

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej i okapu będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego . Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić brusami gr. 50 mm jednostronnie, skorodowane deskowanie wymienić. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze /, a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane.

Brak możliwości oceny stanu technicznego konstrukcji dachu w części dolnego strychu ze względu na brak dostępu do komórki . Istnieje przypuszczenie częściowej wymiany więźby dachowej spowodowane licznymi zalaniem zgłaszanymi przez lokatorów . Pełnej oceny stanu więźby dachowej będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego i okapu

### ORAZ PO PRZEPROWADZONYCH OGLEDZINACH DACHU W MIEJSCACH NIEDOSTĘPNYCH

Zakończenie robót związanych z przebudową przewodów kominowych oraz ich drożność należy potwierdzić protokołem kominiarskim.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego w budynku mieszkalnym przy ul. Chmielnej 15 w Chojnowie  
remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki " 18 " gat. I z ułożeniem membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej , kontrłat i łat wraz z zastosowaniem dachówek systemowych z wysunięciem łat o 10 cm Z OBU STRON BUDYNKU
  - wymiany gąsiorów dachowych
  - dwukrotna impregnacja więźby dachowej preparatem FOBOS M-4 z wcześniejszym oczyszczeniem szczotkami i strugami
  - wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm
  - przemurowanie komina na strychu z cegły pełnej kl.20 gat. I wraz z tynkami i białkowaniem ścian kominów
  - zbitcie i wykonanie nowych tynków na ścianach kominów na strychu wraz z białkowaniem.
  - przemurowanie na strzęcie jednego przewodu kominowego na I i II strychu z cegły pełnej kl. 20 gat. 1 wraz z tynkami i białkowaniem
- ZALECENIE KOMINIARSKIE**
- przemurowanie na strzęcie jednego przewodu kominowego ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej kl.350 gat.1 **ZALECENE KOMINIARSKIE**
  - przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl.350 gat.I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu (korona kominów)
  - okienka - wylazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie przy okienkach obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wew.strony strychu ) okienka od strony podwórka podnieść bliżej kominów oraz dodać 2 szt. od strony ulicy przy kominach
  - montaż płotków śniegowych
  - montaż ław kominiarskich i stopni dachowych na połaci
  - Wymiana rynien poddachówkowych z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm ( w przypadku uszkodzenia tynków na gzymsie przywrócić do stanu poprzedniego)
  - zamontowanie rur spustowych z blachy cynkowo tytanowej gr.0,6 mm
  - wymiana deskowania dolnego i czołowego na okapie z podbitki gr. 16-19 mm - w nawiązaniu wyglądem i kształtem do istniejących elementów okapu
  - dwukrotna impregnacja preparatem Altaxin elementów drewnianych okapu
  - demontaż odnowienie i pomalowanie elementów ozdobnych z ponownym zamontowaniem odnowionych elementów ozdobnych.(27 szt.) w przypadku uszkodzenia zamontować nowe

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Remont kapitalny dachu ceramicznego Chmielna 15. Kosztorys inwestorski 2021</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1	KNR 4-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu od frontu i podwórka	m		
d.1	0420-01	11.50*2	m	23.00	
				RAZEM	23.00
2	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpówki podwójnie	m <sup>2</sup>		
d.1	0508-02	(11.50+11.10)/2*11.10	m <sup>2</sup>	125.43	
	od ulicy	(11.10+10.20)/2*12.0	m <sup>2</sup>	127.80	
				RAZEM	253.23
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08	10.50	m <sup>2</sup>	10.50	
				RAZEM	10.50
4	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku w przypadku uszkodzenia tynków na gzymsie przywrócić do stanu poprzedniego)	m		
d.1	0545-04	11.50	m	11.50	
		10.50	m	10.50	
				RAZEM	22.00
5	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06	12.0	m	12.00	
				RAZEM	12.00
6		Transport i składowanie gruzu z rozbiórki	kpl		
d.1	kalk. własna	1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
<b>2</b>		<b>DACH CERAMICZNY- pokrycie dachowe</b>			
7	KNR-W 4-01	Odrzymbianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odrzymbiana ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.2	0610-03	253.23*50%	m <sup>2</sup>	126.62	
				RAZEM	126.62
8	KNR-W 4-01	Odrzymbianie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - pow. odrzymbiana ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.2	0611-03	253.23*50%	m <sup>2</sup>	126.62	
				RAZEM	126.62
9	KNR-W 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi - FOBOS M-4 W DWÓCH RÓŻNYCH KOLORACH (po jednokrotnej impregnacji zgłosić do odbioru)	m <sup>2</sup>		
d.2	0627-04	253.23	m <sup>2</sup>	253.23	
				RAZEM	253.23
10	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m <sup>2</sup>		
d.2	0403-03	253.23	m <sup>2</sup>	253.23	
				RAZEM	253.23
11	KNR-W 2-02	Ołacenie połączeń dachowych łątami o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej z wysunięciem łąt o 10 cm poza szczyt budynku z obu stron (pod zamontowanie dachówek krańcowych)- od podwórka z jednej strony +uskok	m <sup>2</sup>		
d.2	0410-04	(11.70+11.30)/2*11.10	m <sup>2</sup>	127.65	
		(11.20+10.30)/2*12.0	m <sup>2</sup>	129.00	
		1.80*0.10	m <sup>2</sup>	0.18	
				RAZEM	256.83
12	KNR-W 2-02	Wykonanie podbitki z deski impregnowanej o szerokości 10 cm przykręconej do łąt w celu zabezpieczenia przed ptakami.	m <sup>2</sup>		
d.2	0410-01	11.10*0.10*2	m <sup>2</sup>	2.22	
		12.0*0.10+1.20*0.10	m <sup>2</sup>	1.32	
				RAZEM	3.54
13		Pokrycie dachów dachówką karpówka ceramiczna 380x180 mm układanej w koronkę na sucho z użyciem systemowych dachówek krańcowych na szczytach (116)	m <sup>2</sup>		
d.2	kalk. własna	256.83	m <sup>2</sup>	256.83	
				RAZEM	256.83
14	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - membrana dachowa wysokoparoprzepuszczalna + kontrłaty	m <sup>2</sup>		
d.2	0103-02	256.83	m <sup>2</sup>	256.83	
				RAZEM	256.83
15	KNR AT-09	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho, na łacie z uchwytem z uwzględnieniem gąsiorów systemowych.( 2 początkowe)	m		
d.2	0702-01	11.30	m	11.30	
	analogia				
				RAZEM	11.30
16	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsior szer. 280 mm	m		
d.2	0104-01	11.30	m	11.30	
				RAZEM	11.30

