej (oznakowanie dróg, budowa nowych parkingów, zmiana nawierzchni dróg, modernizacja układu komunikacyjnego).</p>
6.	<p>Rozwój infrastruktury komunalnej (woda, kanalizacja ,gaz).</p>
7.	<p>Rozwój usług medycznych oferowanych na terenie miasta Chojnowa, poprawienie ich jakości i dostępności.</p>
8.	<p>Stąły rozwój systemu oświaty:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Remonty istniejących obiektów szkół podstawowych i gimnazjalnych • Podnoszenie kwalifikacji kadry nauczycielskiej w celu uruchomienia indywidualnych programów nauczania.
9.	<p>Program nowego budownictwa mieszkaniowego: Pozyskanie mieszkań komunalnych i socjalnych</p>
10.	<p>Obniżenie bezrobocia:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Szkolenia osób zamierzających podjąć samodzielną działalność gospodarczą • Prowadzenie robót publicznych i interwencyjnych

Uwarunkowania rozwoju Chojnowa

Miasto Chojnów posiada wiele niewykorzystanych dostatecznie możliwości rozwojowych. Cechuje je dobry stan środowiska naturalnego, ciekawe i różnorodne ukształtowanie terenu, a przede wszystkim lokalizacja pod względem komunikacyjnym i tranzytowym.

Rozwój gospodarczy powinien nastąpić jako pochodna rozwoju przemysłu, handlu i usług.

Należy także uwzględnić czynniki niekorzystne, czyli niesprzyjające rozwojowi, takie jak:

- mała przedsiębiorczość,
- bezrobocie,
- brak spójnej polityki rozwojowej pomiędzy władzami Gminy Wiejskiej Chojnów i Miasta Chojnów.

Kierunki rozwoju gospodarczego w tym podstawowej infrastruktury

1. Stworzenie strefy usługowej.
2. Rozwój małych i średnich firm.
3. Rozwój przemysłu metalowego i przetwórstwa papieru i poligrafii
4. Przemysł skórzany – rozwój eksportu produktów.
5. Rozwój branży budowlanej.
6. Recykling odpadów komunalnych.
7. Zagospodarowanie terenów inwestycyjnych Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
8. Rozbudowa i uzupełnienia infrastruktury technicznej.
9. Przygotowanie terenów atrakcyjnych dla budownictwa jednorodzinne.
10. Uzupełnienie zabudowy pod budownictwo wielorodzinne (komunalne).
11. Ochrona i poszerzanie terenów o szczególnych walorach przyrodniczych.

Poprawienie jakości życia mieszkańców i stanu środowiska naturalnego.

1. Poprawienie stanu jakości środowiska oraz przeciwdziałanie pogarszaniu jakości powietrza atmosferycznego, wód, poziomu natężenia hałasu, stanu zieleni towarzyszącej osadnictwu, powierzchni ziemi oraz promieniowania jonizującego i niejonizującego.
2. Zachowanie wartości przyrodniczych w ramach przestrzennych form ochrony, gatunkowej roślin i zwierząt.
3. Prowadzenie racjonalnej gospodarki energią, wodą, przestrzenią.

4. Wprowadzanie nowoczesnych technologii uwzględniających aspekty ekologiczne,
5. Przyjęcie proekologicznej polityki rozwojowej mającej na celu prognozowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z predyspozycjami środowiska. Promowanie i rozwijanie działalności nieuciążliwej dla środowiska. Kształtowanie racjonalnej struktury funkcjonalno – przestrzennej w nawiązaniu do systemów ekologicznych.

