

Chojnów, 24.03.2016r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości Kościuszki 29 zarządzana przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zaprasza do złożenia oferty na :

**Remont dachu ceramicznego, okapu oraz remont elewacji od frontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki 29 w Chojnowie.**

**1. Termin realizacji zamówienia : do 15.07.2016r.**

### **2. Warunki udziału w postępowaniu :**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki:

a) Posiadają wiedzę i doświadczenie;

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie (załącznik nr 2) oraz wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył 3 roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania warunku wiedzy i doświadczenia w tym co najmniej 1 zamówienie, którego przedmiotem były roboty budowlane (obejmujące w swoim zakresie remont dachu, elewacji) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz przedstawi dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (załącznik nr 3).

b) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie oświadczenia (załącznik nr 4)

c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej jeżeli wykaże, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Nie złożenie potwierdzenia opłaconej polisy, o której mowa powyżej powoduje wykluczenie

oferenta z postępowania o niniejsze zamówienie.

d) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie oświadczenia (załącznik nr 2) oraz złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.

**3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu :**

- a) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy - **załącznik nr 1,**
- b) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - **załącznik nr 2,**
- c) Wykaz robót - **załącznik nr 3,**
- d) Wykaz osób posiadających wymagane przepisami uprawnienia budowlane-**załącznik nr 4,**
- e) Oświadczenie – **załącznik nr 5,**
- f) Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związany z przedmiotem zamówienia,
- g) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- h) Wzór umowy – **załącznik nr 6**

Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, które należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

**4. Opis sposobu przygotowania oferty :**

Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim,

Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego,

Oferta powinna zawierać: imię, nazwisko, nazwę (firmę) i dokładny adres wykonawcy, nr telefonu, nr faksu, adres e-mail, nr REGON i NIP oraz datę sporządzenia oferty,

Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami załącznikami do zapytania ofertowego,

Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach,

Jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony, należy ponumerować każdą ze stron w miejscu do tego przeznaczonym w prawym górnym rogu na każdej stronie,

Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać "**nie**

**dotyczy",**

Wszystkie strony oferty należy zaopatrzyć własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,

Niedopuszczalne są wykrobywania w ofertach, poprawki należy dokonać poprzez skreślenie błędnego zapisu i zaopatrzenie go własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby upoważnionej,

Ofertę należy umieścić w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie (opieczętowanej) w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości, co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, oraz napis:

**„OFERTA na „Remont dachu ceramicznego, okapu oraz remont elewacji od frontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki 29 w Chojnowie”**

**Nie otwierać przed dniem 19.04.2016r. oraz dokładny adres Wykonawcy.**

#### **5. Opis sposobu obliczenia ceny :**

Cena oferty musi być podana z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, musi być podana w PLN liczbowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.

Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii, uzgodnień i koniecznych opracowań (projekt organizacji ruchu zastępczego), ubezpieczenia, zabezpieczenia placu budowy. Zamówienie obejmuje wykonanie wszelkich zabezpieczeń, zadaszeń nad wejściami do budynku, wykonanie rusztowań.

Cenę ryczałtową należy określić z uwzględnieniem przeprowadzonej wizji w terenie, powinna ona obejmować całokształt prac wraz z robotami pomocniczymi. Cenę ryczałtową należy traktować jako stałą i nie zmienną przez cały czas trwania umowy.

Wszystkie roboty dodatkowe, które wystąpią w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, a które Wykonawca powinien przewidzieć na etapie składania oferty, będą wykonywane w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

**6. Okres gwarancji : minimum 60 miesięcy**

**7. Termin związania ofertą : 30 dni**

## **8. Miejsce i termin złożenia oferty**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, tj. Chojnowski zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów – Sekretariat ( pokój nr 1, II piętro ), do dnia **19.04.2016r. , godz. 12:00.**

## **9. Termin otwarcia ofert – 19.04.2016r., godz. 12:30**

## **10. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami :**

Elżbieta Żółkiewicz – tel. 76 81 88 370 (wew. 12) – w sprawach dot. przedmiaru robót