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR AT-09 d.2 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 11.70+10.30	m m	22.00	22.00
18	KNR AT-09 d.2 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwśniegowy 11.0+10.0	m m	21.00	21.00
19	d.2 kalk. własna	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie systemowe metalowe w kolorze dachówki montowane w połaci dachu - o długości -0,8 m 3+2	szt. szt.	5.00	5.00
20	KNR AT-09 d.2 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 4*2	szt. szt.	8.00	8.00
21	d.2 kalk. własna  stare nowe od ulicy	Okienka - wylazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie wokół okienka obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wew.strony strychu OD PODWÓRKA PODNIEŚĆ OKNA DO KOMINÓW . DODAC 2 OKIENKA PRZY KOMINACH OD ULICY 4+3 2	szt. szt. szt.	7.00 2.00	9.00
22	d.2 kalk. własna	Wymiana świetlika dachowego o wymiarach jak istniejący 1	szt. szt.	1.00	1.00
23	d.2 kalk. własna	Kominiek ceramiczny systemowy o śr. 110 mm wraz z podłączeniem do istniejącej kanalizacji 1	szt. szt.	1.00	1.00
24	KNR 4-01 d.2 0411-05	Wymiana i uzupełnienie desek podłogowych o grubości 25 mm - na strychu 3.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.50	3.50
25	KNR 0-19 d.2 0930-08	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m <sup>2</sup> 1.64*0.84	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.38	1.38
3		<b>Dach ceramiczny - obróbki</b>			
26	KNR-W 2-02 d.3 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - pasy nadrynnowe i podrynnowe (10.60+11.70)*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.58	5.58
27	KNR-W 2-02 d.3 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - obróbki wentylacji 0.70*4*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.40	8.40
28	KNR 2-02 d.3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm kominowe (2.40+0.70)*2*0.40 (2.50+0.70)*2*0.40 (2.10+0.60)*2*0.40 (1.80+1.06)*2*0.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.48 2.56 2.16 2.29	9.49
29	KNR 2-02 d.3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - przy kominach przyległych do budynku 1.50*0.40*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.20	1.20
30	KNR 2-02 d.3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - połączenie budynków od strony podwórka 12.0*0.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.80	4.80
31	KNR 2-02 d.3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - przy belkach przy kominach 1.50*0.40*2 1.60*0.40*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.20 1.28	2.48
32	KNR-W 2-02 d.3 0520-07	Rynny dachowe poddachówkowe w rozwinięciu 50 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,60 mm 11.70+10.60	m m	22.30	22.30
33	KNR 2-02 d.3 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 12.0	m m	12.00	12.00
				RAZEM	12.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	KNR 2-02 d.3 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
35	KNR 4-01 d.3 0528-05	Uzupełnienie kolanek lub załamania z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
36	d.3 kalk. własna	Czyszczaiki z PVC instalacji odprowadzającej o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
4		<b>Kominy</b>			
37	d.4 kalk. własna	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl.350 gat.I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu (korona kominów)	m <sup>3</sup>		
	od ulicy	0.44*1.48*2.40	m <sup>3</sup>	1.56	
	od ulicy	0.44*1.52*3.50	m <sup>3</sup>	2.34	
	od podw.	0.44*1.48*2.20	m <sup>3</sup>	1.43	
				RAZEM	5.33