Poprawa stanu środowiska kulturowego

1. Ocalenie zabytkowego centrum miasta, zachowanie jego historycznych walorów urbanistycznych i architektonicznych oraz przywrócenie właściwych funkcji,
2. Renowacja istniejących budynków i zabudowań,
3. Opracowanie Planu Rewitalizacji miasta Chojnowa,
4. Zwiększenie dostępności usług medycznych oraz poprawa ich jakości,

IV. REALIZACJA ZADAŃ I PROJEKTÓW WRAZ Z PLANEM FINANSOWYM

Wszystkie najważniejsze inwestycje, jakie będą realizowane w Gminie miejskiej Chojnów wynikają z zatwierdzonego przez Radę Miejską w Chojnowie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego na lata 2007-2013, który został uchwalony Uchwałą nr XI/55/07 z dnia 30 sierpnia 2007 r. Podstawę do tego typu planowania uwzględniającego horyzontalne planowanie budżetowe daje ustawa z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych. Wszystkie planowane inwestycje są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedstawiona poniżej lista zadań inwestycyjnych na lata 2007 – 2013 została przygotowana w oparciu o konsultacje społeczne.

Inwestycje przewidziane na lata 2007 – 2013.

1. Remont sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym przy Gimnazjum nr 2.

Wartość zadania w tys. zł– 1920

Nazwa zadania	2009	2010	2011	Finansowanie inwestycji
Remont Sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym przy Gimnazjum nr 2 <ul style="list-style-type: none"> • przygotowanie inwestycji – projekt, • roboty budowlane • roboty budowlane 	120.	800	1000	• środki własne

Remont sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym przy Gimnazjum nr 2 wymuszony jest złym stanem pomieszczeń sali oraz instalacji sanitarnej, elektrycznej i wentylacyjnej na zapleczu socjalnym. Kolejne kontrole Sanepidu i Państwowej Inspekcji Pracy zaleciły doprowadzenie sali gimnastycznej, a przede wszystkim pomieszczeń zaplecza sali do stanu zgodnego z wymaganiami stawianymi tego rodzaju placówkom. Obecnie do Gimnazjum nr 2 uczęszcza ok. 500 uczniów. Zaniechanie wykonania remontu grozi zamknięciem sali gimnastycznej.

3. Modernizacja ciągów pieszych.

Wartość zadania w tys. zł. –1000

Nazwa zadania	2007	2008	2009	2010	Finansowanie inwestycji
Wymiana nawierzchni chodników	250	250	250	250	• środki własne

Wiele ulic wymaga szybkiej modernizacji i remontów ciągów pieszych, gdyż dotychczasowe nawierzchnie, szczególnie z płytek chodnikowych betonowych podlegają szybkiej degradacji, zwłaszcza w okresie zimowo-wiosennym. Inwestycja finansowana będzie ze środków własnych gminy. W roku 2007 przewiduje się wymianę około 3.000 m² nawierzchni chodników.

4. Budowa międzyszkolnego basenu przy Szkole Podstawowej Nr 4.

Wartość zadania w tys. zł. – 15672,7

Nazwa zadania	2007	2008	2009	2010	Finansowanie inwestycji
Budowa międzyszkolnego-miejskiego basenu przy Sz.P.Nr4 <ul style="list-style-type: none"> • przygotowanie inwestycji, w tym: badania geologiczne, projekt budowlany, mapy do celów projektowych, • etap I • etap II • etap III 	185,5	6861,2	4456	4170	<ul style="list-style-type: none"> • środki własne • budżet państwa • preferencyjny kredyt z odsetkami dotowanymi przez państwo.

Projekt zakłada budowę basenu o wym. 25mx12,5m gł. 1,2-1,8 m. Obliczono, że nakłady wyniosą 15672,7 zł. Inwestycja będzie mogła być realizowana głównie w oparciu o kredyty lub środki pozyskane z innych źródeł, w tym z RPO. Basen będzie wykorzystywany przez dzieci i młodzież szkolną do celów edukacyjnych oraz leczenia wad postawy i kręgosłupa, profilaktyki zdrowotnej, a także do celów sportowych i rekreacyjnych.

Poza godzinami zajęć lekcyjnych z basenu będą mogli korzystać również pozostali mieszkańcy w celach rehabilitacji oraz rekreacji.

Realizacja projektu budowy basenu przy S.P. Nr 4 ma istotne znaczenie na szczeblu lokalnym i regionalnym. Wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystyczno – sportowej, ponieważ na terenie miasta i gminy Chojnów oraz na terenie powiatu legnickiego nie istnieje żaden tego typu obiekt.

