

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego
Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić brusami gr. 50 mm jednostronnie. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze /, a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego i okapu budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 6 w Chojnowie
remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki z ułożeniem folii dachowej, kontrłat i łat dachowych
- wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy tytan-cynk
- ocieplenie dachu i lukarn wełną mineralną gr 150 mm nad lokalami mieszkalnymi
- wymiana rynien i rur spustowych z blachy cynkowo tytanowej
- wymiana świetlików dachowych
- ocieplenie ścian lukarn oraz wykonanie tynków na ścianach i elementów ozdobnych i dekoracyjnych na lukarnach
- remont okapów

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont dachu ceramicznego i okapu 2015 r.					
1		DACH CERAMICZNY - roboty przygotowawcze			
d 1	1 KNR 4-01 0508-02	Rozebranie pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - powierzchnia do 50 m ² - nachylenie połaci ponad 85 do 120 % 4.40*4 40+9.0*5 20-2 20*1 0*2 od podwórk od ulicy 13.30*4.40	m ² m ² m ²	 61.76 58.52	
				RAZEM	120.28
d 1	2 KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp z blachy nie nadającej się do użytku 12.0	m ² m ²	 12.00	
				RAZEM	12.00
d 1	3 KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 13.90 9.0+4.80	m m m	 13.90 13.80	
				RAZEM	27.70
d 1	4 KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 11.0*3	m m	 33.00	
				RAZEM	33.00
d 1	5 kalk własna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi wraz opłatą za wysypisko 3.5	m ³ m ³	 3.50	
				RAZEM	3.50
2 DACH CERAMICZNY - pokrycie dachowe					
d 2	6 KNR-W 4- 01 0627-01	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza więźby dachowej metodą smarowania preparatami solowymi - ceramiczny 120.28	m ² m ²	 120.28	
				RAZEM	120.28
d 2	7 KNR 4-01 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką karpiówką o odstępie łat ponad 16 cm- nachylenie połaci ponad 85% 120.28	m ² m ²	 120.28	
				RAZEM	120.28
d 2	8 KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych - połączenie dachu ceramicznego z papowym 13.30*2	m m	 26.60	
				RAZEM	26.60
d 2	9 NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm DESKA CZOŁOWA mocowana na wkręty 26.60*0.40	m ² m ²	 10.64	
				RAZEM	10.64
d 2	10 kalk własna	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę - na sucho nachylenie połaci ponad 85 % 120.28	m ² m ²	 120.28	
				RAZEM	120.28
d 2	11 KNR AT-09 0702-01 analogia	Gąsiorzy dachowe na lukarnach 3.50	m m	 3.50	
				RAZEM	3.50
d 2	12 KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiorzy 3.50	m m	 3.50	
				RAZEM	3.50
d 2	13 kalk własna	Ułożenie na krokwiach membramy wysokoparoprzepuszczalnej + kontrłaty 120.28	m ² m ²	 120.28	
				RAZEM	120.28
d 2	14 KNR-W 2- 02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe dachu z wełny mineralnej gr 150 mm nad lokalami mieszkalnymi (dach i lukarny) 13.30*2.70 9.0*2.70	m ² m ² m ²	 35.91 24.30	
				RAZEM	60.21
d 2	15 kalk własna	Wymiana świetlików dachowych o wym 45x75 7	szt. szt.	 7.00	
				RAZEM	7.00
d 2	16 KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy 8.00 1.5+2.10+1.0	m m m	 8.00 4.60	
				RAZEM	12.60