Weronika Grzywacz – tel. 76 81 88 370 (wew. 16)

Małgorzata Sudorowska - Kierownik OBM tel. 76 81 88 370 (wewn.10) , tel. kom. 530 726 221

## **11. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:**

- a) Pisemnie - na adres Zamawiającego: Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie, ul. M. Drzymały 30, 59-225 Chojnów
- b) Za pośrednictwem faksu: nr 76 81 88 372
- c) Drogą elektroniczną (e-mail): [zamowieniapubliczne@chzgakim.pl](mailto:zamowieniapubliczne@chzgakim.pl)

## **12. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy/wadium:**

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

Wykonawca po odbiorze końcowym zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% kwoty brutto podpisanej umowy na deklarowany okres gwarancji i rękojmi.

Zwolnienie zabezpieczenia nastąpi po 15 dniu po przedstawieniu przez Wykonawcę pozytywnego protokołu z przeglądu pogwarancyjnego i ustaniu okresu gwarancji i rękojmi.

Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi (co najmniej na 7 dni) Wykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego celem dokonania czynności przeglądu pogwarancyjnego.

## **13. Sposób wyboru Wykonawcy :**

**Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości Kościuszki 29 zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości Kościuszki 29 będzie brała pod uwagę cenę i gwarancję (okres gwarancji na przedmiot zamówienia nie może być krótszy niż 5 lat licząc od daty odbioru końcowego).

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Kościuszki 29 informuje o możliwość prowadzenia negocjacji ceny z wybranymi Wykonawcami.

#### **14. Dodatkowe informacje**

1) Budynek usytuowany jest przy ul. Kościuszki (przylega do chodnika). Sporządzając ofertę należy uwzględnić koszty związane z zajęciem pasa drogowego, w tym projekt organizacji ruchu zastępczego.

2) Materiałem pomocniczym jest przedmiar robót.

**Wszystkie wymiary oraz zakres prac należy sprawdzić na budowie !**

#### **15. Załączniki :**

- załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- załącznik nr 2 – Oświadczenie
- załącznik nr 3 – Wykaz robót budowlanych
- załącznik nr 4 – Wykaz osób
- załącznik nr 5 – Oświadczenie
- załącznik nr 6 – Wzór umowy
- załączniki I – przedmiar robót

Zatwierdził:

Dyrektor Chojnowskiego Zakładu  
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
inż. Edward Kośnik

Nazwa wykonawcy.....

.....

Adres wykonawcy.....

.....

Numer telefonu / fax

.....

Adres e-mail .....

NUMER REGON.....

NUMER NIP.....

**OFERTA**

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości Kościuszki 29 zarządzana przez  
Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

**Remont dachu ceramicznego, okapu oraz remont elewacji od frontu budynku  
mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki 29 w Chojnowie**

**(do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy)**

Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:

**cena brutto .....zł**

**(słownie:.....)**

**w tym:**

**- podatek VAT ( .....% ) .....zł**

**- cena netto .....zł**

**Remont dachu ceramicznego i okapu :**

cena brutto : ..... zł

cena netto : ..... zł

**Remont elewacji :**

cena brutto : ..... zł

cena netto : ..... zł

- Oświadczamy, iż przeprowadziliśmy wizję w terenie, zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia, treścią zapytania ofertowego oraz wszystkimi załącznikami stanowiącymi jej integralną część i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty i wykonania przedmiotu zamówienia.
- Oświadczamy, że podana przez nas cena ryczałtowa oferty zawiera wszystkie koszty konieczne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia i cena nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy.
- Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie określonym w zapytaniu ofertowym.
- Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia..... (**min 5 lat** ), a także wyrażamy zgodę na umowne rozszerzenie okresu rękojmi na czas trwania gwarancji (art. 558 § 1 kodeksu cywilnego), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.
- Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Oświadczamy, że wszystkie roboty obejmujące przedmiot niniejszej umowy wykonamy we własnym zakresie, bez powierzenia części robót podwykonawcom.
- Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym.
- Oświadczamy, że wszystkie strony oferty wraz z załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z ..... stron.