5. Uzbrojenie terenów inwestycyjnych.

Wartość zadania w tys. zł. – 7403

Nazwa zadania	2007	2008	2009	2010	Po 2010	Finansowanie inwestycji
Uzbrojenie terenów inwestycyjnych <ul style="list-style-type: none"> • Przygotowanie inwestycji, w tym: projekty budowlane, mapy do celów projektowych, • Budowa infrastruktury w ul. Asnyka, Południowa, Złotoryjska • Budowa infrastruktury w ul. Bielawskiej, • Modernizacja ujęcia wody w Konradówce • Sieć wodociągowa w ulicach: Sienkiewicza, Krasickiego, Słowackiego, • Budowa sieci wodociągowej w ul. Okrzei • Przebudowa sieci wod-kan w ul. Mickiewicza, 	219	1000	1100	1000		<ul style="list-style-type: none"> • środki własne pozyskanie środków z UE i WFOŚiGW
		200	300			
		38	100			
				165		
		150				

Małachowskiego, Witosa, Boh. Getta, Komuny Paryskiej.						2100
---	--	--	--	--	--	------

Pozyskanie inwestorów na wymienione w tabeli tereny wiąże się z koniecznością wykonania niezbędnych mediów. Zakres inwestycji podzielono na etapy ze względu na koszt zadania. Ten etap ma na celu opracowanie dokumentacji technicznej i realizację infrastruktury. Sprzedaż działek przyniesie jednorazowy dochód oszacowany na 533 tys. zł przy poniesionych dodatkowo kosztach wykupu dwóch działek od właścicieli prywatnych w wysokości ok. 70 tys. zł. Teren przy ul. Bielawskiej przeznaczony jest pod zabudowę domów jednorodzinnych (19 działek). Sprzedaż tych terenów wymaga od gminy budowy infrastruktury technicznej. Sprzedaż działek uzbrojonych przyniesie jednorazowy dochód w wysokości ok. 290 tys. zł, przy poniesionych kosztach wykupu terenów prywatnych szacowanych na 160 tys. zł.

W Północnej Jednostce Produkcyjnej na terenie gminy zlokalizowana jest zakładowa oczyszczalnia ścieków, która obsługuje część terenów miasta, tj. osiedle domów jednorodzinnych przy ul. Wyspiańskiego, teren północnej jednostki i część ul. Kolejowej. Rozwiązaniem powinno być przepięcie kanalizacji z rejonu północnego do miejskiej oczyszczalni, przy czym należy uwzględnić również przebudowę kanalizacji w ul. Kościuszki i Witosa. Wszystkie te inwestycje z uwagi na wysokie koszty będą mogły być realizowane po uzyskaniu zapewnienia dofinansowania z funduszy europejskich lub z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

6. Rozbudowa cmentarza komunalnego

Wartość zadania w tys. zł.– 600

Nazwa zadania	2007	2008	2009	Finansowanie inwestycji
Rozbudowa cmentarza komunalnego <ul style="list-style-type: none"> • etap I – ogrodzenie terenu cmentarza, • wyznaczenie kwater, wykonanie alejek, oświetlenie, wykonanie ujęcia wody, droga dojazdowa z parkingiem, 	60	225	340	<ul style="list-style-type: none"> • środki własne

Rozbudowa cmentarza komunalnego stała się koniecznością ze względu na brak terenów pod nowe pochówki. W latach poprzednich wykonano badanie geotechniczne gruntów. Wykupiono teren od osób fizycznych i w roku 2003 zlecono opracowanie dokumentacji technicznej. Zagospodarowanie terenu pod nowy cmentarz c.a. 2 ha. będzie przedmiotem negocjacji z gminą wiejską Chojnów. Planowana rozbudowa zapewni ok. 1000 nowych miejsc pochówkowych.