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR-W 4- d 2 01 0418-02	Wymiana deskowania dachu w koszu z desek o grubości 25 mm na styk 3 10*(0.20+0.20)*2 1.80*(0.20+0.20)*4	m ² m ² m ²	 2.48 2.88	
				RAZEM	5.36
18	KNR 2-02 d 2 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm- połączenie dachu ceramicznego z papowymi od podwórka 0.50*4.80 0.50*1.50*2	m ² m ² m ²	 2.40 1.50	
				RAZEM	3.90
19	KNR 2-02 d 2 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm Obróbki przy ścianach lukarn od ulicy i podwórka duża lukarna od ulicy (2.70*0.30*2)+(1.10*0.30*4)+(2.50*0.30*4) małe lukarny od ulicy (1.10*0.30*4)+(2.50*0.30*4) lukarny od podwórka 2.50*0.30*2*4	m ² m ² m ² m ² m ²	 5.94 4.32 6.00	
				RAZEM	16.26
20	KNR 2-02 d 2 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm Obróbki w koszach lukarn od ulicy duża lukarna 0.60*3.10*2 małe lukarny 0.60*1.80*4	m ² m ² m ²	 3.72 4.32	
				RAZEM	8.04
21	KNR 4-01 d 2 0724-02	Wyrównanie podłoża z wykonaniem odpowiednich spadków z zaprawy cementowej pod obróbki z blachy na czapkach lukarn 6.10	m ² m ²	 6.10	
				RAZEM	6.10
22	KNR 2-02 d 2 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm Obróbki na wierzchu lukarn duża lukarna 0.60*9.0 małe lukarny 0.60*4.0*2	m ² m ² m ²	 5.40 4.80	
				RAZEM	10.20
23	KNR 2-02 d 2 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm Przyścienne przy budynkach nr 4, 8 od ulicy 4.40*0.35*2 od podwórka 5.20*0.35*2	m ² m ² m ²	 3.08 3.64	
				RAZEM	6.72
24	KNR 2-02 d 2 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm Obróbki przy okapie od ulicy 0.50*2.70*2+0.50*1.60	m ² m ²	 3.50	
				RAZEM	3.50
25	KNR 2-02 d 2 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm Czapki na ogniomurach od budynku 4 0.50*(4.40+5.20)	m ² m ²	 4.80	
				RAZEM	4.80
26	NNRNKB d 2 202 0541-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy powlekanej Parapety od podwórka 0.30*1.0*2	m ² m ²	 0.60	
				RAZEM	0.60
27	NNRNKB d 2 202 0541-02	(z. VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm mocowana na wkręty na daszkach papowych od podwórka (do ocieplenia) wiatrownice (1.50+1.50)*0.40*2 2.20+2.20*0.40	m ² m ² m ²	 2.40 3.08	
				RAZEM	5.48
28	d 2 kalk. własna	Kominek ceramiczny systemowy o śr. 110 mm wraz z podłączeniem do istniejącej kanalizacji 1+1	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29	NNRNKB d 2 202 0541-02	(z.VI) Pokrycie blachą powlekana daszku od podwórka	m ²		
		3.0	m ²	3.00	
				RAZEM	3.00
30	KNR 2-02 d 2 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe wiszące o śr 15 cm- z blachy cynkowo-tytano- wej gr.0,6 mm	m		
	od ulicy	13.60	m	13.60	
	od podwórk	4.80	m	4.80	
				RAZEM	18.40
31	KNR 2-02 d 2 0509-08	Rynny dachowe poddachówkowe w rozw 50 cm- z blachy z cynkowo-tyta- nowej gr 0,6 mm	m		
		9.0	m	9.00	
				RAZEM	9.00
32	KNR 2-02 d 2 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm	szt		
		2+1	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
33	KNR-W 2- d 2 02 0527-03	Rury spustowe okrągłe o śr 12 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm	m		
		13.0*3	m	39.00	
				RAZEM	39.00
34	kalk własna d 2	Montaż czyszczaków kanalizacji deszczowej o śr 110 mm	szt		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
3		LUKARNY I DASZKI PAPOWE			
35	KNR-W 4- d 3 01 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia gr 5.2 mm wzmocnioną SBS - od podwórka	m ²		
		2 20*4 80	m ²	10.56	
		1.50*1.50*2	m ²	4.50	
				RAZEM	15.06
36	KNR 0-17 d 3 2609-01	Przyklejenie płyt styropianowych gr 8 cm do ścian bocznych lukarn od podwórka	m ²		
		1.5*2	m ²	3.00	
				RAZEM	3.00
37	KNR 0-17 d 3 2609-01	Przyklejenie płyt styropianowych gr do 5 cm do ścian bocznych lukarn od strony ulicy	m ²		
		1.50*2	m ²	3.00	
				RAZEM	3.00
38	KNR 0-17 d 3 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach j w	m ²		
		3.0+3.0	m ²	6.00	
				RAZEM	6.00
39	kalk własna d 3	Szpachlowanie ścian bocznych zaprawą klejową oraz naprawa i uzupeł- nienie tynków i sztukaterii na ścianach frontowych lukarn (od ulicy i pod- wórka)	m ²		
		20.0	m ²	20.00	
				RAZEM	20.00
40	KNR 2 d 3 1405-02	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikatową - LU- KARNY	m ²		
		20.0	m ²	20.00	
				RAZEM	20.00
4		OKAP			
41	KNR-W 4- d 4 01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na okapie drewnianym - pierwsza warstwa	m ²		
		13.90*0.70	m ²	9.73	
				RAZEM	9.73
42	KNR-W 4- d 4 01 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
		9.73	m ²	9.73	
				RAZEM	9.73
43	kalk własna d 4	Dwukrotna impregnacja ogniochronna preparatem ALTAXIN - elementy drewniane okapu od spodu	m ²		
		14.0*0.7	m ²	9.80	
				RAZEM	9.80
44	KNR 2-02 d 4 0501-01	Pokrycie jednowarstwowo papy asfaltowej na podłożu z desek na sucho na gwoździe papowe- okap	m ²		
		9.73	m ²	9.73	
				RAZEM	9.73
45	KNR-W 2- d 4 02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną podkładową na okapie j w	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		9.73	m ²	9.73	
				RAZEM	9.73
46	KNR-W 2- d 4 02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynkowo- tytanowej gr 0,6 mm na OKAPIE	m ²		
		9.73	m ²	9.73	
				RAZEM	9.73
47	kalk własna	Przyjąć sposób wykonania remontu dachu ceramicznego wraz z okapem oraz naprawą lukarn	m ²		
d 4		Rusztowania zewnętrzne - przyjęto 14.0*12.0	m ²	168.00	
				RAZEM	168.00