38	d.4 kalk. własna	Spoinowanie ścian kominów zaprawą do klinkieru klinkierową	m <sup>2</sup>		
		(0.44+1.48)*2*2.40	m <sup>2</sup>	9.22	
		(0.44+1.58)*2*3.50	m <sup>2</sup>	14.14	
		(0.44+1.48)*2*2.20	m <sup>2</sup>	8.45	
				RAZEM	31.81
39	KNR 4-01 d.4 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł pełnych kl. 200 gat. 1 o objętości w jednym miejscu do 0.5 m <sup>3</sup> - na strychu	m <sup>3</sup>		
	od ulicy	0.44*1.48*0.80	m <sup>3</sup>	0.52	
				RAZEM	0.52
40	KNR-W 4-01 d.4 0333-05	Wykucie strzępi w przekroju ściany z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
	od podwórka	(2.57+0.74)*3	m	9.93	
				RAZEM	9.93
41	d.4 kalk. własna	Przemurowanie przewodu kominowego na strzępie z cegieł pełnych kl. 200 gat.1 - przewód kominowy zalecenie kominiarskie	m <sup>3</sup>		
		0.34*0.44*(2.57+0.74)	m <sup>3</sup>	0.50	
				RAZEM	0.50
42	d.4 kalk. własna	Przemurowanie jednego przewodu kominowego na strzępie z cegieł klinkierowych pełnych kl.350 gat.I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu (korona kominów)ZALECENIE KOMINIARSKIE	m <sup>3</sup>		
	od podw.	0.34*0.44*3.60	m <sup>3</sup>	0.54	
				RAZEM	0.54
43	d.4 kalk. własna	Spoinowanie ścian kominów zaprawą do klinkieru klinkierową	m <sup>2</sup>		
		(0.44+0.34+0.34)*3.60	m <sup>2</sup>	4.03	
				RAZEM	4.03
44	KNR 2-02 d.4 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach kominy na strychu przemurowane	m <sup>2</sup>		
	od ulicy	(0.44*1.48)*2*0.80	m <sup>2</sup>	1.04	
		(0.44+0.34+0.34)*3.31	m <sup>2</sup>	3.71	
				RAZEM	4.75
45	KNR-W 4-01 d.4 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach kominów na strychu	m <sup>2</sup>		
		(0.44*1.48)*2*1.85	m <sup>2</sup>	2.41	
		(0.44+1.48)*2*2.02	m <sup>2</sup>	7.76	
		(0.4+0.94+0.94)*3.31	m <sup>2</sup>	7.55	
				RAZEM	17.72
46	KNR-W 4-01 d.4 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły komin j.w.	m <sup>2</sup>		
		17.72	m <sup>2</sup>	17.72	
				RAZEM	17.72
47	KNR-W 2-02 d.4 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - wszystkie kominy na strychu	m <sup>2</sup>		
		17.72	m <sup>2</sup>	17.72	
		4.75	m <sup>2</sup>	4.75	
				RAZEM	22.47
48	KNR 4-01 d.4 0354-13	Wykucie z muru drzwiczek wyciorowych	szt.		
		4+1	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
49	KNNR-W 3 d.4 0311-03	Osadzenie drobnych elementów w murze z cegły - drzwiczek wyciorowych betonowych	szt.		
	analogia	4+1	szt.	5.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	5.00
50	KNR 4-01 d.4 0419-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
51	KNR 2-02 d.4 1219-08 analogia	Uchwyty do anten montowane na kominach	szt.		
		9	szt.	9.00	
				RAZEM	9.00
52	kalk. własna	Protokol kominiarski	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
<b>5</b>		<b>OKAP</b>			
53	kalk. własna	Wymiana deskowania dolnego i czołowego na okapie z podbitki gr. 16-19 mm - w nawiązaniu wyglądem i kształtem do istniejących elementów okapu . 11.70*(0.60+0.20)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	9.36	
				RAZEM	9.36
54	KNR-W 4-01 d.5 0628-03	Dwukrotna impregnacja preparatem ALTAXIN - elementy drewniane okapu	m <sup>2</sup>		
		9.36	m <sup>2</sup>	9.36	
				RAZEM	9.36
55	kalk. własna	Demontaż odnowienie i pomalowanie elementów ozdobnych z ponownym zamontowaniem odnowionych elementów ozdobnych.(27 szt.) w przypadku uszkodzenia zamontować nowy	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
56	kalk. własna	Przyjąć sposób wykonania remontu dachu i okapu wraz z zajęciem chodnika od ulicy	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00