7. Budowa trybun na stadionie

Wartość zadania w tys.zł. 574

Wartość zadania – Nazwa zadania	do2007	2007	2008	2009	2010	Po 2010	Finansowanie inwestycji
Modernizacja stadionu Chojnowianki: <ul style="list-style-type: none"> • Przygotowanie inwestycji – projekty budowlane, mapy do celów projektowych, • Realizacja inwestycji 	24	450	100				<ul style="list-style-type: none"> • Środki własne • sponsor

8. Budowa ulic: Tuwima, Broniewskiego, Rzemieślniczej, Żeromskiego, Skłodowskiej, Królowej Jadwigi, Rejtana, Łużyckiej, Rynek, Bielawskiej, Południowej, Polnej

Wartość zadania w tys. zł – 3.011

Nazwa zadania	Do 2007	2007	2008	2009	2010	po 2010	Finansowanie inwestycji
j. w.	31	1520	525		335	600	

9. Kapitałny remont wraz z modernizacją budynku MDK

Wartość zadania w tys. zł. – 1120

Nazwa zadania	2008	2009	2010	Finansowanie inwestycji
Kapitałny remont i modernizacja budynku MDK <ul style="list-style-type: none">Przygotowanie inwestycji – ekspertyza, projekt budowlany,Realizacja inwestycji .	120	500	500	<ul style="list-style-type: none">środki własneMinisterstwo.KulturyFundusze europejskie

Budynek, w którym obecnie prowadzona jest działalność kulturalna miasta nie był remontowany od lat siedemdziesiątych. Po modernizacji budynku uzyska się pomieszczenia niezbędne do realizacji statutowych zadań MDK. Realizacja inwestycji będzie możliwa tylko w przypadku pozyskania środków finansowych z funduszy europejskich.

10. Remont i przebudowa „Domu Schrama”- Rynek 20

Wartość zadania w tys. zł– 1650

Nazwa zadania	2007	2008	Finansowanie inwestycji
Remont i przebudowa „Domu Schrama” na Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji <ul style="list-style-type: none">przygotowanie inwestycji – projekty budowlanerealizacja inwestycji	150	1500	<ul style="list-style-type: none">środki własneM.K. z dopłat do gier losowychUrząd Marszałkowski Województwa

Na elewacji budynku „Domu Schrama” znajduje się zabytkowy portal, który wymaga renowacji. Zakres prac będzie możliwy do ustalenia po uzyskaniu środków finansowych z Ministerstwa Kultury. W roku bieżącym należy przystąpić do opracowania projektów budowlanych na remont elewacji i remont dachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

11. Budowa oświetlenia ulic:

Wartość zadania w tys. zł. – 400.000

Nazwa zadania	2007	2008	2009	2010	Finansowanie Inwestycji
Budowa oświetlenia ulic:	100	100	100	100	środki własne

12. Modernizacja boiska szkolnego przy Szkole Podstawowej nr 3

Wartość zadania w tys. zł. -250

Nazwa zadania	2009	Finansowanie inwestycji
Opracowanie dokumentacji wraz z realizacją	250	• środki własne

13. Budowa kompleksu boisk przy Szkole Podstawowej nr 4 .

Wartość zadania w tys. zł 625

Nazwa zadania	2010	2011	2012	Finansowanie inwestycji
Przygotowanie terenów pod budowę boisk, opracowanie dokumentacji	25	300	300	• środki własne

14. Rewitalizacja obszaru śródmiejskiego

Wartość zadania w tys. zł.- 6145

Nazwa zadania	2007	2008	2009 - 2011	Finansowanie inwestycji
Rewaloryzacja obszaru śródmiejskiego: Rynek, pl. Zamkowy, ul. Królowej Jadwigi, ul. Grottgera, ul. Ściegiennego, ul. Legnicka (do Reja)	145		6000	-środki własne -środki z RPO

Zadania inwestycyjne zaplanowane na lata 2007 – 2013

- Budowa basenu,
- Renowacja Rynku,
- Remont MDK,
- Modernizacja nawierzchni ulic: Fabryczna, Kusocińskiego, Witosa, Kościuszki, Poźniaków,