.....

*miejsowość i data*

.....

*pieczęć i podpis Wykonawcy*

.....  
.....  
.....

## O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę na : **Remont dachu ceramicznego, okapu oraz remont elewacji od frontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki 29 w Chojnowie.**

Oświadczam/y/, że:

- a) posiadamy wiedzę i doświadczenie zawodowe;
- b) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) znajdujemy się w dobrej sytuacji ekonomicznej;
- d) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania.

.....,dnia.....

.....  
*podpis Wykonawcy*



.....  
(miejsowość, data)

.....  
(nazwa i adres wykonawcy)

### Wykaz robót budowlanych

Składając ofertę na : **Remont dachu ceramicznego, okapu oraz remont elewacji od frontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki 29 w Chojnowie,**

oświadczamy, że w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowaliśmy następujące zamówienia o podobnym zakresie, wartości i charakterze.

Nazwa zadania i zakres robót ( m2)	Wartość robót (brutto)	Data i miejsce wykonania	Zamawiający

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończone.

Załączam.....szt. referencji\*

\*)- minimum 3 szt. referencji potwierdzających należyte wykonanie robót.

.....  
podpis Wykonawcy

.....  
 (nazwa Wykonawcy)

## WYKAZ OSÓB

Składając ofertę na : **Remont dachu ceramicznego, okapu oraz remont elewacji od frontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki 29 w Chojnowie**

na potwierdzenie spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, oświadczam, że zamówienie zostanie zrealizowane z udziałem następujących osób<sup>1)</sup>, posiadających wymagane przepisami uprawnienia budowlane.

L.p.	Nazwisko i imię	Funkcja (rola)w realizacji zamówienia	Praktyka zawodowa w latach	Wykształcenie, rodzaj i nr uprawnień	Podstawa dysponowania osobą

Uwaga:

- 1) Dotyczy kierownika robót od którego wymagane są uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.  
 - kserokopie uprawnień wymienionych osób do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności tych osób do Izby Inżynierów Budownictwa załączam w ofercie.

.....dnia.....

.....  
*podpis Wykonawcy*

.....  
*miejsowość data*

.....  
*pieczęć Wykonawcy*

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią zapytania ofertowego, a także dokonałem wizji w terenie w budynku przy ul. Kościuszki 29 w Chojnowie i nie wnoszę zastrzeżeń.

Przyjmuję, że podana cena w ofercie z dnia ..... dotycząca:

**Remont dachu ceramicznego, okapu oraz remont elewacji od frontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki 29 w Chojnowie,**

jest ceną ryczałtową zawierającą wszystkie koszty konieczne dla właściwego wykonania przedmiotu zamówienia i nie ulegnie zmianie podczas realizacji zawartej umowy. Złożona przeze mnie oferta zawiera pełen zakres prac.

.....  
*podpis Wykonawcy*

## UMOWA - projekt

zawarta w dniu  
w Chojnowie pomiędzy  
, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

a

REGON :

NIP:

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z technologią robót wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych niniejszą umową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy lub zaniedbania podczas wykonywania robót.

6. Wykonawca w związku z prowadzonymi pracami ponosi pełną odpowiedzialność cywilną OC w stosunku do osób trzecich.

7. Wykonawca wszystkie roboty obejmujące przedmiot niniejszej umowy wykona we własnym zakresie, bez powierzenia części robót podwykonawcom.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia robót : .....

2. Termin zakończenia robót : .....

3. Strony uzgadniają, że Wykonawca od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego frontu robót aż do chwili podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy do użytkowania ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy, oznakowanie i organizację ruchu zastępczego oraz za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzeniem prac.

### § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie placu budowy,
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- c) uzyskanie decyzji na zajęcie pasa drogowego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wyznaczenie kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane,
- b) przejęcie, zapewnienie ruchu zastępczego, zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych oraz oznakowanie tablicami ostrzegawczymi,
- c) ochrona mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego

- d) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
- e) ustalenie i utrzymanie porządku w obrębie placu budowy i najbliższego otoczenia,
- f) skompletowanie oraz przedstawienie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania umowy (certyfikaty na zastosowane materiały, protokół kominiarski).