- Gospodarka odpadami – w ramach programu powiatowego w oparciu o obowiązujące ustawy oraz przepisy szczególne,
- Uciepłownienie miasta – modernizacja systemów ciepłowniczych, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii
- Budowa, rozbudowa i modernizacja bazy dydaktyczno - sportowej w Gimnazjum Nr 2,
- Modernizacja zespołu boisk w Szkole Podstawowej Nr 3 i 4,
- Remont „Domu Schrama” przebudowa dachu wraz z wykonaniem systemu wentylacji, remont elewacji,
- przedsięwzięcia ekologiczne

V. POWIĄZANIE PROJEKTÓW Z INNYMI DZIAŁANAMI REALIZOWANYMI NA TERENIE POWIATU I WOJEWÓDZTWA

Zadania inwestycyjne wpisane w „Strategię Rozwoju Województwa Dolnośląskiego”

1. Utworzenie Multimodalnego Centrum Logistycznego na bazie przyautostradowych węzłów gospodarczych w rejonie gminy Chojnów.
2. Budowa odcinka autostrady A-4 Zgorzelec – Krzywa.
3. Modernizacja drogi nr 94 relacji Zgorzelec – Legnica – Wrocław, jako drogi alternatywnej dla autostrady A-4 (w tym budowa północnej obwodnicy miasta Chojnów).
4. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa drogi krajowej nr 4 na odcinku Zgorzelec – Krzywa.

Tabela 18. Inwestycje przewidziane w „Strategii Rozwoju Powiatu Legnickiego”

1. Budowa kolektorów kanalizacji ogólnospławnej w północnej części miasta oraz przerzut ścieków z oczyszczalni Dolzamet na oczyszczalnię miejską- podłączenie okolicznych wsi.
2. Wieloletni Program Inwestycyjny w zakresie uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej
3. Budowa nowego ujęcia wody w Jaroszwóce,
4. Budowa zakładu przetwórstwa warzywno – owocowego
5. Budowa obwodnicy KD-G1,

Zadania uzupełniające wynikają z dotychczasowych zobowiązań wobec społeczeństwa i z bieżącego funkcjonowania samorządów.

Chojnów miasto:

- recykling odpadów komunalnych,
- objęcie ochroną rzeki Skora w ramach programu ochrony Kaczawy,
- poprawa gospodarki odpadami,
- renowacja zabytków miejskich,
- poprawa warunków sanitarnych (ochrona i bezpieczeństwo środowiska) regionu północnego

VI. OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ PLANU ROZWOJU LOKALNEGO

Realizacja Planu Rozwoju Lokalnego powinna przyczyniać się zarówno w krótszej, jak i dłuższej perspektywie do:

- Osiągnięcia statusu lidera przemian społeczno – gospodarczych jako czynnika decydującego o nowych formach współpracy z sąsiednimi gminami oraz stanowiącego poważne zaplecze w rozwoju zarówno powiatu, jak i całego subregionu legnickiego,
- Rozwoju przedsiębiorczości, zwłaszcza małych i średnich przedsiębiorców, wprowadzających innowacje gospodarcze lub powodujących transfer technologii,
- Restrukturyzacji wybranych dziedzin usług publicznych oraz gospodarki lokalnej i regionalnej opierającej się na zasadach zrównoważonego rozwoju,
- Tworzenia nowych i utrzymania stałych miejsc pracy,
- Poprawy stanu infrastruktury technicznej i transportowej w celu realizowania nowych inwestycji gospodarczych,
- Poprawy stanu infrastruktury komunalnej,
- Rozwoju kultury regionalnej i lokalnej oraz ochrony i rozwoju dziedzictwa kulturowego na terenie miasta,
- Zwiększenia dostępności do infrastruktury społecznej, w tym do pełnego zakresu usług socjalnych,
- Poprawy stanu środowiska naturalnego oraz promocji zasobów przyrodniczych,
- Rozwoju instytucji działających na rzecz pobudzania aktywności i wspomagania działań samorządowych wspólnot regionalnych i lokalnych,

VII. SYSTEM WDRAŻANIA, SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ.

Zakres projektów przewidzianych do realizacji w Planie Rozwoju Lokalnego Miasta Choinowa na lata 2007-2013 obejmuje sferę przestrzenną, społeczną i ekonomiczną, co ma się przełożyć na poprawę jakości życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego, a także na ożywienie gospodarcze w mieście i odbudowę więzi społecznych. Z uwagi na fakt, iż zapisanie w ramach PRL działania dotyczą wielu podmiotów i środowisk, ich sprawna realizacja wymaga dobrego przygotowania informacyjnego i stałej komunikacji z otoczeniem.

Jednocześnie aby zaspokoić najbardziej istotne problemy infrastrukturalne i społeczne, definiowanie przyszłych projektów powinno uwzględniać stanowisko wielu grup społecznych i powinno stać się przedmiotem debaty publicznej toczonej między władzami miasta a jego mieszkańcami. Podczas przygotowania Planu Rozwoju Lokalnego Miasta Choinowa doradztwem służyły następujące instytucje:

- Miejska Biblioteka Publiczna w Chojnowie
- Miejski Dom Kultury w Chojnowie
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chojnowie
- CHZGKiM w Chojnowie
- Komenda Miejska Policji w Chojnowie
- Komenda Miejskiej Straży Pożarnej w Chojnowie

Rekomenduje się, aby Plan Rozwoju Lokalnego Choinowa na lata 2007 – 2013 został przyjęty do realizacji w formie uchwały podjętej przez Radę Miejską Choinowa. Osobą odpowiedzialną za wdrażanie PRL będzie Burmistrz Miasta Chojnow. Burmistrz może także wyznaczyć pełnomocnika, który w Jego imieniu będzie odpowiedzialny za proces wdrażania PRL.

System wdrażania PRL na poziomie Urzędu Miejskiego w Chojnowie obejmować będzie następujące zadania:

- przygotowanie dokumentacji dla projektów wynikających z przedstawionych działań,
- występowanie z wnioskami o dofinansowanie projektów,
- przeprowadzenie procedur wyboru wykonawców,
- kontraktowanie,

- monitorowanie przebiegu prac w ramach poszczególnych projektów,
- prowadzenie rozliczeń finansowych,
- prowadzenie działań promocyjnych i informacyjnych,
- opracowywanie kwartalnych i rocznych raportów,
- badanie postaw i preferencji mieszkańców,
- zabezpieczenie uczestnictwa partnerów społecznych,
- ocena i ewentualne uwzględnienie wyników konsultacji społecznych.

Za realizację poszczególnych zadań odpowiedzialne będą odpowiednie wydziały i jednostki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

System monitorowania planu rozwoju lokalnego

Efektywność realizacji Planu Rozwoju Lokalnego Chojnowa na przestrzeni lat 2007-2013 wymaga bieżącego monitorowania przeprowadzanych prac oraz okresowej oceny postępów. Ten system pozwala sprawnie i efektywnie zarządzać procesem oraz korygować ewentualnie nieprawidłowości.

W tym celu zakłada się analizę postępu prac na podstawie szerokiego wachlarza wskaźników oceniających stan prac w stosunku do punktu wyjściowego, którym jest diagnoza stanu na lipiec 2007 r. Komórką odpowiedzialną za agregację danych i przygotowywanie okresowych sprawozdań będzie Wydział Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego. Przygotowane przez Zespół sprawozdania będą przedkładane do akceptacji Burmistrzowi. Okresowa i końcowa (kwartalna, roczna) ocena realizacji Planu Rozwoju Lokalnego będzie dokonywana przez Radę Miejską Chojnowa na podstawie przedstawionych przez Burmistrza raportów.

Ponieważ Plan Rozwoju Lokalnego Chojnowa jest programem wieloletnim nieuniknione będą aktualizacje spowodowane zmianą czynników oddziaływujących na jego realizację. Proces aktualizacji będzie przebiegał podobnie jak na etapie Przygotowania PRL. Z inicjatywą wprowadzenia zmian będzie mógł wystąpić każdy.