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto: w wysokości: ..... **złotych 00/100 brutto.**
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym między innymi koszty robót przygotowawczych (zajęcie pasa drogowego), montażowych, demontażowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i w dni wolne od pracy, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki, uporządkowania terenu po zakończeniu prac.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

#### § 5

1. Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie 14 dni po zakończeniu robót i ich odbiorze. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi: protokół odbioru końcowego wraz z kpl. wszystkich dokumentów wymaganych ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych (certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty)
2. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy płatna w ciężar kredytu inwestorskiego udzielonego przez PKO BP.
3. Zamawiający po podpisaniu umowy z PKO BP na udzielenie kredytu, o którym mowa w ust. 2 przekaże Wykonawcy pismo informujące o nr umowy na kredyt – w ciężar, którego nastąpi płatność wynagrodzenia za przedmiot zamówienia (Remont dachu ceramicznego, okapu oraz remont elewacji od frontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki 29 w Chojnowie).
4. Zapłata, o której mowa w ust. 2 zostanie dokonana po przedłożeniu przez Zamawiającego w PKO BP, potwierdzenia dokonanej wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionej przez Wykonawcę.

#### § 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli budowy, w każdym czasie przez przedstawiciela banku udzielającego kredytu, o którym mowa w § 5.

#### § 7

1. Wykonawca po odbiorze końcowym wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% kwoty brutto podpisanej umowy na deklarowany okres gwarancji i rękojmi (okres gwarancji trwa .... lat i liczy się od daty końcowego odbioru robót) na wskazane przez Zamawiającego konto.
2. Zwolnienie zabezpieczenia nastąpi po 15 dniu po przedstawieniu przez Wykonawcę pozytywnego protokołu z przeglądu pogwarancyjnego i ustaniu okresu gwarancji i rękojmi.
3. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego celem dokonania czynności przeglądu pogwarancyjnego.

#### § 8

Wykonawca udzieli rękojmi na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia na okres ....., a dla materiałów budowlanych gwarancji wg gwarancji producenta licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.

## § 9

1. Strony ustalają, że w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji zostaną przeprowadzone przeglądy gwarancyjne przez powołaną przez Zamawiającego komisję:

- pierwszy przegląd - po upływie 1 roku od daty odbioru końcowego robót
- drugi przegląd - po upływie 2 lat od daty odbioru końcowego
- trzeci przegląd - przed upływem terminu zakończenia okresu gwarancyjnego.

2. Zamawiający będzie ustalał dokładne terminy przeprowadzenia przeglądów zawiadamiając wszystkie zainteresowane strony w terminie 14 dni przed planowanym przeglądem.

## § 10

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego:

- a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzoną przez inspektora nadzoru.
  - W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
  - Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym.
- b) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia.

2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:

- a) oświadczenie kierownika robót, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy;
- b) atesty, certyfikaty na zastosowane materiały,
- c) protokół kominiarski.

3. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad, Zamawiający może:

- a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
- b) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;
- c) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru.

4. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.

5. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.

## § 11

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru inwestorskiego

.....

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy

.....

## § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu umownego zakończenia robót określonego w § 2,

- b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1.
- d) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:  
za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
- 3.Strony zastrzegają sobie, że niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

### § 13

1. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
2. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie trzech dni roboczych od dnia ustania umowy.
3. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

### § 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
- a) zmiana terminu zakończenia robót, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, tj. : niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy
- b) termin zakończenia robót może zostać przesunięty proporcjonalnie do ilości dni, w których niesprzyjające warunki atmosferyczne wystąpiły.
- c) zmiana sposobu wykonywania przedmiotu umowy, w trakcie realizacji zamówienia wynikająca z zaistnienia warunków faktycznych na terenie budowy wpływających na zakres ujęty w dokumentacji zamówienia,
- d) w przypadku, kiedy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.

### § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

### § 16

Sprawy sporne we własnym zakresie rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**