Sposoby inicjowania współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi

Podstawą współpracy między sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi będą spotkania przedstawicieli tych organizacji. Ogromne znaczenie dla wymiany poglądów i doświadczeń między w/w grupami będzie miało budowanie

partnerstw publiczno - prywatnych oraz podejmowanie przez nie działań na rzecz rozwoju i promocji regionu. Takie działanie sprzyjać będzie lepszemu wykorzystaniu potencjału rozwojowego Chojnowa, poprawie konkurencyjności jako miejsca zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej. To przyczyni się do aktywizacji i współpracy lokalnych środowisk.

1) Public Relations „Planu Rozwoju Lokalnego”

Plan Rozwoju Miasta Chojnowa posiada duże znaczenie dla mieszkańców i władz gminy. Dlatego też proces wdrażania powinien być procesem publicznym. Szeroka akcja informacyjna władz gminy jest jednym z podstawowych gwarantów jego skutecznego wdrażania.

Public Relations określa się jako planowane i ciągłe wysiłki mające na celu stanowienie i utrzymanie wzajemnego zrozumienia między daną organizacją, a społeczeństwem. Działania gminy w zakresie PR są prezentowaniem całej działalności Miasta związanej z wdrażaniem Planu Rozwoju Lokalnego i wszystkich jego funkcji w procesie zaspokajania potrzeb społecznych. Jest to koncepcja zmniejszenia dystansu w stosunkach między Miastem a mieszkańcami.

Promocja i informacja dotycząca Planu Rozwoju Lokalnego Chojnowa na lata 2007 – 2013 będzie realizowana za pomocą publikacji w prasie lokalnej i regionalnej, audycji telewizyjnych i radiowych. Istotnym elementem informowania społeczności lokalnej będą również dane zamieszczane na stronie internetowej Urzędu Miasta Chojnow.

Bibliografia

1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Chojnów. Załącznik nr 1 Uchwały Nr XXXII/128/97 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 7 lipca 1997 r.
2. Wieloletni Plan Inwestycyjny Gminy Miejskiej Chojnów na lata 2003 – 2007. Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XI/55/07 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 sierpnia 2007 roku.
3. Folder Miasta Chojnów „Ponad 700 lat tradycji” wydany przez Urząd Miejski w Chojnowie.
4. Strategia Rozwoju Społeczno - Gospodarczego Gminy Wiejskiej Chojnów. Załącznik do Uchwały Nr XXXI/166/2000 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 12.12.2000 r.
5. Strategia Rozwoju Powiatu Legnickiego na lata 2002 – 2017. Legnica 2002.
6. Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego. Wrocław 2000.
7. Rocznik Statystyczny Województwa Dolnośląskiego za rok 2005. Urząd Statystyczny we Wrocławiu.

Spis rysunków

Rysunek 1. Położenie i otoczenie geograficzne Chojnowa.....	4
---	---

Spis tabel

Tabela 1. Wodociągi i kanalizacja	8
Tabela 2. Sieć gazowa oraz odbiorcy, zużycie gazu i energii elektrycznej w gospodarstwach domowych.....	8
Tabela 3. Sklepy i stacje paliw według lokalizacji oraz targowiska	10
Tabela 4. Wykaz firm i przedsiębiorców zarejestrowanych w KRS	10
Tabela 5. Podmioty gospodarki narodowej wybranych sekcji w rejestrze REGON	13
Tabela 6. Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON	13
Tabela 7. Struktura osób pracujących	13
Tabela 8. Ruch naturalny ludności.....	14
Tabela 9. Ludność w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym	15
Tabela 10. Migracje ludności	16
Tabela 11. Ludność wg poziomu wykształcenia	17
Tabela 12. Zasoby mieszkaniowe.....	17
Tabela 13. Mieszkania oddane do użytku	18
Tabela 14. Wydatki budżetowe gminy według działów	19
Tabela 15. Stopa bezrobocia.....	19
Tabela 16. Biblioteki publiczne.....	21
Tabela 17. Zadania operacyjne	26